

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 34 din 25.04.2024

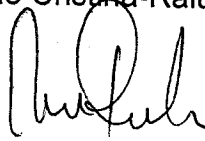
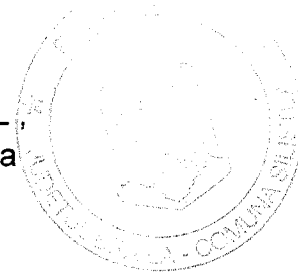
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlauh 70, parcela 7, a carui vanzator este COJA VIRGILIU, COJA MARIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 34 din 25.04.2024

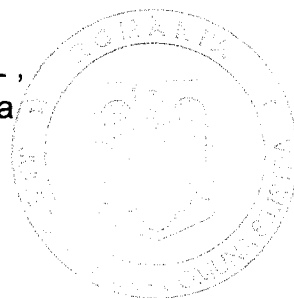
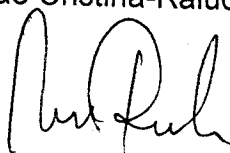
CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 75522, cartea funciara 75522, tarlaua 70, parcela 7, a carui vanzator este COJA VIRGILIU, COJA MARIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 34 din 25.04.2024
---	---

Incheiat astazi 25.04.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 34 din 25.04.2024, depusa de catre COJA VIRGILIU, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul ION DĂNIȚA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], impreuna cu COJA MARIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul ION DĂNIȚA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.04.2024

Oferta de vanzare nr 34 din 25.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 34 din 25.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Efeme Ilie

Secretar General,
Nicolae Cristina Raluca

Inspector
Chivu Veronica-Valerica

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 34 din 25.04.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COJA VIRGILIU , CNP 1440401090089, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 368867, eliberat(a) de SPCLEP BRĂILA, la data de 22.02.2011, data si locul nasterii 01.04.1944, localitatea/judetul/tara GHIDIGENI/GALAȚI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: SAT SILISTEA, STR. PRINCIPALA, NR. 85 , COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA telefon 0765473551, e-mail sil_prim@yahoo.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin ION DĂNIȚA , CNP 2690217394274 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 734050 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURĂ SPECIALĂ NR.710/04.03.2024 , adresa SAT SILISTEA, STR.BRÂNCOVENI, NR.3, COMUNA SILIȘTEA, JUDEȚUL BRĂILA ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata COJA MARIA , CNP 2510108090064, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 368457, eliberat(a) de SPCLEP BRĂILA, la data de 16.02.2011, nascuta la data de 08.01.1951, in localitatea PIRSCOV/BUZĂU cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: SAT SILISTEA, STR. PRINCIPALA, NR.85, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRĂILA

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin ION DĂNIȚA , CNP [REDACTED] , identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED] , in calitate de MANDATAR , conform PROCURĂ SPEWCIALĂ NR. 710/04.03.2024 , adresa SAT [REDACTED] , STR. [REDACTED] NR.3, COM. [REDACTED] IUD. BR [REDACTED]
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- COJA VIRGILIU SI COJA MARIA, Adresa : SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA

- UNGUREANU IOAN SI UNGUREANU FLOAREA, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL BRAILA

- UNGUREANU MIHAI, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA

- VATAFU ANA SI TRIFAUTANU PETRU, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL BRAILA

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 75522, inscris in cartea funciara nr. 75522 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURĂ SPECIALĂ, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia

datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

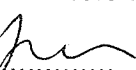
Semnatura



ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

25.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 34 din 25.04.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COJA VIRGILIU , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: SAT [REDACTED]
STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL [REDACTED] Telefon [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COJA MARIA , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: SAT [REDACTED] STR.
[REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	SILISTE A	1.0000	1/1 1.000 0	75522	75522	70	7	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

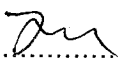
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

25.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 34 din 25.04.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 34 din 25.04.2024 depuse de COJA VIRGILIU impreuna cu COJA MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COJA VIRGILIU SI COJA MARIA	SAT SILISTEA, STRADA COMUNALA NR 95, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
2	U.A.T. SILISTEA	SILISTEA, STRADA COMUNALA NR 10, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
3	UNGUREANU IOAN SI UNGUREANU FLOAREA	SAT SILISTEA, STRADA COMUNALA NR 10, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA
4	UNGUREANU MIHAI	SAT SILISTEA, STRADA COMUNALA NR 7, COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA

Judetul BRAILA	Nr .34 din 25.04.2024
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de COJA VIRGILIU , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA, telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr XR [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP BRAILA la data de [REDACTED], impreuna cu :

COJA MARIA, CNP [REDACTED], domiciliat in SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA SILISTEA, JUDETUL BRAILA, act de identitate CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 34 din 25.04.2024

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0000 ha identificat cu numar cadastral 75522, inscris in cartea funciara nr. 75522 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

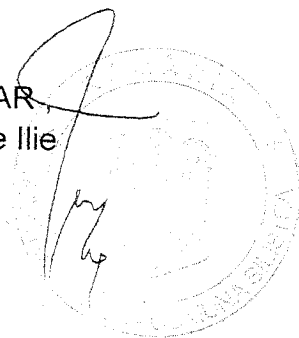
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca