

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 33 din 25.04.2024

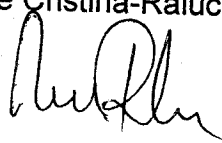
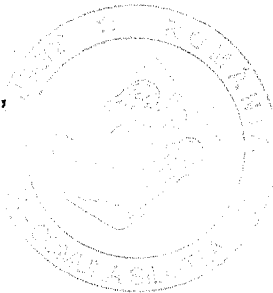
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.2880 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 70, parcela 8, a carui vanzator este COJA VIRGILIU, COJA MARIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 33 din 25.04.2024

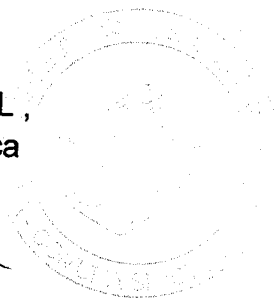
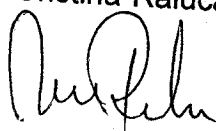
CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.2880 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 75502, cartea funciara 75502, tarlaua 70, parcela 8, a carui vanzator este COJA VIRGILIU, COJA MARIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 33 din 25.04.2024
---	--

Incheiat astazi 25.04.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 33 din 25.04.2024, depusa de catre COJA VIRGILIU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ION DĂNIȚA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED] impreuna cu COJA MARIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul ION DĂNIȚA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED] calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.04.2024

Oferta de vanzare nr 33 din 25.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 33 din 25.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina Raluca

INSPECTOR,
Chivu Veronica-Valerica

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 33 din 25.04.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **COJA VIRGILIU**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted], data si locul nasteri [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], cetatenia **ROMANA**, nationalitatea **ROMANA**,
2. (**) cu domiciliul in: SAT [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], COMUNA [redacted], JUDETUL [redacted], telefon [redacted], e-mail si [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **ION DĂNIȚA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr **XR** [redacted], in calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURĂ SPECIALĂ NR.** [redacted], adresa SAT [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], COMUNA [redacted], JUDETUL [redacted]

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **COJA MARIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted], nascuta la data de [redacted] in localitatea [redacted], cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted]

(**) cu domiciliul in: SAT [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], COMUNA [redacted], JUDETUL [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) Prin **ION DĂNIȚA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr **XR** [redacted], in calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURĂ SPECIALĂ NR.** [redacted], adresa SAT [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], COMUNA [redacted], JUDETUL [redacted]
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- AXANI GEORGETA, Adresa : SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. 3, COM. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- COJA VIRGILIU ȘI COJA MARIA, Adresa : SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. 8, COMUNA [REDACTED] JUDEȚUL [REDACTED]

- FISIE ELEONORA ȘI CRACIUN GHEORGHE, Adresa : [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED] JUD. BRAILA

- UNGUREANU IOAN ȘI UNGUREANU FLOAREA, Adresa : SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 1.2880 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 situat în extravilanul localității SILISTEA, identificat cu număr cadastral 75502, înscris în cartea funciară nr. 75502 a localității SILISTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURĂ SPECIALĂ, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

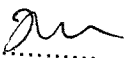
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

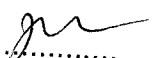
Semnatura



ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

25.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 33 din 25.04.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COJA VIRGILIU , CNP [REDACTED] 9, , avand adresa de comunicare in: SAT [REDACTED],
STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL [REDACTED] telefon [REDACTED],
Subsemnatul/Subsemnata *1),
COJA MARIA , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: SAT [REDACTED] STR.
[REDACTED] NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL [REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2880 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 51520.0 LEI (cincizeci si unu mii cinci sute douazeci lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	SILISTE A	1.2880	1/1 1.288 0	75502	75502	70	8	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

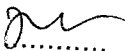
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



ION DĂNIȚA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

25.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 33 din 25.04.2024 depuse de COJA VIRGILIU impreuna cu COJA MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentialor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	AXANI GEORGETA	[REDACTED]
2	COJA VIRGILIU SI COJA MARIA	[REDACTED] [REDACTED], STR. PRINCIPALĂ NR.60, COMUNA SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
3	FISIE ELEONORA SI CRACIUN GHEORGHE	[REDACTED] SILISTEA
4	U.A.T. SILISTEA	[REDACTED] SILISTEA, STR. PRINCIPALĂ NR.8, COMUNA SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA

5	UNGUREANU IOAN SI UNGUREANU FLOAREA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
---	--	--

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

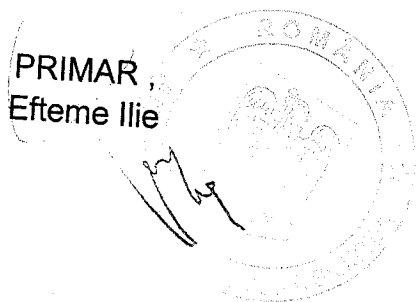
☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluța

Judetul BRAILA	Nr .33 din 25.04.2024
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de COJA VIRGILIU , CNP 1119101000000, domiciliat/domiciliata in SAT [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED] la data de 22.02.2011, impreuna cu :

COJA MARIA, CNP [REDACTED], domiciliat in SAT [REDACTED] STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COMUNA [REDACTED], JUDETUL [REDACTED] act de identitate CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 33 din 25.04.2024 tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.2880 ha identificat cu numar cadastral 75502, inscris in cartea funciara nr. 75502 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

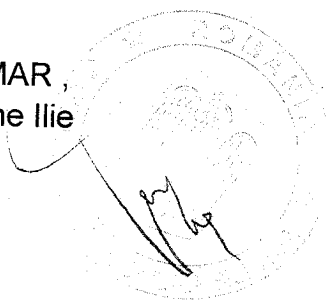
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca