

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 54

Din 30.08.2019

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de 850 mp teren aparținând domeniului privat al Comunei SILIȘTEA, Sat. SILIȘTEA, către TURLUIANU MĂRINA, proprietar de drept a construcțiilor edificate pe acest teren, situate în Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, lot-21/1.

Initiator : EFTEME ILIE - Primarul Comunei SILIȘTEA, județul BRĂILA;

Număr de Inregistrare și data depunerii proiectului:

Consiliul local al Comunei SILIȘTEA, județul Brăila întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a initiatorului- Primarul Comunei SILIȘTEA;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registru agricol și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate, reunite(1-3) din cadrul Consiliului local SILIȘTEA;

Având în vedere;

Cererea numitei TURLUIANU MĂRINA, Inregistrată cu nr. 3408/19.06.2019 și actul adițional nr.1/15.01.2018, la contractual de concesiune autentificat sub nr.1560/18.04.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Raportului de evaluare privind stabilirea prețurilor de vânzare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei, întocmit de un expert evaluator înscris în listele ANEVAR;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) coroborat cu prevederile alin.(4) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin.(3), lit a) și art.196 alin.1 lit.,a", din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către TURLUIANU MĂRINA, a terenului situat în intravilanul Comunei SILIȘTEA, Sat SILIȘTEA, Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, lot-21/1, teren în suprafața de 850 mp, identificat conform extras de carte funciara pentru informare nr. 74219, NR.Cad. 74219 din 30.05.2019, anexă-parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Pretul terenului mentionat la art. 1 este de 24.045 lei, conform Raportului de evaluare, anexa – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Plata suprafeței mentionate la art. 1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare - cumparare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri. În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei SILIȘTEA, va fi afișată la sediul primăriei, comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila, precum și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de...!!.....voturi din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRODAN DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNA
BĂBUS EUGEN

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 54

Din 30.08.2019

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de 850 mp teren aparținând domeniului privat al Comunei SILIȘTEA, Sat. SILIȘTEA, către TURLUIANU MĂRINA, proprietar de drept a construcțiilor edificate pe acest teren, situate în Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, lot-21/1 .

Initiator : EFTEME ILIE - Primarul Comunei SILIȘTEA, județul BRĂILA;

Număr de Înregistrare și data depunerii proiectului:

Consiliul local al Comunei SILIȘTEA, județul Brăila întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a initiatorului- Primarul Comunei SILIȘTEA;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registru agricol și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate, reunite(1-3) din cadrul Consiliului local SILIȘTEA;

Având în vedere;

Cererea numitei TURLUIANU MĂRINA, Înregistrată cu nr. 3408/19.06.2019 și actul adițional nr.1/15.01.2018, la contractual de concesiune autentificat sub nr.1560/18.04.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Raportului de evaluare privind stabilirea prețurilor de vânzare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei, întocmit de un expert evaluator înscris în listele ANEVAR;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) coroborat cu prevederile alin.(4) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin.(3), lit a) și art.196 alin.1 lit.,a", din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către TURLUIANU MĂRINA, a terenului situat în intravilanul Comunei SILIȘTEA, Sat SILIȘTEA, Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, lot-21/1, teren în suprafața de 850 mp, identificat conform extras de carte funciara pentru informare nr. 74219, NR.Cad. 74219 din 30.05.2019, anexă-parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Pretul terenului mentionat la art. 1 este de 24.045 lei, conform Raportului de evaluare, anexa – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Plata suprafeței mentionate la art. 1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare - cumparare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectarii vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri. În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la Îndeplinire prin grija Primarului Comunei SILIȘTEA, va fi afișată la sediul primăriei, comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila, precum și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de...11...voturi din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRODAN DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNA
BĂBUȘ EUGEN

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL
P R O I E C T
HOTĂRÂREA Nr.....

Din 30.08.2019

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de 850 mp teren aparținând domeniului privat al Comunei SILIȘTEA, Sat. SILIȘTEA, către TURLUIANU MĂRINA, proprietar de drept a construcțiilor edificate pe acest teren, situate în Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, lot-21/1 .

Initiator : EFTEME ILIE - Primarul Comunei SILIȘTEA, județul BRĂILA;

Număr de Inregistrare și data depunerii proiectului:

Consiliul local al Comunei SILIȘTEA, județul Brăila întrunț în ședință ordinară în data de 30.08.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a initiatorului- Primarul Comunei SILIȘTEA;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registru agricol și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate, reunite(1-3) din cadrul Consiliului local SILIȘTEA;

Având în vedere;

Cererea numitei TURLUIANU MĂRINA, Inregistrată cu nr. 3408/19.06.2019 și actul adițional nr.1/15.01.2018, la contractual de concesiune autentificat sub nr.1560/18.04.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Raportului de evaluare privind stabilirea prețurilor de vânzare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Comunei, întocmit de un expert evaluator înscris în listele ANEVAR;
- În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) coroborat cu prevederile alin.(4) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin.(3), lit a) și art.196 alin.1 lit.,a”, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către TURLUIANU MĂRINA, a terenului situat în intravilanul Comunei SILIȘTEA, Sat SILIȘTEA, Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, lot-21/1, teren în suprafața de 850 mp, identificat conform extras de carte funciara pentru informare nr. 74219, NR.Cad. 74219 din 30.05.2019, anexă-parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Pretul terenului mentionat la art. 1 este de lei, conform Raportului de evaluare, anexa – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Plata suprafeței mentionate la art. 1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare - cumparare.

Art.4. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri. În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei SILIȘTEA, va fi afișată la sediul primăriei, comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila, precum și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de.....voturi din totalul de 11 consilieri în funcție.

I N I T I A T O R ,
P R I M A R ,
EFTEME ILIE

avizat pentru legalitate
SECRETAR COMUNĂ
BĂBUȘ EUGEN

JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SILIȘTEA
EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către d-nul TURLUIANU MĂRINA, a terenului în suprafață de 850 mp., concesionat conf. Contractului de concesiune nr.1560 din 18.04.2011, proprietate privată a comunei SILIȘTEA, Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, Lot.21/1, în intravilanul satului SILIȘTEA, Sat SILIȘTEA, proprietarului construcțiilor de pe aceste terenuri. În conformitate cu prevederile ART. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

D-na. TURLUIANU MĂRINA, proprietari al construcțiilor situate conform extrasului de carte funciară nr.74219/30.05.2019 și a documentației anexate la proiectul de hotărâre, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 850 mp. teren pe care sunt amplasate construcțiile și terenul aferent în imediata vecinătate.

Terenul în suprafață de 850 mp. a fost concesionat în baza contractului de concesiune mai sus menționat.

Conform art.363 alin.(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului..

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului, d-nei TURLUIANU MĂRINA care are dreptul de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de evaluator.

Cumpărătorul terenului va achita la casieria instituției, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, contractul de concesiune își încetează valabilitatea și aplicabilitatea.

În acest scop a fost elaborat proiectul de hotărâre și în acest sens vin cu propunerea în fața consiliului local, de a fi aprobat și adoptat în forma redactată și prezentată.

P R I M A R,
EFTEME ILIE

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SILIȘTEA
P R I M Ă R I A

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în intravilanul comunei SILIȘTEA, satul SILIȘTEA, Parcela-3077, Tarlaua(cvartal)-142, Lot.21/1, în intravilanul satului SILIȘTEA, proprietarului construcțiilor de pe aceste terenuri.

Referitor la; expunerea de motive a domnului EFTEME ILIE,. Primarul comunei SILIȘTEA:

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Prin cererea înregistrată sub nr.3408/19.06.2019 d-nul(a), TURLULANU MĂRINA proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 850 mp. pe care sunt edificate construcțiile precum și terenul aferent din imediata vecinătate.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.1560/18.04.2011, aprobat prin HCL.

În conformitate cu prevederile ART. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ - Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator, conform prețului pieței la data efectuării plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea vânzării terenului către d-na TURLULANU MĂRINA, care are dreptul de preempțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1560/18.04.2011, își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul comunei Siliștea, d-nul EFTEME ILIE să reprezinte comuna Siliștea pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

COMPARTIMENT URBANISM, REGISTRU AGRICOL,

.....