

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 30.06.2020

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.5006 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 150/1, parcela 4 LOT 2, a carui vanzator este ORZAN ȘTEFANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 26 din 30.06.2020
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ORZAN ȘTEFANA, CNP 2430703090021, CI seria si nr DX NR. 065913, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA - MIHAELA, CNP 2781009090021, CI XR NR.366981, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 26 din 30.06.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 71441, Nr carte funciara 71441, Nr tarla/lot 150/1, Nr parcela 4 LOT 2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.5006 ha cuprins in oferta de vanzare este de 45004.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

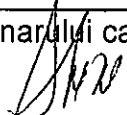
PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 26 din 30.06.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ORZAN ȘTEFANA , CNP 2430703090021, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr DX NR. 065913, eliberat(a) de POL.MUN. BRAILA, data si locul nasterii 03.07.1943, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR.PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL BRAILA
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA - MIHAELA , CNP 2781009090021 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR NR.366981 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR. 678/19.06.2020 , adresa BRAILA , STR. RAHOVEI , NR,237 , JUDETUL BRAILA ,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. CON-AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA , STR. HIPODROM, BL.T3, SC.1, ET.1, AP.12 , JUDETUL BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- COSMA PARASCHIVA, Adresa :
- H.C., Adresa :
- LOT 1, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.5006 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 71441, inscris in cartea funciara nr. 71441 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, ACT DE DEZMEMBRARE PRIN LOTIZARE, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA - MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

30.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

..... *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 26 din 30.06.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ORZAN ȘTEFANA avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR.PLEVNA , NR. 82A,
JUDETUL BRAILA telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5006 (ha), la pretul de 45004.0 LEI
(patruzeci si cinci mii patru lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.5006	71441	71441	150/1	4 LOT 2	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA - MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
30.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 30.06.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ORZAN ȘTEFANA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

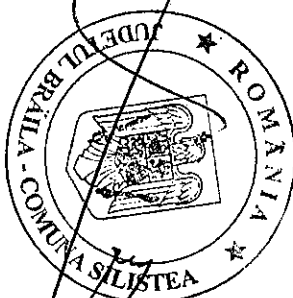
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. CON- AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA , STR. HIPODROM, BL.T3, SC.1, ET.1, AP.12 , JUDETUL BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. COSMA PARASCHIVA 2. H.C. 3. LOT 1

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efeme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr . 26 din 30.06.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ORZAN ȘTEFANA , CNP 2430703090021, domiciliat/domiciliata in BRAILA, STR.PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr DX NR. 065913 eliberat(a) de POL.MUN. BRAILA, la data de 03.10.1993, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 26 din 30.06.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.5006 ha identificat cu numar cadastral 71441, inscris in cartea funciara nr. 71441 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 30.06.2020

CATRE:

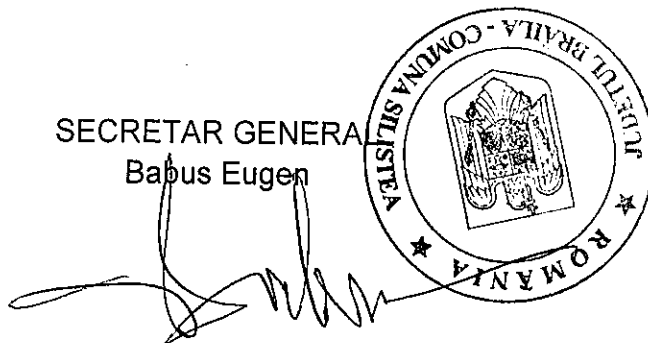
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 160/2, parcela 89, a carui vanzator este ORZAN ȘTEFANA, ORZAN IONEL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 27 din 30.06.2020
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

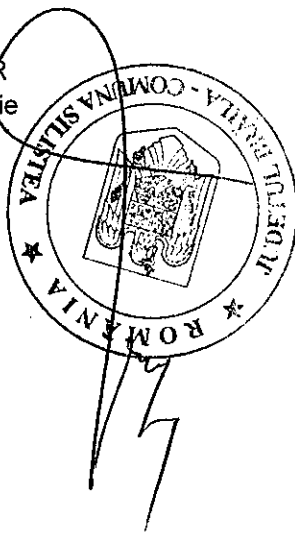
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ORZAN ȘTEFANA, CNP 2430703090021, CI seria si nr DX NR. 065913, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA - MIHAELA, CNP 2781009090021, CI XR NR.366981, impreuna cu ORZAN IONEL, CNP 1411002090040, CI seria si nr XR NR.099020, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA - MIHAELA, CNP 2781009090021, CI seria si nr XR 366981, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 27 din 30.06.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 464, Nr carte funciara 71273, Nr tarla/lot 160/2, Nr parcela 89 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 14996.00 lei.

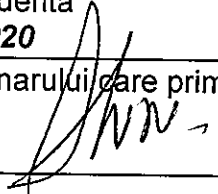
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 30.06.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ORZAN ȘTEFANA , CNP 2430703090021, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr DX NR. 065913, eliberat(a) de POL.MUN. BRAILA, data si locul nasterii 03.07.1943, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR.PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL BRAILA
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA - MIHAELA , CNP 2781009090021 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR NR.366981 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR. 678/19.06.2020 , adresa BRAILA , STR. RAHOVEI , NR.237 , JUDETUL BRAILA ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ORZAN IONEL , CNP 1411002090040, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR NR.099020, eliberat(a) de MUN. BRAILA, la data de 30.08.2002, nascuta la data de 02.01.1941, in localitatea MUN. TECUCI/JUD. GALATI

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR. PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA - MIHAELA , CNP 2781009090021 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 366981 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.678/19.06.2020 , adresa BRAILA , STR. RAHOVEI, NR.237, JUDETUL BRAILA ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. CON- AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA , STR. HIPODROM, BL.T3, SC.1, ET.1, AP.12 , JUDETUL BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BUZEA VICTOR, Adresa :

- DE, Adresa :

- GRIGORESCU NICOLAE, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 464, inscris in cartea funciara nr. 71273 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR, CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

BUDUR ADRIANA - MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUDUR ADRIANA - MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

30.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 27 din 30.06.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ORZAN ȘTEFANA avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR.PLEVNA , NR. 82A,
JUDETUL BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ORZAN IONEL avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL
BRAILA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 14996.0 LEI
(paisprezece mii noua sute nouazeci si sase lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.5000	464	71273	160/2	89	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA - MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUDUR ADRIANA - MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

30.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 30.06.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ORZAN ȘTEFANA impreuna cu ORZAN IONEL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. CON- AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA , STR. HIPODROM, BL.T3, SC.1, ET.1, AP.12 , JUDETUL BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BUZEA VICTOR 2. DE 3. GRIGORESCU NICOLAE
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. 27 din 30.06.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ORZAN ȘTEFANA , CNP 2430703090021, domiciliat/domiciliata in BRAILA, STR.PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr DX NR. 065913 eliberat(a) de POL.MUN. BRAILA, la data de 03.10.1993, impreuna cu :

ORZAN IONEL, CNP 1411002090040, domiciliat in BRAILA, STR. PLEVNA , NR. 82A, JUDETUL BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR NR.099020, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 27 din 30.06.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.5000 ha identificat cu numar cadastral 464, inscris in cartea funciara nr. 71273 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen