

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 19.03.2024

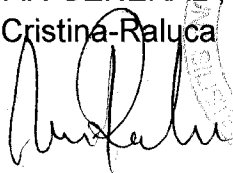
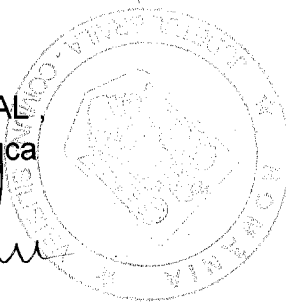
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 6.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 99, parcela 2, a carui vanzator este GHEORGHE GEORGETA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

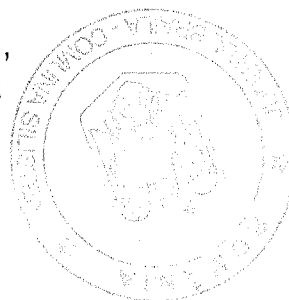
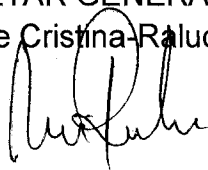
Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 19.03.2024

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 6.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 78627, cartea funciara 78627, tarlaua 99, parcela 2, a carui vanzator este GHEORGHE GEORGETA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 26 din 19.03.2024
---	--

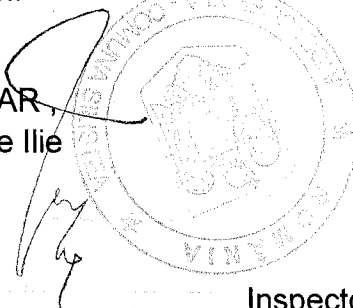
Incheiat astazi 19.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 26 din 19.03.2024, depusa de catre GHEORGHE GEORGETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED] prin imputernicitul PETER CRISTINA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 19.03.2024

Oferta de vanzare nr 26 din 19.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 26 din 19.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Efteme Ilie



Secretar General,
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,
Chivu Veronica-Valerica

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Localitatea (*) BRAILA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Localitatea (*) SILISTEA	Nr. 26 din 19.03.2024 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care depune cererea (*) CALIN VENULOF - VASILESCU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHE GEORGETA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XR nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLER [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/jara [redacted]
- (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANA, starea civilă [redacted]
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
- (***) Prin PETER CRISTINA, CNP/CIF [redacted], în calitate de PROCURIST, conform procurii nr. [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce în în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de rang I : Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinaii până la gradul al treilea inclusiv
- Preemptori de rang II : Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la compararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- Preemptori de rang III : Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
- Preemptori de rang IV : Tinerii fermieri

5. **Preemptori de rang V** : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

6. **Preemptori de rang VI** : Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

7. **Preemptori de rang VII** : Statul Roman,prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar că suntproprietar a terenului destinatie arabil ,în suprafață de 6,00 ha situat în extravilanul localității **SILISTEA**, identificat cu număr cadastral 78627, înscris în cartea funciară nr. 78627 a localității **SILISTEA**,care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie CI/BI a proprietarului si împuternicitului;

- copia actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare: **CM 82/01.03.2024,ACT DE PARTAJ SUCESORAL 1360/01.03.2024;**

- extras de carte funciară de informare însoțit de planul de amplasament al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- copia procurii notariale, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului;

alte documente doveditoare, după caz:

1 certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....19.03.2024.....
Data

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 26 din 19.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHEORGHE GEORGETA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN.
 [REDACTED], telefon [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6.0000 (ha), reprezentand cota
 parte 1/1 la pretul de 268380.0 LEI (doi sute saizeci si opt mii trei sute optzeci lei si zero
 bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: ACTE NOTARIALE SUPTATE DE
 CUMPĂRĂTOR

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	SILISTE A	6.0000	1/1 6.000 0	78627	78627	99	2	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
 unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

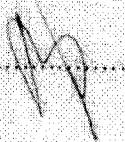
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
 penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
 complete.

Vanzator/Imputernicit,

TER CRISTINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

19.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 26 din 19.03.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 26 din 19.03.2024 depuse de GHEORGHE GEORGETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. AGROCOV S.R.L.	[REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

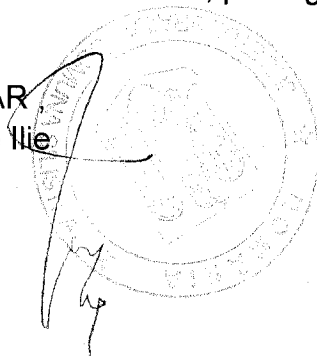
☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr 26 din 19.03.2024
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de GHEORGHE GEORGETA , CNP [REDACTED]
domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED]
AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a)
de SPCLEP Braila la data de [REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie
cu nr 26 din 19.03.2024

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 6.0000 ha identificat cu
numar cadastral 78627, inscris in cartea funciara nr. 78627 a localitatii SILISTEA, prin
prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

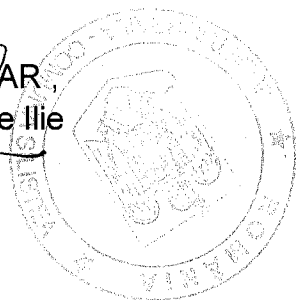
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul
pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate
imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca