

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 31 din 15.06.2021

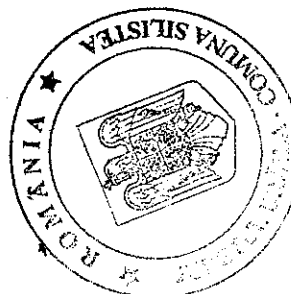
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlawa 151/1 - LOT 2, parcela 8, a carui vanzator este SCARLET RAUL-PETRE, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

p.SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
	Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

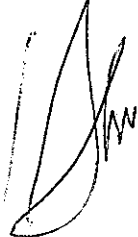
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR.31 din 15.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un numar de 1 dosar ce cuprinde documentele aferente ofertei de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	SCARLET RAUL - PETRE	1,5000	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Nr 31 din 15.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

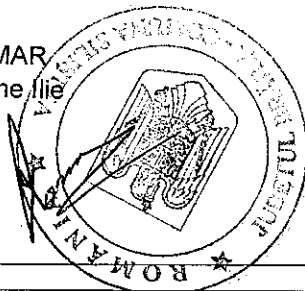
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SCARLET RAUL-PETRE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PELTEA IONICA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 31 din 15.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82705, Nr carte funciara 82705, Nr tarla/lot 151/1 - LOT 2, Nr parcela 8 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 43870.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 31 din 15.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SCARLET RAUL-PETRE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCEP S1 [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara **SECTOR [redacted]**, telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [redacted], NR. [redacted], BL. [redacted], SC. [redacted], ET. [redacted], AP. [redacted]

cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **PELTEA IONICA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURA SPECIALA PENTRU VANZARE** NR. [redacted], adresa MUN. **BRAILA**, [redacted], NR. [redacted], BL. [redacted], SC. [redacted], AP. [redacted], JUD. **BRAILA**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- S.C. **CULTAGRO S.R.L.**, Adresa : [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], BLOC. A, SC. [redacted], ET. [redacted], AP. [redacted], JUD. [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **DRUM**, Adresa :

- **RADION PAULINA**, Adresa : [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. [redacted]

- **TANASOIU VARSAVSCHI ANCA MIHAELA**, Adresa : [redacted], STR. [redacted]

~~DECLARAȚIE DE VÂNZARE A TERENULUI~~

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 1.5000 ha situat în extravilanul localității SILISTEA, identificat cu număr cadastral 82705, înscris în cartea funciara nr. 82705 a localității SILISTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate obiecte arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

C.I., TITLU DE PROPRIETATE, PROCURĂ SPECIALĂ PENTRU VÂNZARE, SENTINȚA CIVILĂ NR. 300/2014, SENTINȚA CIVILĂ NR. 200/2014, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, P.A.D., EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ, CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

De asemenea, prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunostință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Instituția Primarului și DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

PELTEA IONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data
15.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 31 din 15.06.2021

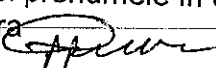
Subsemnatul/Subsemnata *1),
SCARLET RAUL-PETRE avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED],
NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] telefon [REDACTED],
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 43870.0 LEI
(patruzeci si trei mii opt sute saptezeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.5000	82705	82705	151/1 - LOT 2	8	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PELTEA IONICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
15.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 31 din 15.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 31 din 15.06.2021 depuse de SCARLET RAUL-PETRE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CULTAGRO S.R.L.	[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BLOC. A [REDACTED], SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] CAP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	DRUM	
2	RADION PAULINA	STR. MONTENAPOLITANA, NR. 1, JUD. MONTENAPOLITANA
3	TANASOIU VARSAVSCHI ANCA MIHAELA	STR. MONTENAPOLITANA, NR. 1, BLOC 1, SC. 1, ETAJ 1, AP. 1

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



p. SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .31 din 15.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de SCARLET RAUL-PETRE , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], CAL. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCEP [REDACTED] BIROUL NR. [REDACTED] la data de 21.04.2010, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 31 din 15.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.5000 ha identificat cu numar cadastral 82705, inscris in cartea funciara nr. 82705 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒

~~*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.~~

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica