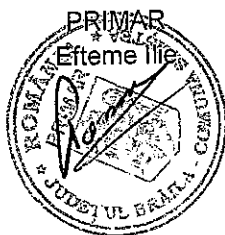


Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 18 din 15.02.2019
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

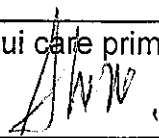
PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MOCANU STELIAN, CNP 1, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA- MIHAELA, CNP 2 CI XR 366981, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 18 din 15.02.2019. Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75135, Nr carte funciara 75135, Nr tarla/lot 186, Nr parcela 2 si are categoria de folosinta ARABIL. Pretul terenului in suprafata de 0.8750 ha cuprins in oferta de vanzare este de 24775.00 lei. Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.



SECRETAR
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 18 din 15.02.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MOCANU STELIAN , CNP _____ 3, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu _____ , eliberat(a) de SPCLEP BRAILA,
data si locul nasterii 22.10.1967, localitatea/judetul/tara BRAILA, telefon _____, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT CHISCANI ,COM.
CHISCANI,STR.NOIANULUI.NR.144,JUD.BRAILA
cetatenia _____, starea civila _____,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon
_____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA- MIHAELA , _____ , identificat/identificata cu
CI seria si nr XR 366981 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA SPECIALA
NR.233/14.02.2019 , adresa BRAILA;STR.RAHOVEI,NR.237,JUD.BRAILA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- SEREA MARIA, Adresa :
- STANCIU STEFANIA, Adresa :
- TODORAN CORNELIA, Adresa :

2. Din categoria "arendasi"

- SC CON AGROTEHNICA SRL, Adresa : BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- LAZARESCU FRUSINA, Adresa :

~~4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.~~

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.8750 ha situat in extravilanul localitatii
SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75135, inscris in cartea funciara nr. 75135 a localitatii
SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |x|;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

**TITLU DE PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR EXTRAS DE CARTE FUNCARA
CI PROCURA SPECIALA**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA- MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
15.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 18 din 15.02.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MOCANU STELIAN avand adresa de comunicare in: SAT CHISCANI ,COM.
CHISCANI,STR.NOIANULUI.NR.144,JUD.BRAILA telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8750 (ha), la pretul de 24775.0 LEI
(douazeci si patru mii sapte sute saptezeci si cinci lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.8750	75135	75135	186	2	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA- MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
15.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 18 din 15.02.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MOCANU STELIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SEREA MARIA	
2	STANCIU STEFANIA	
3	TODORAN CORNELIA	

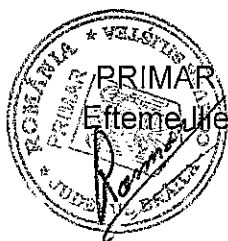
2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC CON AGROTEHNICA SRL	BRAILA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CIOCOIU T. IOAN 2. LAZARESCU FRUSINA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr. 18 din 15.02.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de MOCANU STELIAN , CNP _____ }, domiciliat/domiciliata in SAT CHISCANI ,COM. CHISCANI,STR.NOIANULUI.NR.144,JUD.BRAILA, telefon _____, act identitate _____ 1 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 28.03.2011, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 18 din 15.02.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.8750 ha identificat cu numar cadastral 75135, inscris in cartea funciara nr. 75135 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

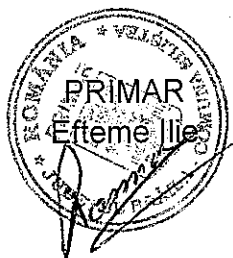
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.



SECRETAR
Babus Eugen