

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 103 din 21.11.2019

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.2500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 128/4, parcela 26, a carui vanzator este AVRAM COSTICĂ, AVRAM VASILICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 103 din 21.11.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

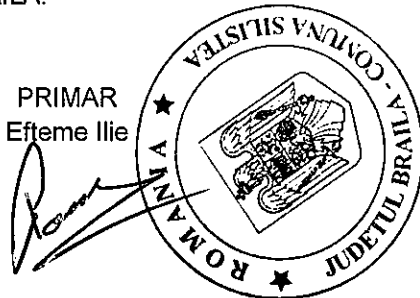
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AVRAM COSTICĂ, CNP 1540526390714, CI seria si nr XR 374664, impreuna cu AVRAM VASILICA, CNP CI seria si nr XR 432071, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 103 din 21.11.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75312, Nr carte funciara 75312, Nr tarla/lot 128/4, Nr parcela 26 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 9000.00 lei.

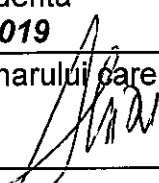
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 103 din 21.11.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **AVRAM COSTICĂ**, CNP in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **XR 374664**, eliberat(a) de **SPCLEP BRAILA**,
data si locul nasterii **26.05.1954**, localitatea/judetul/tara **NĂNEȘTI/VRANCEA**, telefon
....., e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **SAT SILISTEA, STR. OZANA, NR. 7, BL. 2, SC. 2, AP. 7, JUDETUL
BRAILA**
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **AVRAM VASILICA**, CNP **2570930390714**, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **XR 432071**, eliberat(a) de **SPCLEP BRAILA**, la
data de **18.10.2012**, nascuta la data de **30.09.1957**, in localitatea **LIESTI/GALATI**

2. (**) cu domiciliul in: **SAT SILISTEA, STR. OZANA, NR. 7, BLOC. 2, SC. 2, ETAJ 1,
AP. 7, JUD. BRAILA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- **BUSILA VASILE**, Adresa :

3. Din categoria "proprietari vecini"

- **DACHE GHEORGHE**, Adresa :

- DRUM COMUNAL, Adresa :
- IACOB NICUSOR, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2500 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75312, inscris in cartea funciara nr. 75312 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

AVRAM COSTICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

AVRAM VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

21.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 103 din 21.11.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de AVRAM COSTICĂ impreuna cu AVRAM VASILICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

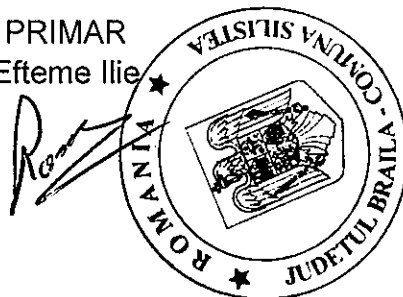
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BUSILA VASILE	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DACHE GHEORGHE 2. DRUM COMUNAL 3. IACOB NICUSOR

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL

Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .103 din 21.11.2019.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de AVRAM COSTICĂ , CNP domiciliat/domiciliata
in SAT SILISTEA,STR.OZANA,NR.7,BL.2,SC.2,AP.7,JUDETUL BRAILA, telefon,
act identitate CI seria si nr XR 374664 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 27.04.2011,
impreuna cu :

AVRAM VASILICA, CNP, domiciliat in SAT SILISTEA, STR. OZANA, NR.7,
BLOC.2,SC.2,ETAJ 1, AP.7,JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 432071,
in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 103 din 21.11.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2500 ha identificat cu numar
cadastral 75312, inscris in cartea funciara nr. 75312 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

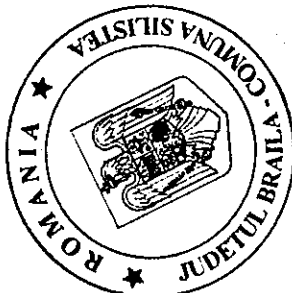
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

