Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 42 din 23.09.2020

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 150, parcela 8, a carui vanzator este VULTUREANU FLORIAN, CRĂCIUN RODICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***42*** din ***23.09.2020***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de VULTUREANU FLORIAN, CNP [redacted], prin imputernicitul LUPĂU LAURA-MIHAELA, CNP [redacted], impreuna cu CRĂCIUN ROD[redacted] ĂU LAURA- MIHAELA, CNP 2[redacted] R. de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 42 din 23.09.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 2320, Nr carte funciara 73169, Nr tarla/lot 150, Nr parcela 8 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 45000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***42*** din ***23.09.2020***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VULTUREANU FLORIAN , [illegible], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [illegible], eliberat(a) de SPCEP S6 BIROUL NR.2, data si locul nasterii 28.04.1938, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. DEALUL TUGULEA,NR. 32-36 , BL. 15,SC.B, ET.3 , AP.33
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin LUPĂU LAURA-MIHAELA , [illegible], identificat/identificata cu CI [illegible] calitate de MANDATAR , conform PROCURA NR.3491/14.09.2020 , adresa MUN. BRAILA, STR. HIPODROM, NR.4, BL.A3, SC.1, ET.1, AP.6, JUD.BRAILA ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CRĂCIUN RODICA , [illegible], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [illegible] eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4 BIROUL NR.2, la data de 04.01.2006, nascuta la data de 19.02.1941, in localitatea BRAILA-BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, STR. GOVORA, NR.7, BL.90, SC.3,ET.2, AP.37

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin LUPĂU LAURA- MIHAELA , [illegible], identificat/identificata cu CI seria si nr XR 522165 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA NR. 3491/14.09.2020 , adresa MUN. BRAILA, STR.HIPODROM , NR.4, BL.A3, SC.1, ET.1 , AP.6, JUDETUL BRAILA ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
- S.C. SOFALEX S.R.L., Adresa : COMUNA SILISTEA, T 159, P 3193,JUDETUL BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
- DE, Adresa :
- PENCIU TUDOSE, Adresa :
- PETRESCU I, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.5000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 2320, inscris in cartea funciara nr. 73169 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ,MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA,PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI,CERTIFICAT FISCAL, PROCURA , C.I., CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
LUPĂU LAURA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
LUPĂU LAURA- MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
23.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitivă si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***42*** din ***23.09.2020***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VULTUREANU FLORIAN avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. DEALUL TUGULEA,NR. 32-36 , BL. 15,SC.B, ET.3 , AP.33 telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CRĂCIUN RODICA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, STR. GOVORA, NR.7, BL.90, SC.3,ET.2, AP.37
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 45000.0 LEI (patruzeci si cinci mii lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.5000	2320	73169	150	8	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUPĂU LAURA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
LUPĂU LAURA- MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
23.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***42*** din ***23.09.2020***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VULTUREANU FLORIAN impreuna cu CRĂCIUN RODICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. SOFALEX S.R.L.	COMUNA SILISTEA, T 159, P 3193,JUDETUL BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DE 2. PENCIU TUDOSE 3. PETRESCU I

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .42 din 23.09.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de VULTUREANU FLORIAN , CNP 1380428400301, domiciliat/domiciliata in MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. DEALUL TUGULEA,NR. 32-36 , BL. 15,SC.B, ET.3 , AP.33, telefon ....., act identitate CI seria si nr RR NR.508229 eliberat(a) de SPCEP S6 BIROUL NR.2, la data de 12.02.2008, impreuna cu : CRĂCIUN RODICA, CNP 2410219400599, domiciliat in MUN. BUCURESTI, STR. GOVORA, NR.7, BL.90, SC.3,ET.2, AP.37, act de identitate CI seria si nr RD NR. 457962, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 42 din 23.09.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.5000 ha identificat cu numar cadastral 2320, inscris in cartea funciara nr. 73169 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMANIA JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen