

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL
HOTARAREA NR...57
DIN...12/09.2019

privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 350 mp, CVARTAL 3, P-61/3, teren din domeniul privat al Comunei SILIȘTEA, situat in SILIȘTEA, pentru extindere anexe gospodărești.

Consiliul Local al Comunei SILIȘTEA, judetul Brăila, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, la data de Septembrie 2019;

Având în vedere;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 350 mp, teren din domeniul privat al comunei , situat in sat. SILIȘTEA, vartal 3, P-61/3, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul de evaluare, întocmit de un expert evaluator, înscris în listele ANEVAR, prezentat de compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Raportul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Retinand avizele comisiilor de specialitate reunite(1-3), ale Consiliului Local SILIȘTEA;

Avand in vedere;

dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor Art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ-Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

art.108, art.140, al.(1) și (3), art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.,,a" și „b”, art.197(1), art.243 alin.1 lit.,,a" și „b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

prevederile art.59 alin.1 și alin 2 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, al.(2), lit.,,c" si alin.6 lit.,,b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 350 mp, din domeniul privat al Comunei SILIȘTEA, situat in cvartal 3, Parcela 61/3, conform CF.-75236/02.07.2019, in favoarea numitului CONSTANTIN IONEL, pentru extindere anexe gospodărești.

Art.2-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 201 lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-(1)Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 50 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3) Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.4- Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste primarul comunei prin compartimentul de resort, din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5- Prin grija secretarului general al comunei, prezenta va fi afisată la sediul primăriei, va fi comunicată instituției prefectului-județul Brăila, va fi înaintată persoanelor interesate, precum și pe pagina de internet, *în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija persoanei numite în acest sens.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL, PRODAN DANIELA

.....



contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Jr.BĂBUȘ EUGEN

.....

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de.....voturi din totalul de 11 consilieri în funcție.