Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 1 din 22.02.2021

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.9788 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 184/3, parcela 6, a carui vanzator este SAVIN ADRIAN-ROBERT, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ROMANIA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***1*** din ***22.02.2021***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Chivu Veronica Valerica

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SAVIN ADRIAN-ROBERT, CNP in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 1 din 22.02.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 74346, Nr carte funciara 74346, Nr tarla/lot 184/3, Nr parcela 6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.9788 ha cuprins in oferta de vanzare este de 119154.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA
ROMANIA

SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***1*** din ***22.02.2021***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SAVIN ADRIAN-ROBERT , , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de SPCLEP BUZĂU, data si locul nasterii 13.10.1967, localitatea/judetul/tara BUZĂU/BUZĂU, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: JUD. BUZĂU , MUN. BUZĂU, STR. PARÎNG , NR.19 cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
   - SC AGRO GRUP IMPORT EXPORT SRL BRAILA, Adresa : BRAILA , BDUL INDEPENDENTEI ,m NR.308, JUD.BRAILA

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
   - BAGU ANICA, Adresa :
   - CANAL, Adresa :
   - DRUM, Adresa :
   - MANOLACHE IONICA, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***1*** din ***22.02.2021***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SAVIN ADRIAN-ROBERT avand adresa de comunicare in: JUD. BUZĂU , MUN. BUZĂU, STR. PARÎNG , NR.19 telefon ..... ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.9788 (ha), la pretul de 119154.0 LEI (o suta nouasprezece mii o suta cincizeci si patru lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	2.9788	74346	74346	184/3	6	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SAVIN ADRIAN-ROBERT

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***1*** din ***22.02.2021***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SAVIN ADRIAN-ROBERT in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRO GRUP IMPORT EXPORT SRL BRAILA	BRAILA, BDUL INDEPENDENTEI, NR.308, JUD.BRAILA

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BAGU ANICA	
2	CANAL	
3	DRUM	
4	MANOLACHE IONICA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMANIA JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .1 din 22.02.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Chivu Veronica Valerica

ADRESA

In baza cererii depuse de SAVIN ADRIAN-ROBERT , [illegible], domiciliat/domiciliata in JUD. BUZĂU , MUN. BUZĂU, STR. PARÎNG , NR.19, telefon ....., act identitate eliberat(a) de SPCLEP BUZĂU, la data de 19.02.2018, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 1 din 22.02.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.9788 ha identificat cu numar cadastral 74346, inscris in cartea funciara nr. 74346 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ROMANIA

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL
Chivu Veronica Valerica