

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 21 din 20.05.2020

CATRE:

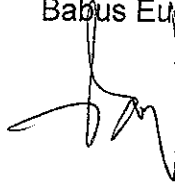
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.2370 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 25, parcela 12, a carui vanzator este DINU NICU, TUDORACHE NASTASIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Babus Eugen




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 21 din 20.05.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (**)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de DINU NICU, CNP 1 , CI
 , impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, in
 calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 21 din 20.05.2020.
 Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75343, Nr carte funciara
 75343, Nr tarla/lot 25, Nr parcela 12 si are categoria de folosinta ARABIL.
 Pretul terenului in suprafata de 2.2370 ha cuprins in oferta de vanzare este de 35792.00 lei.
 Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei
 SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 21 din 20.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DINU NICU , in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de MILITIA MUN.
BRAILA, data si locul nasterii 12.10.1934, localitatea/judetul/tara COM. VOINESTI/BRAILA,
telefon , e-mail .

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
cetatenia , starea civila ,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
..., fax , e-mail ,

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr
..., in calitate de , conform , adresa ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TUDORACHE NASTASIA , in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de POL.
MUN. BRAILA, la data de 30.03.1990, nascuta la data de 15.10.1941, in localitatea COM.
COTU-LUNG/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COM. SILISTEA, JUDETUL BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
..., fax , e-mail .

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr
..., in calitate de , conform , adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- BRANGA I. ION, Adresa : SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- HC, Adresa :

- MARUNTU MIRCEA, Adresa :

- NCP 74335, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

~~Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.2370 ha situat in extravilanul localitatii~~
SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75343, inscris in cartea funciara nr. 75343 a localitatii
SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE , B.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.
-
-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 21 din 20.05.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DINU NICU avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA,
JUDETUL BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUDORACHE NASTASIA avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA,
JUDETUL BRAILA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.2370 (ha), la pretul de 35792.0 LEI
(treizeci si cinci mii sapte sute nouazeci si doi lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	2.2370	75343	75343	25	12	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 21 din 20.05.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DINU NICU impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BRANGA I. ION	SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. HC 2. MARUNTU MIRCEA 3. NCP 74335

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. 21 din 20.05.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de DINU NICU , , domiciliat/domiciliata in SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA, telefon, act identitate CI eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, la data de 05.10.1984, impreuna cu

TUDORACHE NASTASIA, CNP 2411015090070, domiciliat in SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA, JUDETUL BRAILA, act de identitate, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 21 din 20.05.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.2370 ha identificat cu numar cadastral 75343, inscris in cartea funciara nr. 75343 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

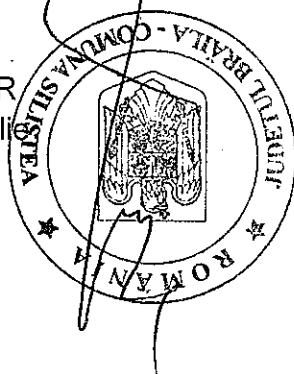
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 22 din 20.05.2020

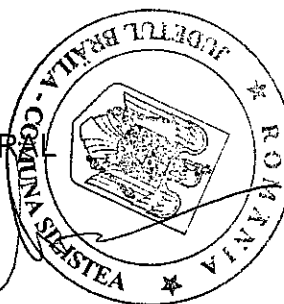
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.2400 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 19, parcela 26, a carui vanzator este DINU NICU, TUDORACHE NASTASIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 22 din 20.05.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

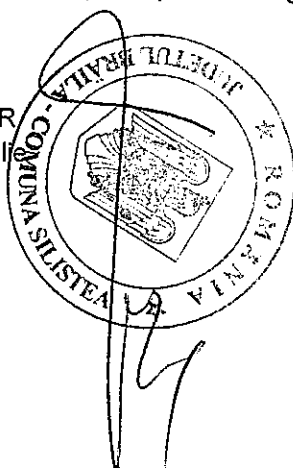
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de DINU NICU, , Ci seria si nr BZ 527835, impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, , in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 22 din 20.05.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 70778, Nr carte funciara 70778, Nr tarla/lot 19, Nr parcela 26 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.2400 ha cuprins in oferta de vanzare este de 19840.00 lei.

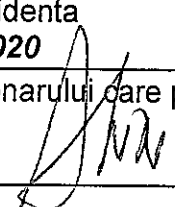
Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 22 din 20.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DINU NICU** , , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, data si locul nasterii 12.10.1934, localitatea/judetul/tara COM. VOINESTI/BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
cetatenia , starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TUDORACHE NASTASIA** , , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de POL. MUN. BRAILA, la data de 30.03.1990, nascuta la data de 15.10.1941, in localitatea COM. COTU-LUNG/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COM. SILISTEA, JUDETUL BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- BRANGA I. ION, Adresa : SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- DINU NICU, Adresa :

- HC, Adresa :

- MARUNTU SANDU, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

~~Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.2400 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 70778, inscris in cartea funciara nr. 70778 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.~~

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE , B.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.
-
-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 22 din 20.05.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DINU NICU avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA,
JUDETUL BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUDORACHE NASTASIA avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA,
JUDETUL BRAILA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2400 (ha), la pretul de 19840.0 LEI
(nouasprezece mii opt sute patruzeci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.2400	70778	70778	19	26	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 22 din 20.05.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DINU NICU impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

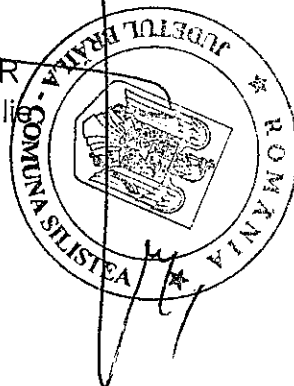
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
BRANGA I. ION	SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DINU NICU 2. HC 3. MARUNTU SANDU

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ili



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. 22 din 20.05.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de DINU NICU , , domiciliat/domiciliata in SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr BZ 527835 eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, la data de 05.10.1984, impreuna cu

TUDORACHE NASTASIA, , domiciliat in SAT COTU-LUNG, COM. SILISTEA, JUDETUL BRAILA, act de identitate

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 22 din 20.05.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.2400 ha identificat cu numar cadastral 70778, inscris in cartea funciara nr. 70778 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

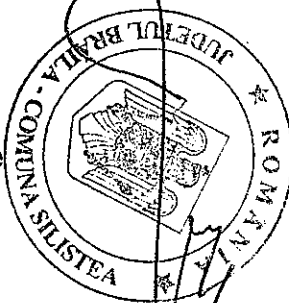
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 23 din 20.05.2020

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.6200 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 18/3, parcela 43, a carui vanzator este DINU NICU, TUDORACHE NASTASIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 23 din 20.05.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

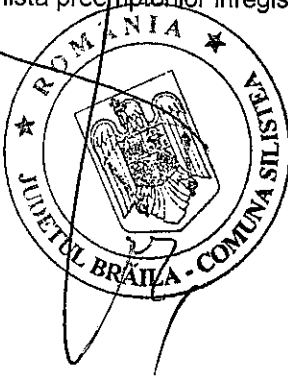
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de DINU NICU, C... .., CI seria si nr BZ 527835, impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, CNP 2411015090070, CI seria si nr DV 214906, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 23 din 20.05.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 70764, Nr carte funciara 70764, Nr tarla/lot 18/3, Nr parcela 43 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.6200 ha cuprins in oferta de vanzare este de 9920.00 lei.

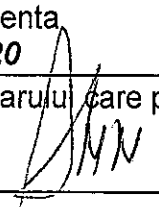
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 23 din 20.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DINU NICU**, CNP 1341012090044, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BZ 527835, eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, data si locul nasterii 12.10.1934, localitatea/judetul/tara COM. VOINESTI/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TUDORACHE NASTASIA**, CNP 2411015090070, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr DV 214906, eliberat(a) de POL. MUN. BRAILA, la data de 30.03.1990, nascuta la data de 15.10.1941, in localitatea COM. COTU-LUNG/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COM. SILISTEA, JUDETUL BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- BRANGA I. ION, Adresa : SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- MARUNTU ION, Adresa :

- OGLINDA JOITA, Adresa :

- VATRA SAT, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

~~Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6200 ha situat in extravilanul localitatii~~
SILISTEA, identificat cu numar cadastral 70764, inscris in cartea funciara nr. 70764 a localitatii
SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE , B.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- *1)
- copie a BI/Ci al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.
-
-

C

C

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 23 din 20.05.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DINU NICU avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA,
JUDETUL BRAILA telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUDORACHE NASTASIA avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA,
JUDETUL BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6200 (ha), la pretul de 9920.0 LEI
(noua mii noua sute douazeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

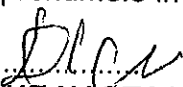
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.6200	70764	70764	18/3	43	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

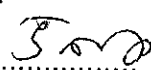
Vanzator/Imputernicit,
DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 23 din 20.05.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DINU NICU impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

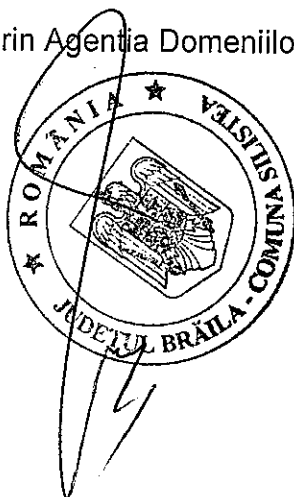
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BRANGA I. ION	SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MARUNTU ION 2. OGLINDA JOITA 3. VATRA SAT
-----------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. 23 din 20.05.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de DINU NICU , CNP 1341012090044, domiciliat/domiciliata in SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr BZ 527835 eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, la data de 05.10.1984, impreuna cu :

TUDORACHE NASTASIA, CNP 2411015090070, domiciliat in SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA, JUDETUL BRAILA, act de identitate CI seria si nr DV 214906, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 23 din 20.05.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.6200 ha identificat cu numar cadastral 70764, inscris in cartea funciara nr. 70764 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

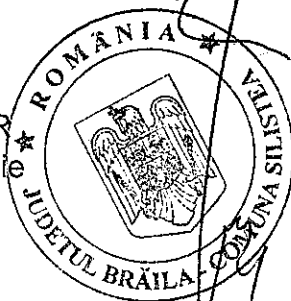
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 24 din 20.05.2020

CATRE:

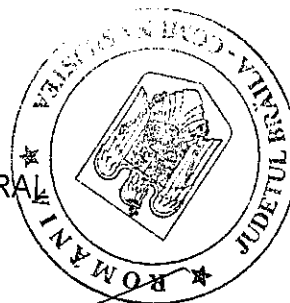
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.4000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 18/1, parcela 2, a carui vanzator este DINU NICU, TUDORACHE NASTASIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Directiei pentru Agricultura BRAILA
	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 24 din 20.05.2020
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

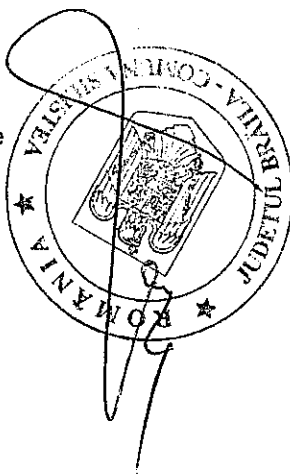
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de DINU NICU, CNP 1341012090044, CI seria si nr BZ 527835, impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, CNP 2411015090070, CI seria si nr DV 214906, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 24 din 20.05.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75342, Nr carte funciara 75342, Nr tarla/lot 18/1, Nr parcela 2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.4000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 6400.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

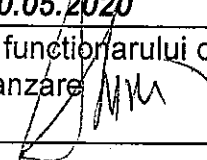
PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 24 din 20.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DINU NICU , CNP 1341012090044, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BZ 527835, eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, data si locul nasterii 12.10.1934, localitatea/judetul/tara COM. VOINESTI/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TUDORACHE NASTASIA , CNP 2411015090070, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr DV 214906, eliberat(a) de POL. MUN. BRAILA, la data de 30.03.1990, nascuta la data de 15.10.1941, in localitatea COM. COTU-LUNG/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA, JUDETUL BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- BRANGA I. ION, Adresa : SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BALANICA RADU, Adresa :

- DINU NICU, Adresa :

- HC, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75342, inregistrat in cartea funciara nr. 75342 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE , B.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura


TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.
-
-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 24 din 20.05.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DINU NICU avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA,
JUDETUL BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUDORACHE NASTASIA avand adresa de comunicare in: SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA,
JUDETUL BRAILA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4000 (ha), la pretul de 6400.0 LEI
(sase mii patru sute lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.4000	75342	75342	18/1	2	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DINU NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

TUDORACHE NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 24 din 20.05.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DINU NICU impreuna cu TUDORACHE NASTASIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

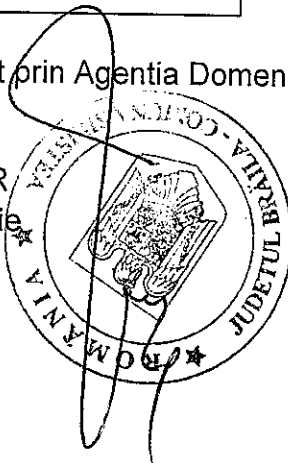
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BRANGA I. ION	SAT PARDINA, COMUNA PARDINA, JUDETUL TULCEA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BALANICA RADU 2. DINU NICU 3. HC
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr . 24 din 20.05.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de DINU NICU , CNP 1341012090044, domiciliat/domiciliata in SAT COTU-LUNG, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr BZ 527835 eliberat(a) de MILITIA MUN. BRAILA, la data de 05.10.1984, impreuna cu

TUDORACHE NASTASIA, CNP 2411015090070, domiciliat in SAT COTU-LUNG, COM.SILISTEA, JUDETUL BRAILA, act de identitate CI seria si nr DV 214906, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 24 din 20.05.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.4000 ha identificat cu numar cadastral 75342, inscris in cartea funciara nr. 75342 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

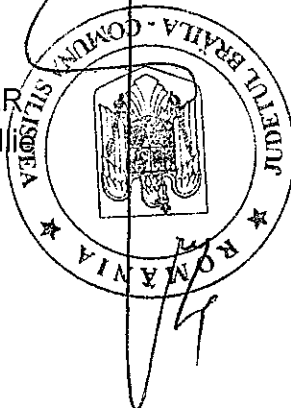
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen