Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 50 din 24.06.2019

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.4180 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 89/1/3 LOT 2, parcela 1, a carui vanzator este BUZEA GHEORGHE, BUZEA PETREA, NELEPCU ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen

ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA-COMUNA SILISTEA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***50*** din ***24.06.2019***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de BUZEA GHEORGHE, CNP 1450128090043, CI seria si nr XR 303488, impreuna cu BUZEA PETREA, CNP 1481126090027, CI seria si nr XR 435813, impreuna cu NELEPCU ELENA, CNP 2520626090058, CI seria si nr XR 491911, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 50 din 24.06.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1909, Nr carte funciara 70386, Nr tarla/lot 89/1/3 LOT 2, Nr parcela 1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.4180 ha cuprins in oferta de vanzare este de 135000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***50*** din ***24.06.2019***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BUZEA GHEORGHE , CNP 1450128090043, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 303488, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 28.01.1945, localitatea/judetul/tara MARACESTI/SILISTEA/BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;STR.ALE CINEMATOGRAFULUI;NR.3;BL. TEM,Sc.1;Ap.17;JUD.BRAILA
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BUZEA PETREA , CNP 1481126090027, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 435813, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 22.11.2012, nascuta la data de 26.11.1948, in localitatea MARTACESTI/SILISTEA/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.568;BL.15,Sc.4;Et.2;Ap.71,JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NELEPCU ELENA , CNP 2520626090058, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 491911, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 24.05.2014, nascuta la data de 26.06.1952, in localitatea ROMANU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU;NR.28;BL.10;Ap.11;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si

privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
   - BALCAN IONUT, Adresa : SAT CAZASU

3. Din categoria "proprietari vecini"
   - CHIRAC STAN, Adresa :
   - DOGARESCU VICTORIA, Adresa :
   - LOT 1, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4180 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 1909, inscris in cartea funciara nr. 70386 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_x|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE;CONTRACT DE DEZMEMBRARE SI SCHIMB;MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV PENTRU DEZMEMBRARE;PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;CERTIFICAT DE MOSTENITOR;EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA;COPIE C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUZEA GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
BUZEA PETREA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

NELEPCU ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
24.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***50*** din ***24.06.2019***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BUZEA GHEORGHE avand adresa de comunicare in: BRAILA;STR.ALE CINEMATOGRAFULUI;NR.3;BL. TEM,Sc.1;Ap.17;JUD.BRAILA telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
BUZEA PETREA avand adresa de comunicare in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.568;BL.15,Sc.4;Et.2;Ap.71,JUD.BRAILA
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NELEPCU ELENA avand adresa de comunicare in: BRAILA;STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU;NR.28;BL.10;Ap.11;JUD.BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4180 (ha), la pretul de 135000.0 LEI (o suta treizeci si cinci mii lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.4180	1909	70386	89/1/3 LOT 2	1	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUZEA GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
BUZEA PETREA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
NELEPCU ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
24.06.2019

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***50*** din ***24.06.2019***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BUZEA GHEORGHE impreuna cu BUZEA PETREA, NELEPCU ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
BALCAN IONUT	SAT CAZASU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CHIRAC STAN 2. DOGARESCU VICTORIA 3. LOT 1

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA U.A.T. SILISTEA	Nr .50 din 24.06.2019
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de BUZEA GHEORGHE , CNP 1450128090043, domiciliat/domiciliata in BRAILA;STR.ALE CINEMATOGRAFULUI;NR.3;BL. TEM,Sc.1;Ap.17;JUD.BRAILA, telefon ....., act identitate CI seria si nr XR 303488 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 11.12.2008, impreuna cu :
BUZEA PETREA, CNP 1481126090027, domiciliat in BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.568;BL.15,Sc.4;Et.2;Ap.71,JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 435813,
NELEPCU ELENA, CNP 2520626090058, domiciliat in BRAILA;STR. G-RAL EREMIA GRIGORESCU;NR.28;BL.10;Ap.11;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 491911, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 50 din 24.06.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.4180 ha identificat cu numar cadastral 1909, inscris in cartea funciara nr. 70386 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |_x|;
---
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |x_|;
---
*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 53 din 24.06.2019

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 160/2, parcela 6, a carui vanzator este BELLU PETRE-RADU, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***53*** din ***24.06.2019***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de BELLU PETRE-RADU, CNP 1590409080021, CI seria si nr BV 881942, prin imputernicitul DUMITRU VASILE, CNP 1660205090014, CI CI XR 356468, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 53 din 24.06.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75208, Nr carte funciara 75208, Nr tarla/lot 160/2, Nr parcela 6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 40000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***53*** din ***24.06.2019***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BELLU PETRE-RADU , CNP 1590409080021, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BV 881942, eliberat(a) de SPCLEP BRASOV, data si locul nasterii 09.04.1959, localitatea/judetul/tara BRAŞOV/BRAŞOV, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: BRASOV,STR. BÂRSA REPEDE;NR.17;JUD.BRAŞOV cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin DUMITRU VASILE , CNP 1660205090014 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 356468 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA Nr.4028/189.06.2019 , adresa SAT MUCHEA;STR. TEIULUI;NR.3;COM. SILISTEA;JUD.BRAILA ; TELEFON 0753466366 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
- DUMITRU VASILE, Adresa : SAT MUCHEA;STR. TEIULUI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD. BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
- CIUCLARU DUMITRU, Adresa :
- DANCIU FLORICA, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.0000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75208, inscris in cartea funciara nr. 75208 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |x_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x_|;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE;CERTIFICAT DE MOSTENITOR;EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;MEMORIU TEHNIC;PLAN DE INCADRARE IN TARLA ; PROCURA SPECIALA; CERTIFICAT FISCAL;CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
24.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr *53* din ***24.06.2019***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BELLU PETRE-RADU avand adresa de comunicare in: BRASOV,STR. BÂRSA REPEDE;NR.17;JUD.BRAŞOV telefon ..... ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.0000 (ha), la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	**Informatii privind terenul**						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	2.0000	75208	75208	160/2	6	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
24.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***53*** din ***24.06.2019***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BELLU PETRE-RADU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
DUMITRU VASILE	SAT MUCHEA;STR. TEIULUI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD. BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CIUCLARU DUMITRU 2. DANCIU FLORICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .53 din 24.06.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de BELLU PETRE-RADU , CNP 1590409080021, domiciliat/domiciliata in BRASOV,STR. BÂRSA REPEDE;NR.17;JUD.BRAŞOV, telefon ....., act identitate CI seria si nr BV 881942 eliberat(a) de SPCLEP BRASOV, la data de 25.04.2013, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 53 din 24.06.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.0000 ha identificat cu numar cadastral 75208, inscris in cartea funciara nr. 75208 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |_x|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 52 din 24.06.2019

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.1951 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 55/1 - LOT 2, parcela 9, a carui vanzator este IONAŞCU STELICĂ, IONAŞCU VIVIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen

COMUNA SILISTEA * JUDETUL BRĂILA *

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***52*** din ***24.06.2019***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de IONAŞCU STELICĂ, CNP 1560622090041, CI seria si nr XR 419352, impreuna cu IONAŞCU VIVIANA, CNP 2600125090030, CI seria si nr XR 365833, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 52 din 24.06.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75205, Nr carte funciara 75205, Nr tarla/lot 55/1 - LOT 2, Nr parcela 9 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.1951 ha cuprins in oferta de vanzare este de 65853.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***52*** din ***24.06.2019***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IONAŞCU STELICĂ , CNP 1560622090041, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 419352, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 22.06.1956, localitatea/judetul/tara SILIŞTEA/BRĂILA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA; CAL. CĂLĂRAŞILOR,NR.60,BL.1,Sc.1;Et.2;Ap.10,JUD.BRĂILA
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IONAŞCU VIVIANA , CNP 2600125090030, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 365833, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 18.01.2011, nascuta la data de 25.01.1960, in localitatea BERTESTII DE JOS/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.60;BL.1;Sc.1;Et.2;Ap.10;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
- DUMITRU IONELA, Adresa : BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
- LOT 1, Adresa :

- NCP 2117, Adresa :
- NCP 71736, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.1951 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75205, inscris in cartea funciara nr. 75205 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE,ACT DE DEZMEMBRARE,PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;CERTIFICAT FISCAL;CI;CERTIFICAT DE CASATORIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
IONAŞCU STELICĂ
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
IONAŞCU VIVIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
24.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***52*** din ***24.06.2019***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IONAŞCU STELICĂ avand adresa de comunicare in: BRAILA; CAL. CĂLĂRAŞILOR,NR.60,BL.1,Sc.1;Et.2;Ap.10,JUD.BRĂILA telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IONAŞCU VIVIANA avand adresa de comunicare in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.60;BL.1;Sc.1;Et.2;Ap.10;JUD.BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1951 (ha), la pretul de 65853.0 LEI (saizeci si cinci mii opt sute cincizeci si trei lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	2.1951	75205	75205	55/1 - LOT 2	9	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONAŞCU STELICĂ
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
IONAŞCU VIVIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
Data
24.06.2019

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***52*** din ***24.06.2019***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IONAŞCU STELICĂ impreuna cu IONAŞCU VIVIANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
DUMITRU IONELA	BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. LOT 1 2. NCP 2117 3. NCP 71736

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA * COMUNA SILISTEA * JUDEŢUL BRĂILA - CONSILIUL

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA U.A.T. SILISTEA	Nr .52 din 24.06.2019
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de IONAŞCU STELICĂ , CNP 1560622090041, domiciliat/domiciliata in BRAILA; CAL. CĂLĂRAŞILOR,NR.60,BL.1,Sc.1;Et.2;Ap.10,JUD.BRĂILA, telefon ....., act identitate CI seria si nr XR 419352 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 25.06.2012, impreuna cu :
IONAŞCU VIVIANA, CNP 2600125090030, domiciliat in BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.60;BL.1;Sc.1;Et.2;Ap.10;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 365833,
in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 52 din 24.06.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.1951 ha identificat cu numar cadastral 75205, inscris in cartea funciara nr. 75205 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |_x|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA ★ COMUNA SILISTEA ★ JUDEȚUL BRĂILA

SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 51 din 24.06.2019

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.3799 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 55/1, parcela 10-LOT 2, a carui vanzator este IONAŞCU STELICĂ, IONAŞCU VIVIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen

ROMANIA JUDETUL BRAILA COMUNA SILISTEA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***51*** din ***24.06.2019***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de IONAŞCU STELICĂ, CNP 1560622090041, CI seria si nr XR 419352, impreuna cu IONAŞCU VIVIANA, CNP 2600125090030, CI seria si nr XR 365833, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 51 din 24.06.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75207, Nr carte funciara 75207, Nr tarla/lot 55/1, Nr parcela 10-LOT 2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.3799 ha cuprins in oferta de vanzare este de 11397.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***51*** din ***24.06.2019***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IONAŞCU STELICĂ , CNP 1560622090041, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 419352, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 22.06.1956, localitatea/judetul/tara SILIŞTEA/BRĂILA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA; CAL. CĂLĂRAŞILOR,NR.60,BL.1,Sc.1;Et.2;Ap.10,JUD.BRĂILA
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IONAŞCU VIVIANA , CNP 2600125090030, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 365833, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 18.01.2011, nascuta la data de 25.01.1960, in localitatea BERTESTII DE JOS/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.60;BL.1;Sc.1;Et.2;Ap.10;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
   - DUMITRU IONELA, Adresa : BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
   - CL SILISTEA, Adresa : SILISTEA

- LOT 1, Adresa :
- NCP 1855, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3799 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75207, inscris in cartea funciara nr. 75207 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |x_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE,ACT DE DEZMEMBRARE,PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;CERTIFICAT FISCAL;CI;CERTIFICAT DE CASATORIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
IONAŞCU STELICĂ
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
IONAŞCU VIVIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
Data
24.06.2019

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***51*** din ***24.06.2019***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
IONAŞCU STELICĂ avand adresa de comunicare in: BRAILA; CAL. CĂLĂRAŞILOR,NR.60,BL.1,Sc.1;Et.2;Ap.10,JUD.BRĂILA telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IONAŞCU VIVIANA avand adresa de comunicare in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.60;BL.1;Sc.1;Et.2;Ap.10;JUD.BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3799 (ha), la pretul de 11397.0 LEI (unsprezece mii trei sute nouazeci si sapte lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.3799	75207	75207	55/1	10-LOT 2	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONAŞCU STELICĂ
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
IONAŞCU VIVIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
Data
24.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***51*** din ***24.06.2019***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IONAŞCU STELICĂ impreuna cu IONAŞCU VIVIANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
DUMITRU IONELA	BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CL SILISTEA 2. LOT 1 3. NCP 1855

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA U.A.T. SILISTEA	Nr .51 din 24.06.2019
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de IONAŞCU STELICĂ , CNP 1560622090041, domiciliat/domiciliata in BRAILA; CAL. CĂLĂRAŞILOR,NR.60,BL.1,Sc.1;Et.2;Ap.10,JUD.BRĂILA, telefon ....., act identitate CI seria si nr XR 419352 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 25.06.2012, impreuna cu :
IONAŞCU VIVIANA, CNP 2600125090030, domiciliat in BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.60;BL.1;Sc.1;Et.2;Ap.10;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 365833,
in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 51 din 24.06.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.3799 ha identificat cu numar cadastral 75207, inscris in cartea funciara nr. 75207 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |_x|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA * COMUNA SILISTEA * JUDEȚUL BRĂILA

SECRETAR
Babus Eugen