Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 40 din 15.09.2020

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1400 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 64, parcela 48, a carui vanzator este SĂVESCU VICTOR, SĂVESCU SAVIŢA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***40*** din ***15.09.2020***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SĂVESCU VICTOR, CNP
mpreuna cu SĂVESCU SAVIŢA,
XR 611903, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 40 din 15.09.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1117, Nr carte funciara 72630, Nr tarla/lot 64, Nr parcela 48 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.1400 ha cuprins in oferta de vanzare este de 4000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***40*** din ***15.09.2020***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SĂVESCU VICTOR , [illegible], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [illegible] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 14.11.1943, localitatea/judetul/tara VIIŞOARA/VASLUI, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: SAT SILISTEA, STR. SUCEVITEI, NR.20, COMUNA SILISTEA,JUD. BRAILA
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SĂVESCU SAVIŢA , [illegible], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [illegible], eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 02.11.2017, nascuta la data de 21.09.1957, in localitatea VIISOARA/VASLUI

2. (**) cu domiciliul in: SAT SILISTEA, STR. SUCEVITEI, NR.20, COMUNA SILISTEA, JUD. BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
- NEDELCU CLAUDIU-NICUSOR, Adresa : SAT MUCHEA, STR. TEIULUI, NR.51, COM.SILISTEA, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- DE, Adresa :
- DIMA STOICA, Adresa :
- DJ, Adresa :
- TOMA DUMITRU, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1400 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 1117, inscris in cartea funciara nr. 72630 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA , MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV, PLAN DE AMPLASAMENT , CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
SĂVESCU VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
SĂVESCU SAVIŢA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
15.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***40*** din ***15.09.2020***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SĂVESCU VICTOR avand adresa de comunicare in: SAT SILISTEA, STR. SUCEVITEI, NR.20, COMUNA SILISTEA,JUD. BRAILA telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
SĂVESCU SAVIŢA avand adresa de comunicare in: SAT SILISTEA, STR. SUCEVITEI, NR.20, COMUNA SILISTEA, JUD. BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1400 (ha), la pretul de 4000.0 LEI (patru mii lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.1400	1117	72630	64	48	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SĂVESCU VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
SĂVESCU SAVIŢA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....Săvescu

Data
15.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***40*** din ***15.09.2020***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SĂVESCU VICTOR impreuna cu SĂVESCU SAVIŢA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
NEDELCU CLAUDIU-NICUSOR	SAT MUCHEA, STR. TEIULUI, NR.51, COM.SILISTEA, JUD. BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DE 2. DIMA STOICA 3. DJ 4. TOMA DUMITRU

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA ★ COMUNA SILISTEA JUDEŢUL BRAILA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .40 din 15.09.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de SĂVESCU VICTOR , CNP 1431114370032, domiciliat/domiciliata in SAT SILISTEA, STR. SUCEVITEI, NR.20, COMUNA SILISTEA,JUD. BRAILA, telefon ....., act identitate CI seria si nr XR 522381 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 05.03.2015, impreuna cu :
SĂVESCU SAVIŢA, CNP 2570921370071, domiciliat in SAT SILISTEA, STR. SUCEVITEI, NR.20, COMUNA SILISTEA, JUD. BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 611903,
in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 40 din 15.09.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.1400 ha identificat cu numar cadastral 1117, inscris in cartea funciara nr. 72630 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |_X|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen