Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 5 din 30.01.2020

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.9420 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 84, parcela 25, a carui vanzator este ION TICU, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***5*** din ***30.01.2020***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ION TICU, CNP [redacted] CI [redacted] 4, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 5 din 30.01.2020.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 74205, Nr carte funciara 74205, Nr tarla/lot 84, Nr parcela 25 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.9420 ha cuprins in oferta de vanzare este de 58840.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***5*** din ***30.01.2020***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ION TICU , C in calitate de proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 22.12.1956, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR. INDUSTRIEI, NR.98, JUDETUL BRAILA cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
- NEACSU ION, Adresa : SAT SILISTEA, STR. PRINCIPALA, NR.93, COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
- HC, Adresa :
- IONITA ALECU, Adresa :
- VRINCEANU STELA, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.9420 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 74205, inscris in cartea funciara nr. 74205 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile

ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA , PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
ION TICU

Data
30.01.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***5*** din ***30.01.2020***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ION TICU avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. INDUSTRIEI, NR.98, JUDETUL BRAILA telefon ..... ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.9420 (ha), la pretul de 58840.0 LEI (cincizeci si opt mii opt sute patruzeci lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	**Informatii privind terenul**						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	2.9420	74205	74205	84	25	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ION TICU

30.01.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***5*** din ***30.01.2020***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ION TICU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
NEACSU ION	SAT SILISTEA, STR. PRINCIPALA, NR.93, COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. HC 2. IONITA ALECU 3. VRINCEANU STELA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .5 din 30.01.2020
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ION TICU , domiciliat/domiciliata in BRAILA, STR. INDUSTRIEI, NR.98, JUDETUL BRAILA, telefon ....., act identitate CI [illegible] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 27.01.2020, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 5 din 30.01.2020

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.9420 ha identificat cu numar cadastral 74205, inscris in cartea funciara nr. 74205 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |_X|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

ROMANIA JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen