

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 27.03.2024

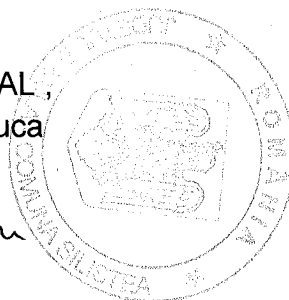
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.0500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 150, parcela 20, a carui vanzator este CONSTANTINESCU SORIN, HORVATH ROZALIA-MARIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina Raluca

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 27.03.2024

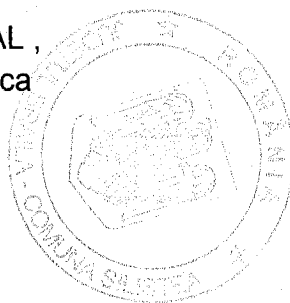
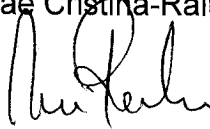
CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.0500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 80834, cartea funciara 80834, tarlaua 150, parcela 20, a carui vanzator este CONSTANTINESCU SORIN, HORVATH ROZALIA-MARIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 27.03.2024

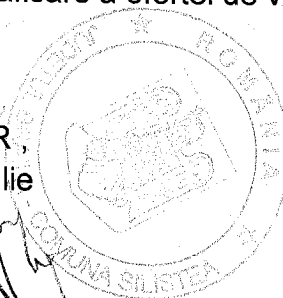
Incheiat astazi 27.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 27 din 27.03.2024, depusa de catre CONSTANTINESCU SORIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul LUPĂU VASILE, CNP [REDACTED], CI DE [REDACTED] impreuna cu HORVATH ROZALIA-MARIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul LUPĂU VASILE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 27.03.2024

Oferta de vanzare nr 27 din 27.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 27 din 27.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Efteme Ilie



Secretar General,
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,
Chivu Veronica Valerica

- POPA ALEXANDRINA, Adresa :

☒ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC SOFALEX SRL, Adresa : SILISTEA/ BRAILA

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- ANGHEL NITA, Adresa : [REDACTED]

- BRATU GHEORGHE SI FILOTI LILI, Adresa : [REDACTED]

- LUPĂU VASILE SI LUPĂU SOFIA, Adresa : MUN. [REDACTED]

- SC SOFALEX SRL, Adresa : [REDACTED]

- TULCEANU TEODOT SI TULCEANU PARFIRI, Adresa : [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.0500 ha , reprezentand cota-parte de 2/4 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 80834, inscris in cartea funciara nr. 80834 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURA SPECIALA, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, DECLARATIE , EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CONTRACT DE ARENDARE, CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

LUPĂU VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

LUPĂU VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

27.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 27.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CONSTANTINESCU SORIN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
MUN. [REDACTED] , STR. [REDACTED] , NR. [REDACTED] , AP. [REDACTED] , JUD. [REDACTED] , telefon [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HORVATH ROZALIA-MARIA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED] , STR. [REDACTED] , NR. [REDACTED] , AP. [REDACTED] , JUD. [REDACTED] ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.0500 (ha), reprezentand cota parte 2/4 la pretul de 150000.0 LEI (o suta cincizeci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta
		Suprafat a totala	Cota parte *5)					
Se completeaz a de catre vanzator	SILISTE A	6.1000	2/4 3.050 0	80834	80834	150	20	ARABIL
Verificat primarie								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
LUPĂU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

LUPĂU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
27.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 27.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CONSTANTINESCU SORIN , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in:
MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HORVATH ROZALIA-MARIA , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN.
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.0500 (ha), reprezentand cota
parte 2/4 la pretul de 150000.0 LEI (o suta cincizeci mii lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	SILISTE A	6.1000	2/4 3.050 0	80834	80834	150	20	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUPĂU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
LUPĂU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
27.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 27.03.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 27 din 27.03.2024 depuse de CONSTANTINESCU SORIN impreuna cu HORVATH ROZALIA-MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BERCU CONSTANTIN	[REDACTED]
2	POPA ALEXANDRINA	[REDACTED]

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC SOFALEX SRL	[REDACTED]

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	ANGHEL NITA	
2	BRATU GHEORGHE SI FILOTI LILI	
3	LUPĂU VASILE ȘI LUPĂU SOFIA	
4	SC SOFALEX SRL	
5	TULCEANU TEODOT SI TULCEANU PARFIRI	
6	U.A.T. SILISTEA	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

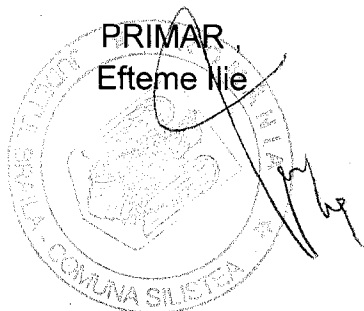
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr .27 din 27.03.2024
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de CONSTANTINESCU SORIN , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED] impreuna cu : HORVATH ROZALIA-MARIA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] act de identitate CI seria si nr CJ [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 27 din 27.03.2024

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3.0500 ha identificat cu numar cadastral 80834, inscris in cartea funciara nr. 80834 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

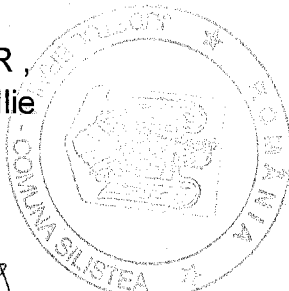
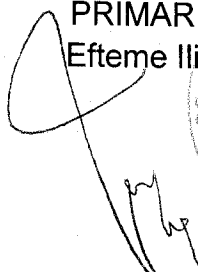
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca

