Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 11 din 27.03.2020

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 4.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 119, parcela 3, a carui vanzator este LUNGU CRISTIAN - MARIUS, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***11*** din ***27.03.2020***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de LUNGU CRISTIAN - MARIUS, CNP [redacted], prin imputernicitul PETER CRISTIN 914080, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 11 din 27.03.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 72627, Nr carte funciara 72627, Nr tarla/lot 119, Nr parcela 3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 4.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 110000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMANIA JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) ~~GALATI~~ BRAILA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ....11..... din ..27../..03../..20..(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)**SILISTEA**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) CHIVU VERONICA FLORENTINA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUNGU CRISTIAN-MARIUS**, C , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu , eliberat(ă) de **SPCLEP BRAILA**, data şi locul naşterii **30.06.1998**, localitatea **BRAILA**, judeţul/ţara **BRAILA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BRAILA**, str. **PTA. DOROBANTILOR** nr. **3** , bl. A1 , sc. A , et. 5., ap. 15, judeţul/sectorul **BRAILA** codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin **PETER CRISTINA**, CNP/CIF 2880415170069, în calitate de MANDATARA, conform procurii nr. 728/28.02.2020 , localitatea GALATI , str. TECUCI, nr. 193, bl. . N7 ., sc. 2 ., et. ....., ap. . 20 ., judeţul/sectorul GALATI, codul poştal ....., telefon 0747129337 , fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendaşi" ..... **BUJOR ION**.....

3. Din categoria "proprietari vecini" ...**BRUJBU RADU,OLTEANU VASILE**, BRINGA ION.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaţă de **4,0000 ha** situat în extravilanul localităţii **SILISTEA,** identificat cu număr cadastral **72627**, înscris în cartea funciară nr. **72627** a localităţii **SILISTEA,**care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], **LUNGU CRISTIAN-MARIUS** , având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul GALATI, codul poştal ..... e-mail ....., tel. ....

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **4,0000** (ha), la preţul de **110.000,00 (osutazecemii)** (lei)[2]

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . **acte notariale suportate de cumparator** ....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	**SILISTEA**	**4,0000**	**72627**	**72627**	**119**	**3**	**ARABIL**	
Verificat primărie[4]								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
Data 27.03.2020

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre şi litere.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***11*** din ***27.03.2020***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LUNGU CRISTIAN - MARIUS in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BUJOR ION	MUN. GALATI , STR. ALE. HORTENSIILOR , NR.7 , JUDETUL GALATI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DRUM EXPLOATARE 2. NC 71210 BRUJBU RADU 3. NC 73211 BRANGA ION

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .11 din 27.03.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de LUNGU CRISTIAN - MARIUS , [illegible], domiciliat/domiciliata in BRAILA , PTA DOROBANTI,NR.3,BL. A1, SC. A , ET. 5,AP. 15 , JUDETUL BRAILA, telefon ....., act identitate [illegible] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 25.06.2019, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 11 din 27.03.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 4.0000 ha identificat cu numar cadastral 72627, inscris in cartea funciara nr. 72627 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |_X|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 12 din 27.03.2020

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 119, parcela 37, a carui vanzator este LUNGU CRISTIAN - MARIUS, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ★ ROMÂNIA ★

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***12*** din ***27.03.2020***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de LUNGU CRISTIAN - MARIUS, CNP [redacted], prin imputernicitul PETER CRISTINA, [redacted] 914080, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 12 din 27.03.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1250, Nr carte funciara 72613, Nr tarla/lot 119, Nr parcela 37 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 18067.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) ~~GALATI~~ BRAILA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 12 din 27./03./2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)**SILISTEA**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) [illegible]	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUNGU CRISTIAN-MARIUS**, [illegible], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu , eliberat(ă) de **SPCLEP BRAILA**, data şi locul naşterii **30.06.1998**, localitatea **BRAILA**, judeţul/ţara **BRAILA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BRAILA**, str. **PTA. DOROBANTILOR** nr. **3** , bl. A1 , sc. A , et. 5., ap. 15, judeţul/sectorul **BRAILA** codul poştal ....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin **PETER CRISTINA**, CNP/CIF 2880415170069, în calitate de MANDATARA, conform procurii nr. 728/28.02.2020 , localitatea GALATI , str. TECUCI, nr. 193, bl. . N7 ., sc. 2 ., et. ....., ap. . 20 ., judeţul/sectorul GALATI, codul poştal ....., telefon 0747129337 , fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendaşi" ..... **BUJOR ION**.....

3. Din categoria "proprietari vecini" ...**NECSUT EUGENIA,PRICOPIE ILIE**.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaţă de **1,0000 ha** situat în extravilanul localităţii **SILISTEA,** identificat cu număr cadastral **72613**, înscris în cartea funciară nr. **72613** a localităţii **SILISTEA,**care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], **LUNGU CRISTIAN-MARIUS** ', având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul GALATI, codul poştal . . . . . e-mail . . . . . ., tel. . . . . .

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,0000** (ha), la preţul de **18067,00 (optsprazecemiisaizecisisapte)** (lei)[2]

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . **acte notariale suportate de cumparator** . . . . . .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	**SILISTEA**	**1,0000**	1250 (72613)	**72613**	**119**	**37**	**ARABIL**	
Verificat primărie[4]								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura . . . . . L.S.
Data . . 27.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre şi litere.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***12*** din ***27.03.2020***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LUNGU CRISTIAN - MARIUS in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BUJOR ION	MUN. GALATI , STR. ALE. HORTENSIILOR , NR.7 , JUDETUL GALATI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DRUM EXPLOATARE 2. NECSUT EUGENIA 3. PRICOPIE ILIE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ROMANIA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .12 din 27.03.2020.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de LUNGU CRISTIAN - MARIUS , domiciliat/domiciliata in BRAILA , PTA DOROBANTI,NR.3,BL. A1, SC. A , ET. 5,AP. 15 , JUDETUL BRAILA, telefon ....., act identitate CI seria si nr XR 663198 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 25.06.2019, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 12 din 27.03.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0000 ha identificat cu numar cadastral 1250, inscris in cartea funciara nr. 72613 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |_X|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

JUDETUL BRAILA * ROMANIA * COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen