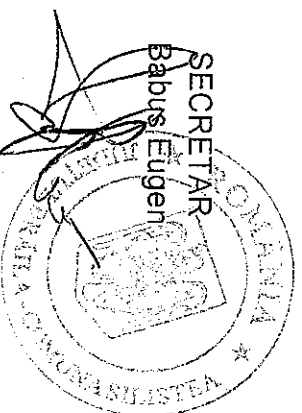


Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 33 din 18.03.2019

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5900 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 129/1, parcela 1, a carui vanzator este NICU ALEXANDRA, TOMA SANDRA-DAIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr. _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 33 din 18.03.2019
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

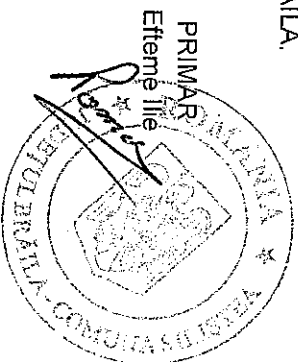
PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de NICU ALEXANDRA, CNP 2620220084459, CI seria si nr BV 938917, prin imputernicitul MARTIN CRISTIAN CATALIN, CNP 1770823090120, CI CI XR 387851, impreuna cu TOMA SANDRA-DAIANA, CNP 2940208125802, CI seria si nr CJ 036865, prin imputernicitul MARTIN CRISTIAN CATALIN, CNP 1770823090120, CI seria si nr CI XR 387851, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 33 din 18.03.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75153, Nr carte funciara 75153, Nr tarla/lot 129/1, Nr parcela 1 si are categoria de folosinta ARABIL.

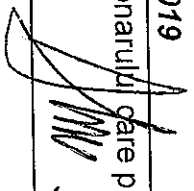
Pretul terenului in suprafata de 0.5900 ha cuprins in oferta de vanzare este de 20650.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetului BRAILA.



SECRETAR
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA	Nr. unic de inregistrare al ofertei
Primaria SILISTEA	din registrul de evidenta Nr 33 din 18.03.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <i>Chivu Veronica Valerica</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICU ALEXANDRA , CNP 2620220084459, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BV 938917, eliberat(a) de SPCLEP SACELE, data si locul nasterii 20.02.1962, localitatea/judetul/tara BRASOV/BRASOV, telefon e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT TARLUNGENI;COM.TARLUNGENI;STR.PRINCIPALA;NR.314;JUD.BRASOV cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MARTIN CRISTIAN CATALIN , CNP 1770823090120 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 387851 , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.3152/27.04.2018 , adresa BRAILA;STR.UNIRII;NR.106;JUD.BRAILA , **impreuna cu**

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TOMA SANDRA-DAIANA , CNP 2940208125802, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr CJ 036865, eliberat(a) de SPCJEP CLUJ, la data de 18.03.2014, nascuta la data de 08.02.1994, in localitatea CLUJ NAPOCA/CLUJ

2. (**) cu domiciliul in: MUN.CLUJ NAPOCA;STR.ANTON PANN;NR.32;;Ap.2;JUD.CLUJ.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MARTIN CRISTIAN CATALIN , CNP 1770823090120 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 387851 , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.3152/27.04.2018 , adresa BRAILA;STR.UNIRII;NR.106;JUD.BRAILA , **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce dein in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- BOGDAN IOAN, Adresa :
- CONSTANTINESCU FLORETA, Adresa :
- MATEESCU MUNTEANU SUZANA ELENA, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"
- SC ABRAHAM PROD SRL, Adresa : BRAILA;;STR.UNIRII;NR.106;JUD.BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
- STUPARU MARIA, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5900 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75153, inscris in cartea funciara nr. 75153 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunosinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE MOSTENITOR; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI; COPIE CI; PROCURA SPECIALA.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completari ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedeseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.
Am luat cunosinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit

MARTIN CRISTIAN CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

MARTIN CRISTIAN CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

18.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elviete.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/Ci al/a vanzatorului/persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul/persoana fizica cu domiciliul in strainatate,
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb,

- act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 33 din 18.03.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICU ALEXANDRA avand adresa de comunicare in: SAT
TARLUNGENI;COM.TARLUNGENI;STR.PRINCIPALA;NR.314;JUD.BRASOV telefon

.....
Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOMA SANDRA-DAIANA avand adresa de comunicare in: MUN.CLUJ NAPOCA;STR.ANTON
PANN;NR.32;;Ap.2;JUD.CLUJ.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5900 (ha), la pretul de 20650.0 LEI
(douazeci mii sase sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul					
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.5900	75153	75153	129/1	1
Verificat primarie						
OBSERVATIILE						

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARTIN CRISTIAN CATALIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

MARTIN CRISTIAN CATALIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
18.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomtocolle, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solariele, rasadnietele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajatiile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 33 din 18.03.2019

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NICU ALEXANDRA impreuna cu TOMA SANDRA-DAIANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BOGDAN IOAN	
2	CONSTANTINESCU FLORETA	
3	MATEESCU MUNTEANU SUZANA ELENA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

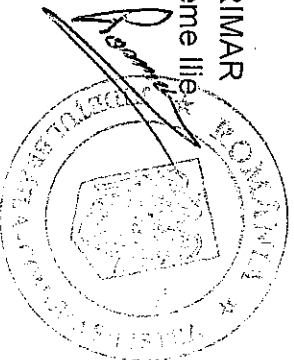
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ABRAHAM PROD SRL BRAILA,;STR.UNIRII, NR.106,JUD.BRAILA	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin1. STUPARU MARIA	
---------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Iliu



SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr. 33 din 18.03.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de NICU ALEXANDRA, CNP 2620220084459, domiciliat/domiciliata in SAT TARLUNGENI;COM.TARLUNGENI;STR.PRINCIPALA;NR.314;JUD.BRASOV, telefon, act identitate CI seria si nr BV 938917 eliberat(a) de SPCLEP SACELE, la data de 24.02.2014, impreuna cu :
TOMA SANDRA-DAIANA, CNP 2940208125802, domiciliat in MUN.CLUJ
NAPOCA;STR.ANTON PANN;NR.32;;Ap.2;JUD.CLUJ, act de identitate CI seria si nr CJ 036865,

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 33 din 18.03.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.5900 ha identificat cu numar cadastral 75153, inscris in cartea funciara nr. 75153 a localitati SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidenciat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☐ x);

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

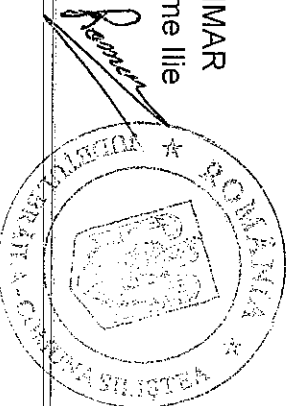
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☐ x);

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

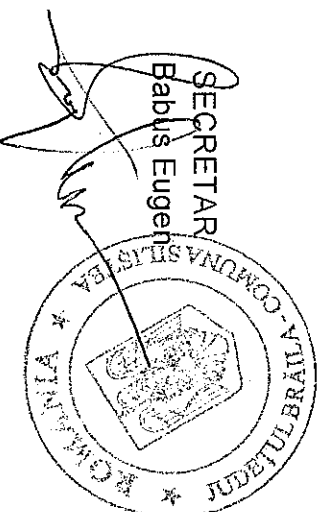


SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 32 din 18.03.2019

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0767 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 150/1(IN ACT 150), parcela 7, a carui vanzator este NICU ALEXANDRA, TOMA SANDRA-DAIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr. 17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adevărinitei de libera vanzare
Multumim pentru colaborare !



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Județul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 32 din 18.03.2019
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

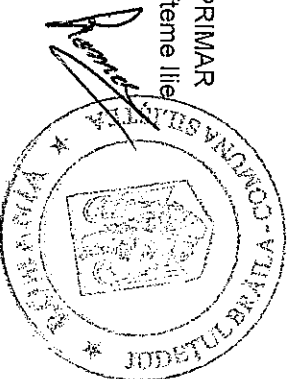
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de NICU ALEXANDRA, CNP 2620220084459, CI seria si nr BV 938917, prin imputernicitul MARTIN CRISTIAN CATALIN, CNP 1770823090120, CI CI XR 387851, impreuna cu TOMA SANDRA-DAIANA, CNP 2940208125802, CI seria si nr CJ 036865, prin imputernicitul MARTIN CRISTIAN CATALIN, CNP 1770823090120, CI seria si nr CI XR 387851, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 32 din 18.03.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75154, Nr carte funciara 75154, Nr tarla/lot 150/1 (IN ACT 150), Nr parcela 7 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.0767 ha cuprins in oferta de vanzare este de 37681.00 lei.

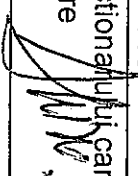
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA	Nr. unic de inregistrare al ofertei
Primaria SILISTEA	din registrul de evidenta Nr 32 din 18.03.2019,
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICU ALEXANDRA , CNP 2620220084459, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BV 938917, eliberat(a) de SPCLEP SACELE, data si locul nasterii 20.02.1962, localitatea/judetul/tara BRASOV/BRASOV, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT TARLUNGENI;COM.TARLUNGENI;STR.PRINCIPALA;NR.314;JUD.BRASOV cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MARTIN CRISTIAN CATALIN , CNP 1770823090120 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 387851 , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.3152/27.04.2018 , adresa BRAILA;STR.UNIRII;NR.106;JUD.BRAILA , impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TOMA SANDRA-DAIANA , CNP 2940208125802, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr CJ 036865, eliberat(a) de SPCJEP CLUJ, la data de 18.03.2014, nascuta la data de 08.02.1994, in localitatea CLUJ NAPOCA/CLUJ

2. (**) cu domiciliul in: MUN.CLUJ NAPOCA;STR.ANTON PANN;NR.32;;Ap.2;JUD.CLUJ.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MARTIN CRISTIAN CATALIN , CNP 1770823090120 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 387851 , in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA NR.3152/27.04.2018 , adresa BRAILA;STR.UNIRII;NR.106;JUD.BRAILA , in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- BOGDAN IOAN, Adresa :
- CONSTANTINESCU FLORETA, Adresa :
- MATEESCU MUNTEANU SUZANA ELENA, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- SC ABRAHAM PROD SRL, Adresa : BRAILA;;STR. UNIRII;NR.106;JUD.BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- OLOGU NICU, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0767 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75154, inscris in cartea funciara nr. 75154 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

☒ In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE MOSTENITOR; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI; COPIE CI; PROCURA
SPECIALA.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.
Am luat cunoscuta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/imputernicit,

MARTIN CRISTIAN CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

MARTIN CRISTIAN CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

18.03.2019

NOTE

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elviete.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. *1)
- copie a BI/Ci alia vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb,

- act de lichidare a patrimonului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de inregistrare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI alta imputernicirii persoane fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicirii persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 32 din 18.03.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),

NICU ALEXANDRA avand adresa de comunicare in: SAT
TARLUNGENI;COM.TARLUNGENI;STR.PRINCIPALA;NR.314;JUD.BRASOV telefon

..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),

TOMA SANDRA-DAIANA avand adresa de comunicare in: MUN.CLUJ NAPOCA;STR.ANTON
PANN;NR.32;;Ap.2;JUD.CLUJ.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0767 (ha), la pretul de 37681.0 LEI
(treizeci si sapte mii sase sute optzeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.0767	75154	75154	150/1(IN ACT 150)	7	ARABIL
Verificat primare							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARTIN CRISTIAN CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

MARTIN CRISTIAN CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

18.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomarile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarile, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajariile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productie agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 32 din 18.03.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NICU ALEXANDRA impreuna cu TOMA SANDRA-DAIANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BOGDAN IOAN	
2	CONSTANTINESCU FLORETA	
3	MATEESCU MUNTEANU SUZANA ELENA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

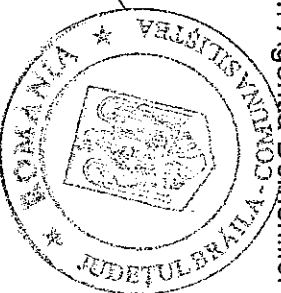
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ABRAHAM PROD SRL BRAILA;;STR.UNIRII,NR.106,JUD.BRAILA	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin 1. OLOGU NICU	
-------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efeme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. 32 din 18.03.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de NICU ALEXANDRA, CNP 2620220084459, domiciliat/domiciliata in SAT TARLUNGENI;COM.TARLUNGENI;STR.PRINCIPALA;NR.314;JUD.BRASOV, telefon, act identitate CI seria si nr BV 938917 eliberat(a) de SPCLEP SACELE, la data de 24.02.2014, impreuna cu :
TOMA SANDRA-DAIANA, CNP 2940208125802, domiciliat in MUN.CLUJ
NAPOCA;STR.ANTON PANN;NR.32;;Ap.2;JUD.CLUJ., act de identitate CI seria si nr CJ 036865,

☒ in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 32 din 18.03.2019 tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0767 ha identificat cu numar cadastral 75154, inscris in cartea funciara nr. 75154 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potential arheologic evidential intamplator:

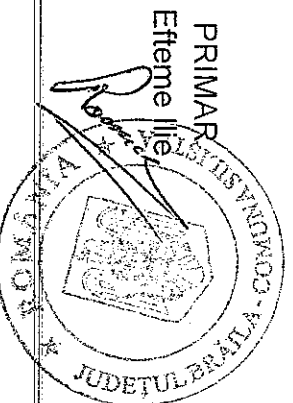
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

☒ *) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.



PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR
Babus Eugen