

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 16 din 08.02.2019

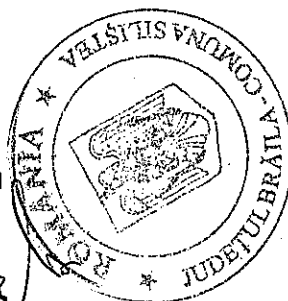
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.6570 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 188/1, parcela 8, a carui vanzator este CÂNDEA TEODOR, CÂNDEA CĂTĂLIN, CÂNDEA IOAN, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR
Babus Eugen



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 16 din 08.02.2019
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele : Babus Eugen

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de CÂNDEA TEODOR, CNP 1380312090012, CI seria si nr XR 559671, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA MIHAELA, CNP 2781009090021, CI XR 366981, impreuna cu CÂNDEA CĂTĂLIN, CNP 1720822090047, CI seria si nr XR 321205, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA- MIHAELA, CNP 2781009090021, CI seria si nr XR 366981, impreuna cu CÂNDEA IOAN, CNP 1740819090063, CI seria si nr XR 635329, prin imputernicitul BUDUR ADRIANA- MIHAELA, CNP 2781009090021, CI seria si nr XR 366981, in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 16 din 08.02.2019.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 75136, Nr carte funciara 75136, Nr tarla/lot 188/1, Nr parcela 8 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.6570 ha cuprins in oferta de vanzare este de 50000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR

Babus Eugen

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 16 din 08.02.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CÂNDEA TEODOR** , in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de SPCLEP BRAILA,
data si locul nasterii 12.03.1938, localitatea/judetul/tara BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Braila ; str. Ale. Cinematografului; nr.4; bl.H4; sc.4; et.1; ap.65 ;
jud.Braila
cetatenia , starea civila ,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon
....., fax , e-mail ,

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA MIHAELA , CNP , 1 , identificat/identificata cu
in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA
NR.189/06.02.2019 , adresa Braila ;str.Rahovei; nr.237;jud.Braila ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CÂNDEA CĂTĂLIN** , CNP , in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria s , eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la
data de 17.08.2009, nascuta la data de 22.08.1972, in localitatea BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: Braila; str.Octav Doicescu; nr.10; bl. b11; sc.3; et.1; ap.42;judetul Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon
....., fax , e-mail ,

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA- MIHAELA , CNP , identificat/identificata cu
CI seria si n , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA
NR.189/06.02.2019 , adresa Braila;str.Rahovei ;nr.237;jud.Braila ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CÂNDEA IOAN** , CNF in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu , eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la
data de 03.08.2018, nascuta la data de 19.08.1974, in localitatea BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: Braila ;str. Mihail Kogalniceanu; nr.93; bl.A4; sc.2; et.2; ap.30;jud. Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon
....., fax , e-mail ,

4. (***) Prin BUDUR ADRIANA- MIHAELA , CNP , identificat/identificata cu
CI seria si n , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA SPECIALA
NR.189/06.02.2019 , adresa Braila ; str.Rahovei ; nr.237;jud. Braila ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si

Data

08.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 16 din 08.02.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CÂNDEA TEODOR avand adresa de comunicare in: Braila ; str. Ale.
Cinematografului;nr.4;bl.H4;sc.4;et.1;ap.65 ; jud.Braila telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CÂNDEA CĂTĂLIN avand adresa de comunicare in: Braila; str.Octav Doicescu;nr.10;bl.
b11;sc.3;et.1;ap.42;judetul Braila
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CÂNDEA IOAN avand adresa de comunicare in: Braila ;str, Mihail
Kogalniceanu;nr.93;bl.A4;sc.2;et.2;ap.30;jud. Braila
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.6570 (ha), la pretul de 50000.0 LEI
(cincizeci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.6570	75136	75136	188/1	8	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

BUDUR ADRIANA- MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

BUDUR ADRIANA- MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
08.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 16 din 08.02.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CÂNDEA TEODOR impreuna cu CÂNDEA CĂTĂLIN, CÂNDEA IOAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MAZILU TINCUTA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC CON-AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA ; Str.Hipodrom;Bloc T 3;Sc.1;Et.1;Ap.12 ; Judetul Braila

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MANEA STEFANIA 2. PLOPEANU VASILE
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen

Judetul BRAILA	Nr 16 din 08.02.2019
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar	Babus Eugen

ADRESA

In baza cererii depuse de CÂNDEA TEODOR , CNP 1380312090012, domiciliat/domiciliata in Braila ; str. Ale. Cinematografului;nr.4;bl.H4;sc.4;et.1;ap.65 ; jud.Braila, telefon, act identitate CI seria si nr XR 559671 eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 19.04.2016, impreuna cu :

CÂNDEA CĂTĂLIN, CNP 1720822090047, domiciliat in Braila; str.Octav Doicescu;nr.10;bl. b11;sc.3;et.1;ap.42;judetul Braila, act de identitate CI seria si nr XR 321205,

CÂNDEA IOAN, CNP 1740819090063, domiciliat in Braila ;str. Mihail Kogalniceanu;nr.93;bl.A4;sc.2;et.2;ap.30;jud. Braila, act de identitate CI seria si nr XR 635329, in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 16 din 08.02.2019

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.6570 ha identificat cu numar cadastral 75136, inscris in cartea funciara nr. 75136 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR
Babus Eugen