

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 17 din 14.02.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

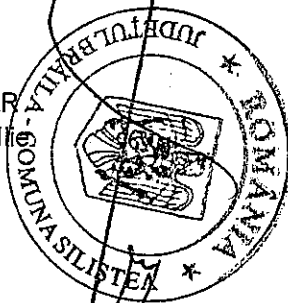
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ANTOHE MARIA, CNP2, CI seria si nr 241496, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 17 din 14.02.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 70920, Nr carte funciara 70920, Nr tarla/lot 102, Nr parcela 27 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 5.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 150000.00 lei.

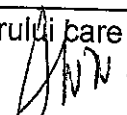
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 17 din 14.02.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ANTOHE MARIA . CNP 2, in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu, eliberat(a) de SPCLEP Braila, data si
locul nasterii 07.02.1944, localitatea/judetul/tara SILISTEA/BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Braila ; str. Pietatii, nr. 36, bloc B 1, sc. 1 , etaj 3, ap. 15 , jud. Braila
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de, conform, adresa

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- II DUBLEA EMILIAN, Adresa : BRAILA ; Str.Plevna, nr.162

3. Din categoria "proprietari vecini"

- LEPADATU ANICA, MUSTATA MARIA, PAVEL MIHALCEA, PAVEL CONSTANTIN, PAVEL
DUMITRU, PAVEL ILIE, Adresa :

- SIGHINAS DINU, Adresa :

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5.0000 ha situat in extravilanul localitatii
SILISTEA, identificat cu numar cadastral 70920, inscris in cartea funciara nr. 70920-a localitatii
SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 17 din 14.02.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ANTOHE MARIA avand adresa de comunicare in: Braila ; str. Pietatii,nr. 36, bloc B 1,sc. 1 , etaj
3,ap. 15 , jud. Braila telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.0000 (ha), la pretul de 150000.0 LEI
(o suta cincizeci mii lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	5.0000	70920	70920	102	27	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANTOHE MARIA
(numele si prenumele in clar) ,
Semnatura
.....

Data
14.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 17 din 14.02.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ANTOHE MARIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

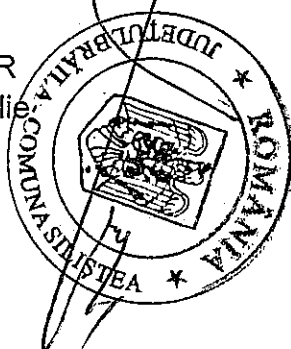
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
II DUBLEA EMILIAN	BRAILA ; Str.Plevna, nr.162

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. LEPADATU ANICA,MUSTATA MARIA,PAVEL MIHALCEA,PAVEL CONSTANTIN,PAVEL DUMITRU,PAVEL ILIE 2. SIGHINAS DINU
-----------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr 17 din 14.02.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de ANTOHE MARIA , CNP _____, domiciliat/domiciliata in Braila ; str. Pietatii,nr. 36, bloc B 1,sc. 1 , etaj 3,ap. 15 , jud. Braila, telefon _____, act identitate CI seria si nr 241496 eliberat(a) de SPCLEP Braila, la data de 26.01.2007, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 17 din 14.02.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 5.0000 ha identificat cu numar cadastral 70920, inscris in cartea funciara nr. 70920 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, ayizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

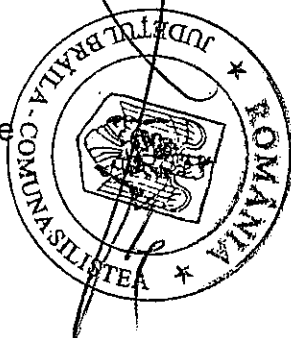
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen