Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 05.03.2019

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.9488 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 68, parcela 15, a carui vanzator este VIOREANU COSTEL, SERBAN LENUTA, STANCIU CORNELIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***26*** din ***05.03.2019***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de VIOREANU COSTEL, CNP [redacted], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [redacted], impreuna cu SERBAN LENUTA, CNP [redacted], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, [redacted] 1, impreuna cu STANCIU CORNELIA, [redacted] 201, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 26 din 05.03.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 72712, Nr carte funciara 72712, Nr tarla/lot 68, Nr parcela 15 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.9488 ha cuprins in oferta de vanzare este de 109150.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMANIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***26*** din ***05.03.2019***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VIOREANU COSTEL , CNP proprietar, identificat/identificata cu ', eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 19.09.1961, localitatea/judetul/tara TUDOR VLADIMIRESCU/BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;STR.HIPODROM;NR.15;BL. T3;Sc.1;Et.4;Ap.29;JUD.BRAILA
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.210/11.02.2019 , adresa BRAILA;STR. RAHOVEI;NR.237;JUD.BRAILA ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SERBAN LENUTA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 29.03.2012, nascuta la data de 04.12.1968, in localitatea BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: SAT TUDOR VLADIMIRESCU;STR.BRAILEI;NR.82;BI.A;Sc.2;Ap.11;COM.TUDOR VLADIMIRESCU;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.210/11.02.2019 , adresa BRAILA;STR.RAHOVEI;NR.237;JUD.BRAILA ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata STANCIU CORNELIA , CNP proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 07.02.2012, nascuta la data de 02.09.1973, in localitatea BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.210;BI.CAMIN1;Sc.1;Ap.10;JUD.BRAILA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA-MIHAELA , identificat/identificata cu , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA NR.210/11.02.2019 , adresa BRAILA;STR.RAHOVEI;NR.237;JUD.BRAILA ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"
- SC CON AGROTEHNICA SRL, Adresa : BRAILA;STR.HIPODROM;NR.15;BL.T3;Sc.1'Ap.12;JUD.BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"
- CRACIUN GHEORGHE, Adresa :
- CRACIUN MARIN, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.9488 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 72712, inscris in cartea funciara nr. 72712 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |x_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SI VANZARE CUMPARARE; CERTIFICATE DE MOSTENITOR; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA; PROCURA SPECIALA; COPIE C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***26*** din ***05.03.2019***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VIOREANU COSTEL avand adresa de comunicare in: BRAILA;STR.HIPODROM;NR.15;BL. T3;Sc.1;Et.4;Ap.29;JUD.BRAILA telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
SERBAN LENUTA avand adresa de comunicare in: SAT TUDOR VLADIMIRESCU;STR.BRAILEI;NR.82;Bl.A;Sc.2;Ap.11;COM.TUDOR VLADIMIRESCU;JUD.BRAILA
Subsemnatul/Subsemnata *1),
STANCIU CORNELIA avand adresa de comunicare in: BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.210;Bl.CAMIN1;Sc.1;Ap.10;JUD.BRAILA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.9488 (ha), la pretul de 109150.0 LEI (o suta noua mii o suta cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	2.9488	72712	72712	68	15	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

05.03.2019

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr ***26*** din ***05.03.2019***

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VIOREANU COSTEL impreuna cu SERBAN LENUTA, STANCIU CORNELIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC CON AGROTEHNICA SRL	BRAILA;STR.HIPODROM;NR.15;BL.T3;Sc.1'Ap.12;JUD.BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CRACIUN GHEORGHE 2. CRACIUN MARIN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR
Babus Eugen

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr 26 din 05.03.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de VIOREANU COSTEL , CNP domiciliat/domiciliata in BRAILA;STR.HIPODROM;NR.15;BL. T3;Sc.1;Et.4;Ap.29;JUD.BRAILA, telefon ....., act identitate CI seria si nr e SPCLEP BRAILA, la data de 28.09.2015, impreuna cu :
SERBAN LENUTA, CNP , domiciliat in SAT TUDOR VLADIMIRESCU;STR.BRAILEI;NR.82;BI.A;Sc.2;Ap.11;COM.TUDOR VLADIMIRESCU;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr
STANCIU CORNELIA, CNP , domiciliat in BRAILA;CAL.CALARASILOR;NR.210;BI.CAMIN1;Sc.1;Ap.10;JUD.BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR 404201,
in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 26 din 05.03.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.9488 ha identificat cu numar cadastral 72712, inscris in cartea funciara nr. 72712 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |x|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

ROMÂNIA * JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA *

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR
Babus Eugen