

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 43 din 13.05.2019

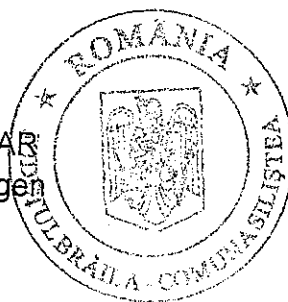
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.4180 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 89/1/3- LOT 2, parcela 1, a carui vanzator este BUZEA GHEORGHE, BUZEA PETREA, NELEPCU ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 43 din 13.05.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

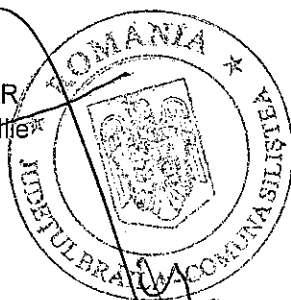
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de BUZEA GHEORGHE, CNP 1450128090043, CI seria si nr XR 303488, impreuna cu BUZEA PETREA, CNP 1481126090027, CI seria si nr XR 435813, impreuna cu NELEPCU ELENA, CNP 2520626090058, CI seria si nr XR 491911, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 43 din 13.05.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 1909, Nr carte funciara 70836, Nr tarla/lot 89/1/3- LOT 2, Nr parcela 1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.4180 ha cuprins in oferta de vanzare este de 135000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie*



SECRETAR
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 43 din 13.05.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BUZEA GHEORGHE , CNP 1450128090043, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 303488, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 28.01.1945, localitatea/judetul/tara MARACESTI/SILISTEA/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;STR.ALE CINEMATOGRAFULUI;NR.3;BL. TEM,Sc.1;Ap.17;JUD.BRAILA
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BUZEA PETREA , CNP 1481126090027, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 435813, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 22.11.2012, nascuta la data de 26.11.1948, in localitatea MARTACESTI/SILISTEA/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in:
BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.568;BL.15,Sc.4;Et.2;Ap.71,JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NELEPCU ELENA , CNP 2520626090058, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 491911, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 24.05.2014, nascuta la data de 26.06.1952, in localitatea ROMANU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;STR. G-RAL EREMIA
GRIGORESCU;NR.28;BL.10;Ap.11;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si

privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- S.C. FERMALIMENT S.R.L., Adresa : BRAILA;STR.VASILE LUPU;NR.3;BL. B22;Sc.1;Ap.2;JUD.BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- CHIRAC STAN, Adresa :

- DOGARESCU VICTORIA, Adresa :

- LOT 1, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4180 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 1909, inscris in cartea funciara nr. 70836 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE;CONTRACT DE DEZMEMBRARE SI SCHIMB;MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV PENTRU DEZMEMBRARE;PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;CERTIFICAT DE MOSTENITOR;EXTRAS DE CARTE FUNCARA;CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA;COPIE C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

BUZEA GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BUZEA PETREA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 43 din 13.05.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BUZEA GHEORGHE avand adresa de comunicare in: BRAILA;STR.ALE
CINEMATOGRAFULUI;NR.3;BL. TEM,Sc.1;Ap.17;JUD.BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BUZEA PETREA avand adresa de comunicare in:
BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.568;BL.15,Sc.4;Et.2;Ap.71,JUD.BRAILA

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NELEPCU ELENA avand adresa de comunicare in: BRAILA;STR. G-RAL EREIMIA
GRIGORESCU;NR.28;BL.10;Ap.11;JUD.BRAILA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4180 (ha), la pretul de 135000.0 LEI
(o suta treizeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.4180	1909	70836	89/1/3- LOT 2	1	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUZEA GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

BUZEA PETREA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

NELEPCU ELENA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
13.05.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 43 din 13.05.2019

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BUZEA GHEORGHE impreuna cu BUZEA PETREA, NELEPCU ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
S.C. FERMALIMENT S.R.L.	BRAILA;STR.VASILE LUPU;NR.3;BL. B22;Sc.1;Ap.2;JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CHIRAC STAN 2. DOGARESCU VICTORIA 3. LOT 1
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efterme-Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr 43 din 13.05.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de BUZEA GHEORGHE , CNP 1450128090043, domiciliat/domiciliata in BRAILA;STR.ALE CINEMATOGRAFULUI;NR.3;BL. TEM,Sc.1;Ap.17;JUD.BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr XR 303488 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 11.12.2008, impreuna cu : BUZEA PETREA, CNP 1481126090027, domiciliat in BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.568;BL.15,Sc.4;Et.2;Ap.71,JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 435813,

NELEPCU ELENA, CNP 2520626090058, domiciliat in BRAILA;STR. G-RAL EREMIJA GRIGORESCU;NR.28;BL.10;Ap.11;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 491911, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 43 din 13.05.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.4180 ha identificat cu numar cadastral 1909, inscris in cartea funciara nr. 70836 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

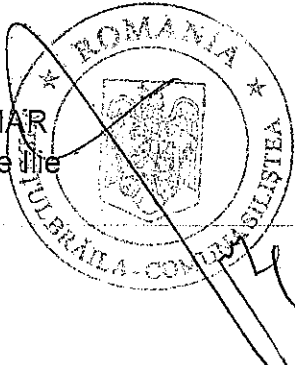
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☐;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

