

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 108 din 05.12.2019

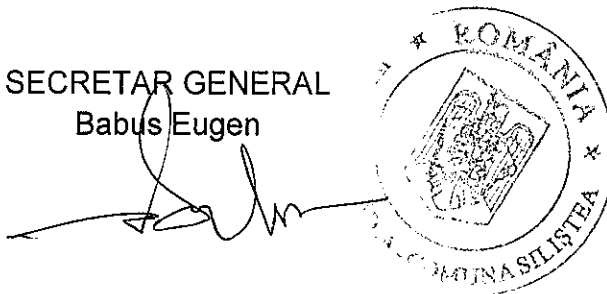
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.6661 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 68, parcela 6, a carui vanzator este S.C. AGRI TERENURI S.A., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 108 din 05.12.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de S.C. AGRI TERENURI S.A., CUI RO 24816228 , in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 108 din 05.12.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 70460, Nr carte funciara 70460, Nr tarla/lot 68, Nr parcela 6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.6661 ha cuprins in oferta de vanzare este de 31790.71 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Braila, Silistea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Silistea	Nr. 108 din 05 .. 12 2019. (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea OHINU VERONICA VINCENCA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu CI seria RK, nr. 157105, eliberat la data de 05.07.2018 de SPCEP Sector 2, având CNP 1650817090027, în calitate de director general al AGRI TERENURI SA,
2. Pentru AGRI TERENURI SA, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": VASILE ANTON
2. Din categoria "arendași": Nu sunt
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
68	6	CONSTANTIN MIHAILESCU	ARGHIR MITICA	RETEA HIDRANT	D.E.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul cotei părți de 2/3 din terenul în suprafață totală de 0,9991 ha (suprafața din acte de 1,00 ha), reprezentând suprafața de 0,666067 ha, situat în extravilanul localității Silistea, tarla 68, parcela 6, județul Braila, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI SA – 5 / 19.11.2019
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament și delimitare



- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI SA
Prin Dănuş Iorga

Semnătura:

Data: 05.12.2019.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerţului/registrul naţional al asociaţiilor şi fundaţiilor;
- procura notarială, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociaţiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând cotă parte de 2/3 din terenul în suprafață totală de 0,9991 ha (suprafața din acte de 1,00 ha), reprezentând suprafața de 0,666067 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 31.790,71 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/19.11.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Silistea/Braila	0,666067	70460	70460	68	6	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI SA
Prin Dănuț Iorga

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 108 din 05.12.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de S.C. AGRI TERENURI S.A. in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VASILE ANTON	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. ARGHIR MITICA 2. CONSTANTIN MIHAILESCU 3. RETEA HIDRANTI
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .108 din 05.12.2019.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de S.C. AGRI TERENURI S.A., CUI RO 24816228 , cu sediul in BUCURESTI, BD. PIERRE COUBERTIN, NR.3-5, OFFICE BUILDING, ETAJ 5, CAM.5P, SECTOR 2, reprezentata prin IORGA DANUT act de identitate CI seria si nr RK 157105 telefon , in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr 108 din 05.12.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.6661 ha identificat cu numar cadastral 70460, inscris in cartea funciara nr. 70460 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

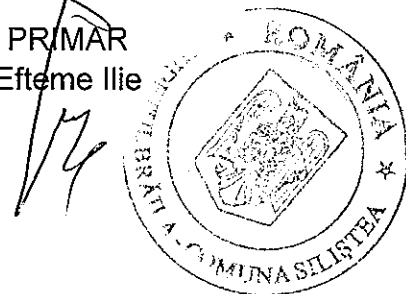
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 109 din 05.12.2019

CATRE:

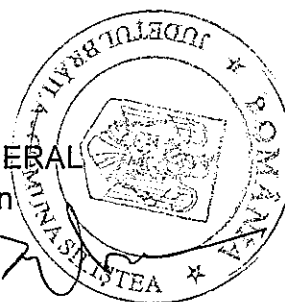
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.6415 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 77, parcela 7/3, a carui vanzator este ION GEORGETA, PARASCHIV IONEL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 109 din 05.12.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

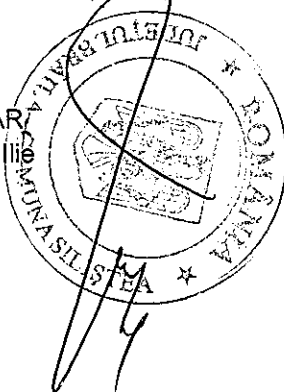
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ION GEORGETA, CNP 2660311090022, CI seria si nr XR 523688, prin imputernicitul DUBLEA CRISTIAN, CNP 1790310090037, CI XR 447172, impreuna cu PARASCHIV IONEL, CNP 1680722090062, CI seria si nr XR 421347, prin imputernicitul DUBLEA CRISTIAN, CNP 1790310090037, CI seria si nr XR 447172, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 109 din 05.12.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1033, Nr carte funciara 72551, Nr tarla/lot 77, Nr parcela 7/3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.6415 ha cuprins in oferta de vanzare este de 21278.00 lei.

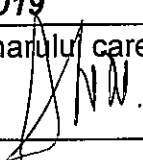
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 109 din 05.12.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ION GEORGETA , CNP 2660311090022, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 523688, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 11.03.1966, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.9, BL. A16,SC.1, ET.3,AP.12, JUD. BRAILA
cetatenia , starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon
..... , fax , e-mail

4. (***) Prin DUBLEA CRISTIAN , CNP 1790310090037 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 447172 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.1992/20 NOIEMBRIE 2019 , adresa BRAILA , STR. PLEVNA, NR.335, JUD. BRAILA ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PARASCHIV IONEL , CNP 1680722090062, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 421347, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 16.07.2012, nascuta la data de 22.07.1968, in localitatea BRAILA/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.11, BL. A17,SC.2, ET. 3, AP.31, JUD. BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon
..... , fax , e-mail

4. (***) Prin DUBLEA CRISTIAN , CNP 1790310090037 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 447172 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.1992/20 NOIEMBRIE 2019 , adresa BRAILA, STR. PLEVNA, NR. 353, JUD. BRAILA ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- DUBLEA PAULICA SI DUBLEA MIRCEA, Adresa :

3. Din categoria "proprietari vecini"

- HC, Adresa :
- MATEI SANDU, Adresa : SILISTEA
- TURLUIANU MARGARETA, Adresa : SILISTEA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6415 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 1033, inscris in cartea funciara nr. 72551 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DUBLEA CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

DUBLEA CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

05.12.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 109 din 05.12.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ION GEORGETA avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.9, BL.
A16,SC.1, ET.3,AP.12, JUD. BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PARASCHIV IONEL avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.11, BL.
A17,SC.2, ET. 3, AP.31, JUD. BRAILA

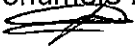
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6415 (ha), la pretul de 21278.0 LEI
(douazeci si unu mii doi sute saptezeci si opt lei si zero bani) *2)

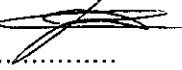
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.6415	1033	72551	77	7/3	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUBLEA CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

DUBLEA CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data
05.12.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 109 din 05.12.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ION GEORGETA impreuna cu PARASCHIV IONEL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

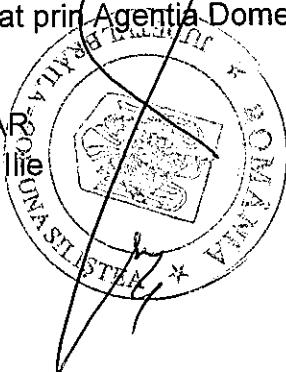
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
DUBLEA PAULICA SI DUBLEA MIRCEA	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. HC 2. MATEI SANDU 3. TURLUIANU MARGARETA
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .109 din 05.12.2019.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ION GEORGETA , CNP 2660311090022, domiciliat/domiciliata in BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.9, BL. A16,SC.1, ET.3,AP.12, JUD. BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr XR 523688 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 20.03.2015, impreuna cu :

PARASCHIV IONEL, CNP 1680722090062, domiciliat in BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.11, BL. A17,SC.2, ET. 3, AP.31, JUD. BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 421347, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 109 din 05.12.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.6415 ha identificat cu numar cadastral 1033, inscris in cartea funciara nr. 72551 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

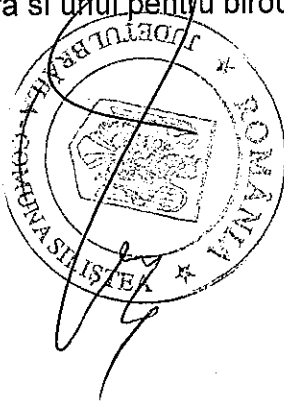
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 110 din 05.12.2019

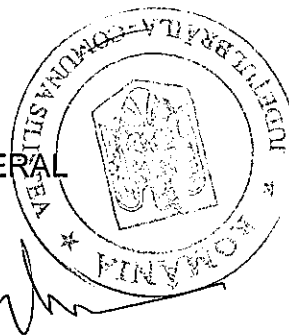
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.4137 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 66/2, parcela 65, a carui vanzator este ION GEORGETA, PARASCHIV IONEL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 110 din 05.12.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

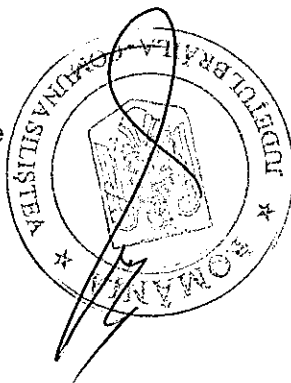
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ION GEORGETA, CNP 2660311090022, CI seria si nr XR 523688, prin imputernicitul DUBLEA CRISTIAN, CNP 1790310090037, CI XR 447172, impreuna cu PARASCHIV IONEL, CNP 1680722090062, CI seria si nr XR 421347, prin imputernicitul DUBLEA CRISTIAN, CNP 1790310090037, CI seria si nr XR 447172, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 110 din 05.12.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 72548, Nr carte funciara 72548, Nr tarla/lot 66/2, Nr parcela 65 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.4137 ha cuprins in oferta de vanzare este de 13722.00 lei.

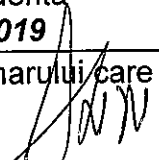
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 110 din 05.12.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ION GEORGETA , CNP 2660311090022, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 523688, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 11.03.1966, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.9, BL. A16,SC.1, ET.3,AP.12, JUD. BRAILA
cetatenia, starea civila

3. (**) răsedita in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin DUBLEA CRISTIAN , CNP 1790310090037 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 447172 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.1992/20 NOIEMBRIE 2019 , adresa BRAILA , STR. PLEVNA, NR.335, JUD. BRAILA ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PARASCHIV IONEL , CNP 1680722090062, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 421347, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 16.07.2012, nascuta la data de 22.07.1968, in localitatea BRAILA/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.11, BL. A17,SC.2, ET. 3, AP.31, JUD. BRAILA

3. (**) resedita in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin DUBLEA CRISTIAN , CNP 1790310090037 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 447172 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.1992/20 NOIEMBRIE 2019 , adresa BRAILA, STR. PLEVNA, NR. 353, JUD. BRAILA ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- DUBLEA PAULICA SI DUBLEA MIRCEA, Adresa : BRAILA
- UZUNEANU MITICA, Adresa :

3. Din categoria "proprietari vecini"

- CHIRAC ELEONORA, Adresa :

- RETEA HIDRANTI, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4137 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 72548, inscris in cartea funciara nr. 72548 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA, PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CERTIFICAT FISCAL, PROCURA SPECIALA, C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DUBLEA CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

DUBLEA CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

05.12.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 110 din 05.12.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ION GEORGETA avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.9, BL.
A16,SC.1, ET.3,AP.12, JUD. BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PARASCHIV IONEL avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.11, BL.
A17,SC.2, ET. 3, AP.31, JUD. BRAILA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4137 (ha), la pretul de 13722.0 LEI
(treisprezece mii sapte sute douazeci si doi lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.4137	72548	72548	66/2	65	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DUBLEA CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



DUBLEA CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

05.12.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 110 din 05.12.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ION GEORGETA impreuna cu PARASCHIV IONEL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
DUBLEA PAULICA SI DUBLEA MIRCEA	BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CHIRAC ELEONORA 2. RETEA HIDRANTI 3. UZUNEANU MITICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Babus Eugen.

Judetul BRAILA	Nr . 110 . din 05.12.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ION GEORGETA , CNP 2660311090022, domiciliat/domiciliata in BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.9, BL. A16,SC.1, ET.3,AP.12, JUD. BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr XR 523688 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 20.03.2015, impreuna cu :

PARASCHIV IONEL, CNP 1680722090062, domiciliat in BRAILA, STR. COMUNARZI,NR.11, BL. A17,SC.2, ET. 3, AP.31, JUD. BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 421347, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 110 din 05.12.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.4137 ha identificat cu numar cadastral 72548, inscris in cartea funciara nr. 72548 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

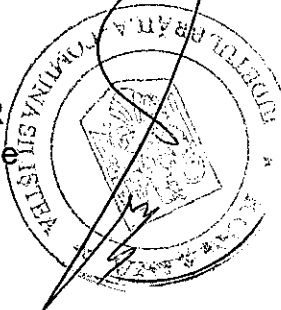
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Babus Eugen

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Babus Eugen.