

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 24 din 08.06.2021

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 192, parcela 3361/1, a carui vanzator este GRIGORESCU DOINA-ILEANA, SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

P.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

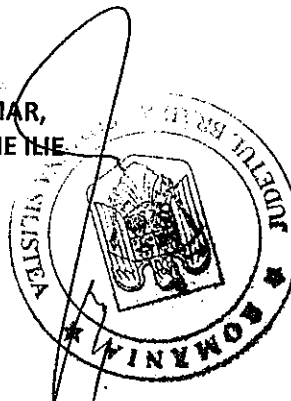
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR. 3046 din 08.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un numar de 6 dosare ce cuprinde documentele aferente ofertelor de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.5000	ARABIL
2.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.4600	ARABIL
3.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6500	ARABIL
4.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	1.0000	ARABIL
5.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	0.3500	ARABIL
6.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6400	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 24 din 08.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI XR 366981, impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr GG [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 24 din 08.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82090, Nr carte funciara 82090, Nr tarla/lot 192, Nr parcela 3361/1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 3.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 105000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 24 din 08.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **GRIGORESCU DOINA-ILEANA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BRAILA, STR. [redacted], NR. [redacted], BL. [redacted], SC. [redacted] ETAJ [redacted] AP. [redacted], JUD. [redacted]
cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. BRAILA, STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. BRAILA, impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SPATARU GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GG-384 [redacted] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de [redacted], nascuta la data de [redacted], localitatea BRAILA/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [redacted], SAT [redacted], COM. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. BRAILA

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DRUM, Adresa :
- GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA,
Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED] ET [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. BRAILA

- PLOPEANU MATEI, Adresa :
- PURNAVEL GHIȚĂ, Adresa : LOC. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale adiacente

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.5000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82090, inscris in cartea funciara nr. 82090 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE , CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt

prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului si DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

.....
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data
08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in cazul reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 24 din 08.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORESCU DOINA-ILEANA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, STR. ALEXANDRU
MILAI, NR. 1, BL. 1, SC. 1, ETAJ 1, AP. 1, JUD. BUCURESTI A telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA avand adresa de comunicare in: JUD.
BUCURESTI, SAT BUCURESTI, COM. BUCURESTI, STR. BUCURESTI, NR. 1

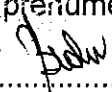
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.5000 (ha), la pretul de 105000.0 LEI
(o suta cinci mii lei si zero bani) *2)

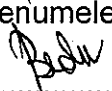
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	3.5000	82090	82090	192	3361/1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data
08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 24 din 08.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 24 din 08.06.2021 depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii:

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM	
2	GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. BRAILA
3	PLOPEANU MATEI	

4	PURNAVEL GHIȚĂ	LOC. [REDACTED] IONESCU, STR. [REDACTED] NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ifta



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .24 din 08.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ETAJ [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. BRAILA, telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr XR [REDACTED] eliberat(a) de SPCLP BRAILA, la data de [REDACTED], impreuna cu : SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], domiciliat in JUD. [REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 24 din 08.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3.5000 ha identificat cu numar cadastral 82090, inscris in cartea funciara nr. 82090 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

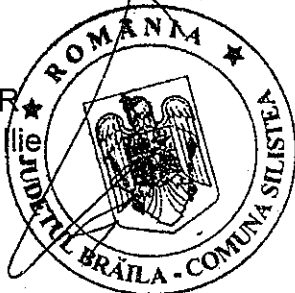
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 25 din 08.06.2021

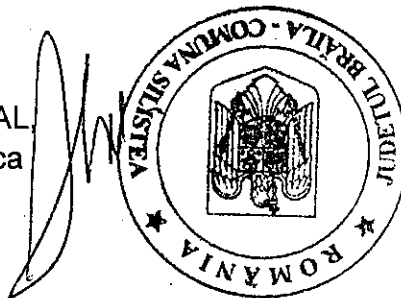
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.4600 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 192, parcela 3359/2/2, a carui vanzator este GRIGORESCU DOINA-ILEANA, SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

p.SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr. _____ din _____

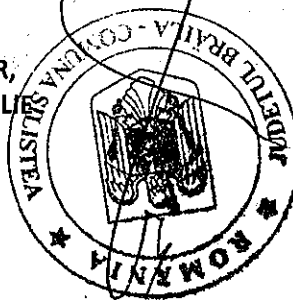
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR. 2046 din 08.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un număr de 6 dosare ce cuprind documentele aferente ofertelor de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.5000	ARABIL
2.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.4000	ARABIL
3.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6500	ARABIL
4.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	1.0000	ARABIL
5.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	0.3500	ARABIL
6.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6400	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 25 din 08.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

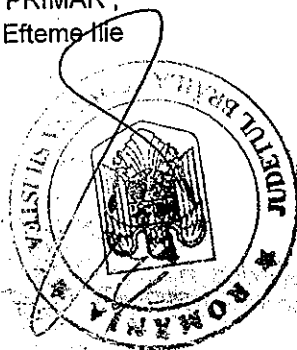
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr GG [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 25 din 08.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82140, Nr carte funciara 82140, Nr tarla/lot 192, Nr parcela 3359/2/2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 3.4600 ha cuprins in oferta de vanzare este de 103800.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 25 din 08.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **GRIGORESCU DOINA-ILEANA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted]/BRAILA, telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BRAILA, STR. [redacted], NR. [redacted] BL. [redacted] SC. [redacted] ETAJ [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted]
cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. BRAILA, STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. BRAILA, impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SPĂTARU-GRIGORESCU SEATRICE-MIHAELA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GG [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] nasterii la data de [redacted] in localitatea BRAILA-BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [redacted], SAT [redacted], COM. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. BRAILA, in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DRUM, Adresa :

- GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, Adresa : BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- PLOPEANU MATEI, Adresa :

- PURNAVEL GHIȚĂ, Adresa : LOC. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: si-au exprimat interesul, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.4600 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82140, inscris in cartea funciara nr. 82140 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE , CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt

prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului si DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariile, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 25 din 08.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORESCU DOINA-ILEANA avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED]
[REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA avand adresa de comunicare in: JUD.
[REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.4600 (ha), la pretul de 103800.0 LEI
(o suta trei mii opt sute lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	3.4600	82140	82140	192	3359/2/2	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [REDACTED]

BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [REDACTED]

Data
08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 25 din 08.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 25 din 08.06.2021 depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTAT] BL. [REDACTAT] AP.1 [REDACTAT] JUD. [REDACTAT]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM	
2	GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	BRAILA, STR. [REDACTAT], NR. [REDACTAT] BL. [REDACTAT] SC. [REDACTAT] ET. [REDACTAT] AP. [REDACTAT] JUD. [REDACTAT]
3	PLOPEANU MATEI	

4	PURNAVEL GHIȚĂ	LOC. VERONICA VALERICA , STR. VERONICA VALERICA NR. 1 JUD. BRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

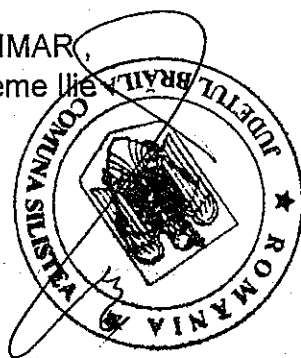
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului;	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,
Efteeme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .25 din 08.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP [REDACTED]
domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. A [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED]
AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr XR [REDACTED] eliberat(a) de
SPCLEP BRAILA, la data de [REDACTED], impreuna cu :
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], domiciliat in JUD.
[REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 25 din 08.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3.4600 ha identificat cu numar
cadastral 82140, inscris in cartea funciara nr. 82140 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 08.06.2021

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 6.6500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 192, parcela 3359/2/1, a carui vanzator este GRIGORESCU DOINA-ILEANA, SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

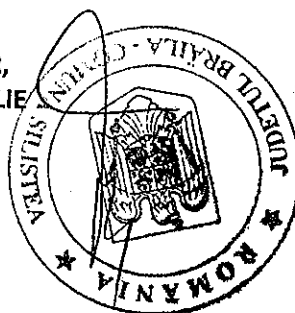
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR. 3046 din 08.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un număr de 6 dosare ce cuprind documentele aferente ofertelor de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.5000	ARABIL
2.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.4600	ARABIL
3.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6500	ARABIL
4.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	1.0000	ARABIL
5.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	0.3500	ARABIL
6.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6400	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 26 din 08.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], impreuna cu SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr GG [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 26 din 08.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82142, Nr carte funciara 82142, Nr tarla/lot 192, Nr parcela 3359/2/1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 6.6500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 199500.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 26 din 08.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **GRIGORESCU DOINA-ILEANA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara **BRAILA/BRAILA**, telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. **BRAILA**, STR. [redacted], NR. [redacted] BL. [redacted] SC. [redacted] ETAJ [redacted] AP. [redacted] JUD. **BRAILA**
cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted], impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SPĂTARU GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GG [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] 5, nascuta la data de [redacted] in localitatea **BRAILA/BRAILA**

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [redacted], SAT [redacted], COM. [redacted], STR. [redacted] NR. [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : [REDACTED] A, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED] AP. [REDACTED]
JUD. BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DRUM, Adresa :
- GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA,
Adresa : BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED], SC [REDACTED] ET [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. BRAILA
- S.C. ABRAHAM PROD S.R.L., Adresa : [REDACTED] A, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. BRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 8.6500 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 62142, inscris in cartea funciara nr. 82142 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE , CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia

Primarului si DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 26 din 08.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORESCU DOINA-ILEANA avand adresa de comunicare in: MUN. BRAILA, STR. A [REDACTED]
NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ. [REDACTED] AP. 4 [REDACTED] JUD. B [REDACTED] A telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA avand adresa de comunicare in: JUD.
[REDACTED], SAT [REDACTED] A, COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6.6500 (ha), la pretul de 199500.0 LEI
(o suta nouazeci si noua mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	6.6500	82142	82142	192	3359/2/1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 08.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 26 din 08.06.2021 depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AP. [REDACTED] JUD. BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM	
2	GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
3	S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. BRAILA

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .26 din 08.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr XR [REDACTED] 7 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de [REDACTED] 2009, impreuna cu : SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], domiciliat in JUD. [REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED] [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 26 din 08.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 6.6500 ha identificat cu numar cadastral 82142, inscris in cartea funciara nr. 82142 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 08.06.2021

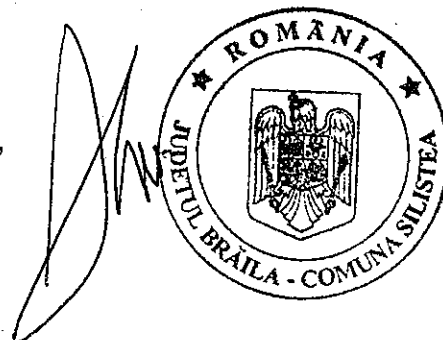
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 192, parcela 3359/5, a carui vanzator este GRIGORESCU DOINA-ILEANA, SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr. _____ din _____

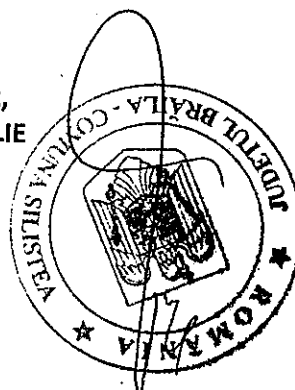
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR. 3046 din 08.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un număr de 6 dosare ce cuprind documentele aferente ofertelor de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.5000	ARABIL
2.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.4600	ARABIL
3.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6500	ARABIL
4.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	1.0000	ARABIL
5.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	0.3500	ARABIL
6.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6400	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 27 din 08.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr GG [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 27 din 08.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82136, Nr carte funciara 82136, Nr tarla/lot 192, Nr parcela 3359/5 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 30000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 08.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], data si locul nasterii 0 [REDACTED], localitatea/judetul/tara BRAILA/B [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [REDACTED], adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED], impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], naouta la data de [REDACTED] in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [REDACTED], adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] BL. [REDACTED] AP. [REDACTED]
JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DRUM, Adresa :
- H.C., Adresa :
- S.C. ABRAHAM PROD S.R.L., Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. BRAILA
- U.A.T. SILISTEA, Adresa : SILISTEA, STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82136, inscris in cartea funciara nr. 82136 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒ x;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ x;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta

ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului si DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extraşul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copie a procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 08.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORESCU DOINA-ILEANA avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED]
[REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA avand adresa de comunicare in: JUD.
[REDACTED], SAT [REDACTED] COM. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), la pretul de 30000.0 LEI
(treizeci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.0000	82136	82136	192	3359/5	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 08.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 27 din 08.06.2021 depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L.	STR. , BL. AP. JUD. BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM	

2	H.C.	
3	S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
4	U.A.T. SILISTEA	SILISTEA, STR. P. [REDACTED] NR. [REDACTED] COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

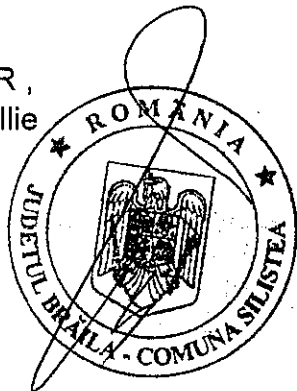
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efeme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .27 din 08.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP 2481002090090, domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr XR [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de [REDACTED] 9, impreuna cu : SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], domiciliat in JUD. [REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 27 din 08.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0000 ha identificat cu numar cadastral 82136, inscris in cartea funciara nr. 82136 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 28 din 08.06.2021

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.3500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 192, parcela 3359/4, a carui vanzator este GRIGORESCU DOINA-ILEANA, SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

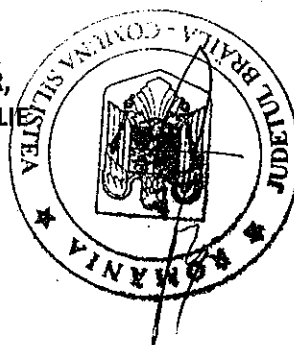
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR. 3096 din 08.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un număr de 6 dosare ce cuprinde documentele aferente ofertelor de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.5000	ARABIL
2.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.4600	ARABIL
3.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6500	ARABIL
4.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	1.0000	ARABIL
5.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	0.3500	ARABIL
6.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6400	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 28 din 08.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

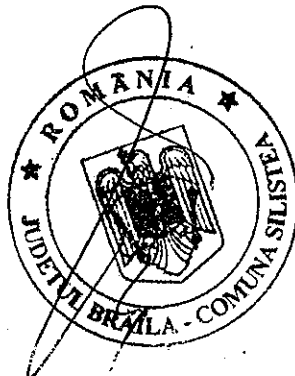
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 28 din 08.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82137, Nr carte funciara 82137, Nr tarla/lot 192, Nr parcela 3359/4 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.3500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 10500.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 28 din 08.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted] data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara BRAILA/E [redacted] telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] SC. [redacted] ETAJ [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted] cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA , CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted], in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted] NR. [redacted], JUD. [redacted], impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SPĂTARU GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] nascuta la data de [redacted] in localitatea [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [redacted] SAT [redacted] COM. [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA , CNP 2781009090021 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 366981 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.1391/21.05.2021 , adresa MUN. BRAILA,STR. RAHOVEI, NR. 237, JUD. BRAILA , in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : [REDACTED] A, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED] AP. [REDACTED]
JUD. BRAILA

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DRUM, Adresa :

- H.C., Adresa :

- S.C. ABRAHAM PROD S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : SILISTEA, STR. [REDACTED] LA, NR. [REDACTED] COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3500 ha situat in extravilan la localitatea SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82137, inscris in cartea funciara nr. 82137 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunoscuta

ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului si DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 28 din 08.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORESCU DOINA-ILEANA avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED],
NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA avand adresa de comunicare in: JUD.
[REDACTED] SAT [REDACTED], COM. [REDACTED] STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3500 (ha), la pretul de 10500.0 LEI
(zece mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.3500	82137	82137	192	3359/4	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit,

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 28 din 08.06.2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 28 din 08.06.2021 depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AP. 1 [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM	

2	H.C.	
3	S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.	STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
4	U.A.T. SILISTEA	SILISTEA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .28 din 08.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de [REDACTED], impreuna cu : SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED] domiciliat in JUD. [REDACTED] J, SAT [REDACTED], COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 28 din 08.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.3500 ha identificat cu numar cadastral 82137, inscris in cartea funciara nr. 82137 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 29 din 08.06.2021

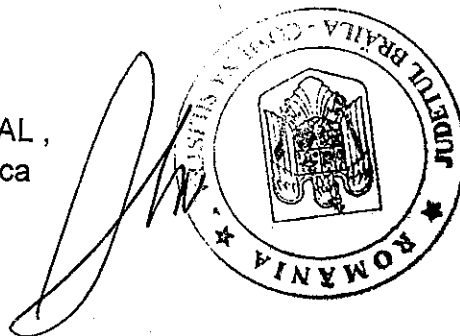
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 6.6400 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 192, parcela 3361/3, a carui vanzator este GRIGORESCU DOINA-ILEANA, SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Directiei pentru Agricultura BRAILA
	Nr. _____ din _____

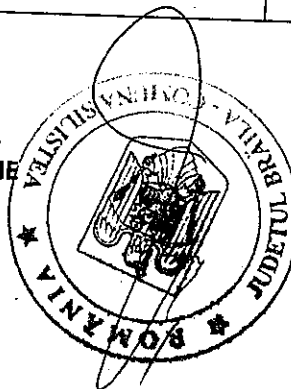
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA
NR. 3046 din 08.06.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare , vă transmitem alăturat un număr de 6 dosare ce cuprind documentele aferente ofertelor de vânzare de teren cu destinația agricolă situat pe raza comunei Siliștea , după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele vânzătorului	Suprafața(ha)	Categoria de folosință
1.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.5000	ARABIL
2.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	3.4600	ARABIL
3.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6500	ARABIL
4.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	1.0000	ARABIL
5.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	0.3500	ARABIL
6.	GRIGORESCU DOINA-ILEANA SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	6.6400	ARABIL

PRIMAR,
EFTEME ILIE



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 29 din 08.06.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], impreuna cu SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 29 din 08.06.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82089, Nr carte funciara 82089, Nr tarla/lot 192, Nr parcela 3361/3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 6.6400 ha cuprins in oferta de vanzare este de 199200.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 29 din 08.06.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GRIGORESCU DOINA-ILEANA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara B [redacted] BRAILA, telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BRAILA, STR. [redacted], NR. [redacted] BL. [redacted] SC. [redacted] ETAJ [redacted] JUD. [redacted]
cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. B [redacted],
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP B [redacted] la data de [redacted] nascuta la data de [redacted] in localitatea B [redacted] BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [redacted], SAT [redacted], COM. [redacted], STR. [redacted] NR [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], STR. [redacted] NR. [redacted] JUD. B [redacted]
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarei preemtorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED] AP.1 [REDACTED]
JUD. B [REDACTED]

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DRUM, Adresa :

- GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA,

Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- S.C. ABRAHAM PROD S.R.L., Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea

Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 6.6400 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82089, inscris in cartea funciara nr. 82089 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE , CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

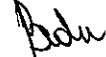
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia

Primarului si DAJ Braila cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

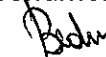
Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

.....
BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 29 din 08.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GRIGORESCU DOINA-ILEANA avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED]
[REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA avand adresa de comunicare in: JUD.
[REDACTED], SAT [REDACTED], COM. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

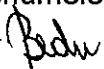
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6.6400 (ha), la pretul de 199200.0 LEI
(o suta nouazeci si noua mii doi sute lei si zero bani) *2)

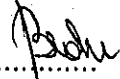
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	6.6400	82089	82089	192	3361/3	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data
08.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 29 din 08.06.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 29 din 08.06.2021 depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA impreuna cu SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED], BL. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRUM	
2	GRIGORESCU DOINA -ILEANA SI SPATARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED], SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
3	S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

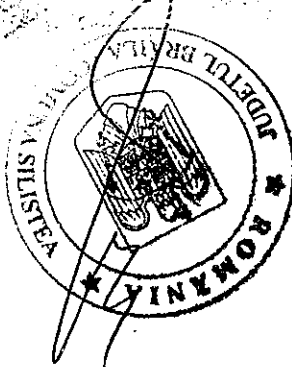
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL ,
Chivu Veronica Valerica

Judetul BRAILA	Nr .29 din 08.06.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de GRIGORESCU DOINA-ILEANA , CNP [REDACTED] domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED] A, STR. ANTON PAIN, NR [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ETAJ [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED] A, telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr XR [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED] A, la data de [REDACTED], impreuna cu : SPĂTARU-GRIGORESCU BEATRICE-MIHAELA, CNP [REDACTED], domiciliat in JUD. [REDACTED] J, SAT [REDACTED], COM. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 29 din 08.06.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 6.6400 ha identificat cu numar cadastral 82089, inscris in cartea funciara nr. 82089 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

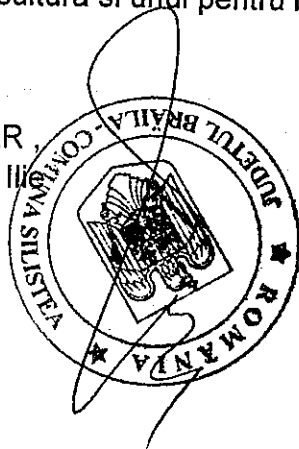
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



p.SECRETAR GENERAL,
Chivu Veronica Valerica