

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 31 din 15.03.2019

CATRE:

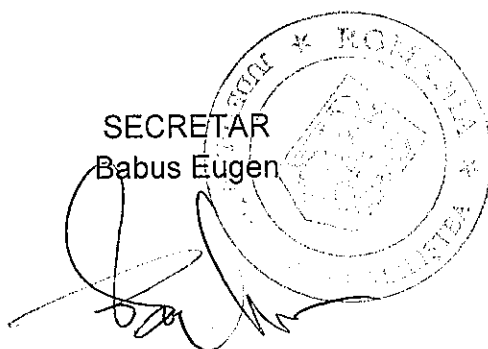
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.2500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 128/4, parcela 32, a carui vanzator este ANDREIAS LAURENȚIU, ANDREIAS NELA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR

Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 31 din 15.03.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

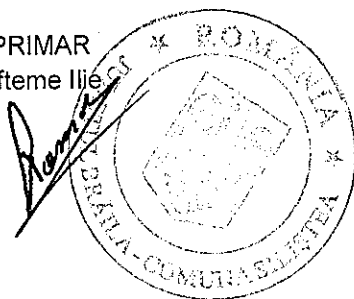
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ANDREIAS LAURENTIU, CNP 1730701090099, CI seria si nr XR 362514, prin imputernicitul SAMOILĂ MARIAN, CNP 1760925090068, CI CI XR 439909, impreuna cu ANDREIAS NELA, CNP 2751217090059, CI seria si nr XR 362473, prin imputernicitul SAMOILA MARIAN, CNP 1760925090068, CI seria si nr CI XR 439909, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 31 din 15.03.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75247, Nr carte funciara 75247, Nr tarla/lot 128/4, Nr parcela 32 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 5000.00 lei.

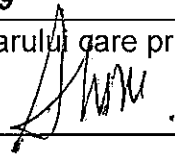
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 31 din 15.03.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ANDREIAȘ LAURENȚIU , CNP 1730701090099, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 362514, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 01.07.1973, localitatea/judetul/tara BRAILA/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT SILISTEA;STR.INDUSTRIEI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD.BRAILA cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin SAMOILĂ MARIAN , CNP 1760925090068 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 439909 , in calitate de MANDATAR , conform CONTRACT DE MANDAT NR.548/13.03.2019 , adresa BRAILA; STR.ION VODA CEL CUMPLIT;NR.8;JUD.BRAILA ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ANDREIAS NELA , CNP 2751217090059, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 362473, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 30.11.2010, nascuta la data de 17.12.1975, in localitatea BRAILA/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: SAT SILISTEA;STR.INDUSTRIEI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin SAMOILA MARIAN , CNP 1760925090068 , identificat/identificata cu CI seria si nr CI XR 439909 , in calitate de MANDATAR , conform CONTRACT DE MANDAT NR.548/13.03.2019 , adresa BRAILA;STR.ION VODA CEL CUMPLIT;NR.8;JUD.BRAILA ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- SAMOILA MARIAN, Adresa :

3. Din categoria "proprietari vecini"

- DULGHERIU GELU, Adresa :

- SAVESCU VICTOR, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2500 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75247, inscris in cartea funciara nr. 75247 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TITLU DE PROPRIETATE; EXTRAS DE CARTE FUNCARA; PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI; CONTRACT DE MANDAT; COPIE CI; CERTIFICAT FISCAL.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

SAMOILĂ MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

SAMOILA MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 31 din 15.03.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ANDREIAȘ LAURENȚIU avand adresa de comunicare in: SAT
SILISTEA;STR.INDUSTRIEI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD.BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ANDREIAS NELA avand adresa de comunicare in: SAT
SILISTEA;STR.INDUSTRIEI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD.BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), la pretul de 5000.0 LEI
(cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.2500	75247	75247	128/4	32	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SAMOILĂ MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

SAMOILA MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 31 din 15.03.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ANDREIAȘ LAURENȚIU impreuna cu ANDREIAS NELĂ, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

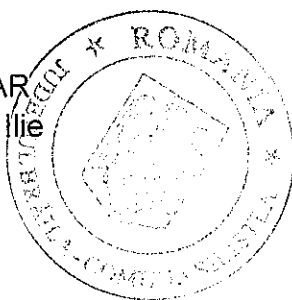
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SAMOILA MARIAN	BRAILA;STR.ION VODA CEL CUMPLIT;NR.8;JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. DULGHERIU GELU 2. SAVESCU VICTOR

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr .31 din 15.03.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ANDREIAS LAURENȚIU , CNP 1730701090099, domiciliat/domiciliata în SAT SILISTEA;STR.INDUSTRIEI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD.BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr XR 362514 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 30.11.2010, impreuna cu :

ANDREIAS NELA, CNP 2751217090059, domiciliat in SAT SILISTEA;STR.INDUSTRIEI;NR.3;COM.SILISTEA;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 362473,

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 31 din 15.03.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2500 ha identificat cu numar cadastral 75247, inscris in cartea funciara nr. 75247 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

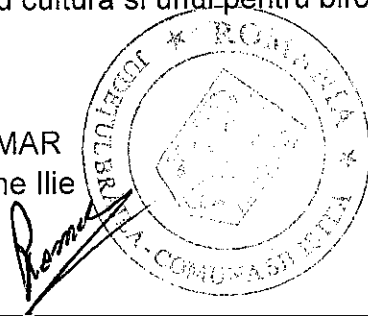
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen