

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 14 din 30.04.2020

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5885 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 157/2, parcela 5, a carui vanzator este TĂNASESCU MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



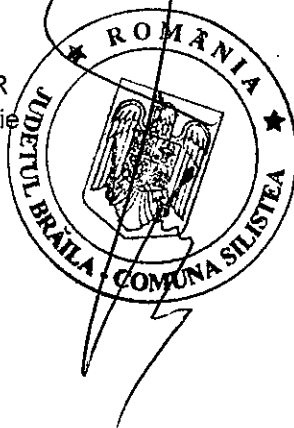
Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 14 din 30.04.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

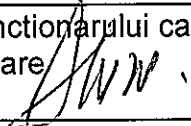
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de TĂNASESCU MIHAELA, CNP [redacted], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA -MIHAELA, CI XR 366981, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 14 din 30.04.2020.
Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75338, Nr carte funciara 75338, Nr tarla/lot 157/2, Nr parcela 5 si are categoria de folosinta ARABIL.
Pretul terenului in suprafata de 0.5885 ha cuprins in oferta de vanzare este de 14750.00 lei.
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 14 din 30.04.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TĂNASESCU MIHAELA , , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu eliberat(a) de S.P.C.E.P. SECTOR 3, data si locul nasterii 11.05.1965, localitatea/judetul/tara MUN. BUCURESTI, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9
cetatenia , starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA -MIHAELA , C.Nr. 2701000000021 , identificat/identificata cu , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.372/06 MARTIE 2020 , adresa BRAILA, STR. RAHOVEI , NR.237, JUD. BRAILA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- FRIGIOIU CORNELIU EMIL, Adresa :
- FRIGIOIU DRAGOS ION, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.13, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- FRIGIOIU ALEXANDRU, Adresa :
- H.C., Adresa :
- MOST. SISU VIRGINIA, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5885 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75338, inscris in cartea funciara nr. 75338 a localitatii

SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

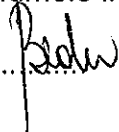
TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CARTE FUNCIARA , PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERIFICAT FISCAL, PROCURA SPECIALA , C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

..... 

Data
30.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre Imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 14 din 30.04.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TĂNASESCU MIHAELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL.
CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5885 (ha), la pretul de 14750.0 LEI
(paisprezece mii sapte sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.5885	75338	75338	157/2	5	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
30.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 14 din 30.04.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de TĂNASESCU MIHAELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FRIGIOIU CORNELIU EMIL	
2	FRIGIOIU DRAGOS ION	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. FRIGIOIU ALEXANDRU 2. H.C. 3. MOST. SISU VIRGINIA
-----------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efeme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .14 din 30.04.2020.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de TĂNASESCU MIHAELA , CNP
domiciliat/domiciliata in MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI,NR.105, Sc.1 , Et.4
Ap.9, telefon, act identitate 3liberat(a) de S.P.C.E.P.
SECTOR 3, la data de 12.08.2016, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 14 din
30.04.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.5885 ha identificat cu numar
cadastral 75338, inscris in cartea funciara nr. 75338 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

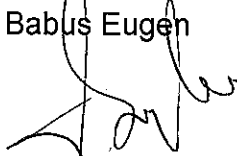
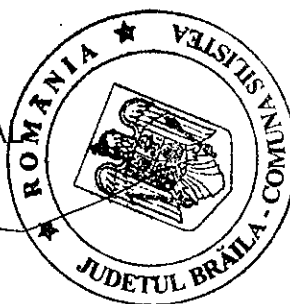
Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 15 din 30.04.2020

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0740 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 157/2, parcela 4, a carui vanzator este TĂNASESCU MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare
Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 15 din 30.04.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

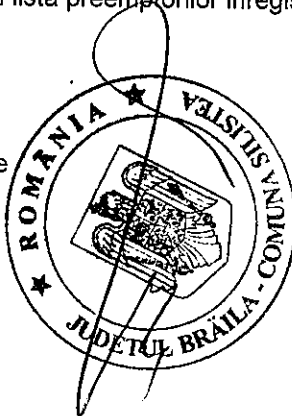
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de TĂNASESCU MIHAELA. CNP _____, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA -MIHAELA, _____, CI XR 366981, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 15 din 30.04.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75336, Nr carte funciara 75336, Nr tarla/lot 157/2, Nr parcela 4 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.0740 ha cuprins in oferta de vanzare este de 26920.00 lei.

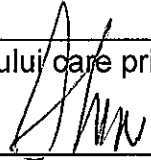
Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 15 din 30.04.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TĂNASESCU MIHAELA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de S.P.C.E.P. SECTOR 3, data si locul nasterii 11.05.1965, localitatea/judetul/tara MUN. BUCURESTI, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9

cetatenia , starea civila ,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA -MIHAELA , , identificat/identificata cu , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.372/06 MARTIE 2020 , adresa BRAILA, STR. RAHOVEI , NR.237, JUD. BRAILA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarei preemtorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- FRIGIOIU CORNELIU EMIL, Adresa :
- FRIGIOIU DRAGOS ION, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- FRIGIOIU ALEXANDRU, Adresa :
- H.C., Adresa :
- MOST. PLOPEANU ALEXANDRU, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0740 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75336, inscris in cartea funciara nr. 75336 a localitatii

SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CARTE FUNCARA , PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERIFICAT FISCAL, PROCURA SPECIALA , C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

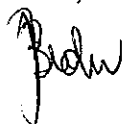
Vanzator/Imputernicit,

BUDUR ADRIANA -MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data

30.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funcara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funcara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 15 din 30.04.2020

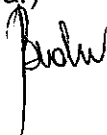
Subsemnatul/Subsemnata *1),
TĂNASESCU MIHAELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL.
CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0740 (ha), la pretul de 26920.0 LEI
(douazeci si sase mii noua sute douazeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.0740	75336	75336	157/2	4	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
30.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 15 din 30.04.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de TĂNASESCU MIHAELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FRIGIOIU CORNELIU EMIL	
2	FRIGIOIU DRAGOS ION	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA,STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1,Et.1,Ap.12,JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. FRIGIOIU ALEXANDRU 2. H.C. 3. MOST. PLOPEANU ALEXANDRU
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .15 din 30.04.2020.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de TĂNASESCU MIHAELA ,
domiciliat/domiciliata in MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI,NR.105, Sc.1 , Et.4
Ap.9, telefon , act identitate eliberat(a) de S.P.C.E.P.
SECTOR 3, la data de 12.08.2016, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 15 din
30.04.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0740 ha identificat cu numar
cadastral 75336, inscris in cartea funciara nr. 75336 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 16 din 30.04.2020

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1657 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 160, parcela 8, a carui vanzator este TĂNASESCU MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 16 din 30.04.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de TĂNASESCU MIHAELA, CNP

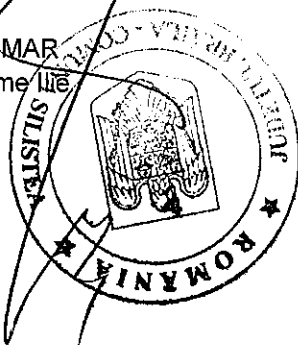
....., prin imputernicitul BUDUR ADRIANA -MIHAELA,
I, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 16 din 30.04.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75341, Nr carte funciara 75341, Nr tarla/lot 160, Nr parcela 8 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.1657 ha cuprins in oferta de vanzare este de 4153.00 lei.

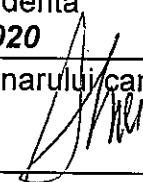
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 16 din 30.04.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TĂNASESCU MIHAELA** , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu eliberat(a) de S.P.C.E.P. SECTOR 3, data si locul nasterii 11.05.1965, localitatea/judetul/tara MUN. BUCURESTI, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9 cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA -MIHAELA** , CNP 2781009090021 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 366981 , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.372/06 MARTIE 2020 , adresa BRAILA, STR. RAHOVEI , NR.237, JUD. BRAILA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- FRIGIOIU CORNELIU EMIL, Adresa :
- FRIGIOIU DRAGOS, Adresa :
- FRIGIOIU DRAGOS ION, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- ANTENA , Adresa :
- BELU ELENA, Adresa :
- OLARU CORNELIA, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1657 ha situat in extravilanul localitatii

SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75341, inregistrat in cartea funciara nr. 75341 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

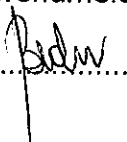
TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CARTE FUNCIARA , PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERIFICAT FISCAL, PROCURA SPECIALA , C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 
.....

Data
30.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiilor, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 16 din 30.04.2020

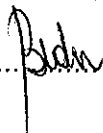
Subsemnatul/Subsemnata *1),
TĂNASESCU MIHAELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL.
CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1657 (ha), la pretul de 4153.0 LEI
(patru mii o suta cincizeci si trei lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.1657	75341	75341	160	8	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
30.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 16 din 30.04.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de TĂNASESCU MIHAELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FRIGIOIU CORNELIU EMIL	
2	FRIGIOIU DRAGOS	
3	FRIGIOIU DRAGOS ION	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD. BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. ANTENA 2. BELU ELENA 3. OLARU CORNELIA
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 17 din 04.05.2020

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.2222 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 160/1, parcela 5, a carui vanzator este TĂNASESCU MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

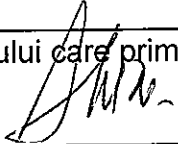
SECRETAR GENERAL

Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 17 din 04.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TĂNASESCU MIHAELA** , in calitate
de proprietar, identificat/identificata cu **.....** eliberat(a) de S.P.C.E.P.
SECTOR 3, data si locul nasterii **11.05.1965**, localitatea/judetul/tara **MUN. BUCURESTI**, telefon
....., e-mail **.....**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4**
Ap.9

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **.....**, str. **.....**
nr. **.....**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, judetul/sectorul **.....**, codul postal **.....**, telefon
....., fax **.....**, e-mail **.....**

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA -MIHAELA** , **.....** , identificat/identificata cu
CI seria si r **.....** , in calitate de **MANDATAR SPECIAL** , conform **PROCURA**
SPECIALA NR.372/06 MARTIE 2020 , adresa **BRAILA, STR. RAHOVEI , NR.237, JUD.**
BRAILA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- **BELU GEORGICA**, Adresa :
- **FRIGIOIU CORNELIU EMIL**, Adresa :
- **FRIGIOIU DRAGOS ION**, Adresa :
- **PETRESCU RODICA**, Adresa :
- **VELEV DOLORICA**, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- **S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.**, Adresa : **BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.t3,**
Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- **BABOI GHEORGHE**, Adresa :
- **BASTIUREA DIDINA**, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 17 din 04.05.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de TĂNASESCU MIHAELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmtorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BELU GEORGICA	
2	FRIGIOIU CORNELIU EMIL	
3	FRIGIOIU DRAGOS ION	
4	PETRESCU RODICA	
5	VELEV DOLORICA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA,STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1,Et.1,Ap.12,JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BABOI GHEORGHE 2. BASTIUREA DIDINA
-----------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .17 din 04.05.2020.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de TĂNASESCU MIHAELA ,
domiciliat/domiciliata in MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4
Ap.9, telefon, act identitate eliberat(a) de S.P.C.E.P.
SECTOR 3, la data de 12.08.2016, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 17 din
04.05.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2222 ha identificat cu numar
cadastral 75339, inscris in cartea funciara nr. 75339 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 18 din 04.05.2020

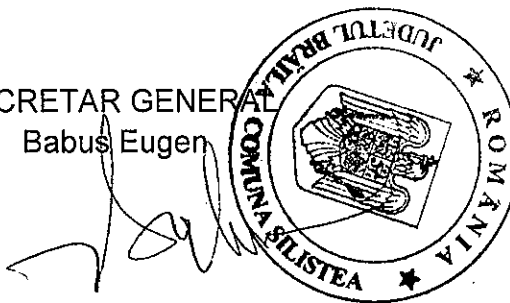
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.0552 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlawa 160, parcela 38, a carui vanzator este TĂNASESCU MIHAELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 18 din 04.05.2020
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de TĂNASESCU MIHAELA, CNP
....., prin imputernicitul BUDUR ADRIANA -MIHAELA,

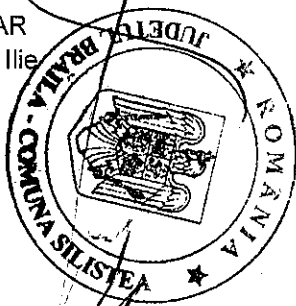
.....1, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 18 din 04.05.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75337, Nr carte funciara 75337, Nr tarla/lot 160, Nr parcela 38 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.0552 ha cuprins in oferta de vanzare este de 1383.00 lei.

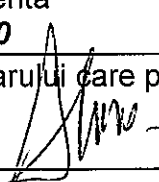
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 18 din 04.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TĂNASESCU MIHAELA , , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de S.P.C.E.P. SECTOR 3, data si locul nasterii 11.05.1965, localitatea/judetul/tara MUN. BUCURESTI, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9

cetatenia , starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA -MIHAELA , , identificat/identificata cu CI seria si r , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.372/06 MARTIE 2020 , adresa BRAILA, STR. RAHOVEI , NR.237, JUD. BRAILA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- BELU GEORGICA, Adresa :
- FRIGIOIU CORNELIU EMIL, Adresa :
- FRIGIOIU DRAGOS ION, Adresa :
- PETRESCU RODICA, Adresa :
- VELEV DOLORICA, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.t3, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- ANTENA , Adresa :
- BUZEA DUMITRACHE, Adresa :
- GIURGIU CONSTANTINA, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0552 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75337, inscris in cartea funciara nr. 75337 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CARTE FUNCIARA , PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERIFICAT FISCAL, PROCURA SPECIALA , C.I.

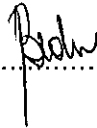
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
04.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 18 din 04.05.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TĂNASESCU MIHAELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, CAL.
CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4 Ap.9 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0552 (ha), la pretul de 1383.0 LEI (o
mie trei sute optzeci si trei lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.0552	75337	75337	160	38	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA -MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
04.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 18 din 04.05.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de TĂNASESCU MIHAELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BELU GEORGICA	
2	FRIGIOIU CORNELIU EMIL	
3	FRIGIOIU DRAGOS ION	
4	PETRESCU RODICA	
5	VELEV DOLORICA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

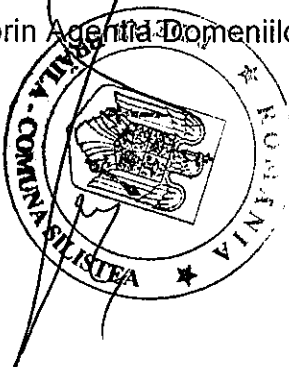
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. HIPODROM, Bl.13, Sc.1, Et.1, Ap.12, JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. ANTENA 2. BUZEA DUMITRACHE 3. GIURGIU CONSTANTINA
-----------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .18 din 04.05.2020.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de TĂNASESCU MIHAELA ,
domiciliat/domiciliata in MUN. BUCURESTI. SECTOR 3. CAL. CALARASI, NR.105, Sc.1 , Et.4
Ap.9, telefon , act identitate eliberat(a) de S.P.C.E.P.
SECTOR 3, la data de 12.08.2016, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 18 din
04.05.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.0552 ha identificat cu numar
cadastral 75337, inscris in cartea funciara nr. 75337 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

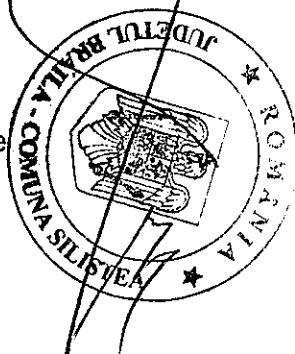
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen