

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 78 din 22.12.2023

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlawa 84, parcela 19 LOT 2, a carui vanzator este AGRI TERENURI S.A., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina - Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 78 din 22.12.2023

CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 83108, cartea funciara 83108, tarlaua 84, parcela 19 LOT 2, a carui vanzator este AGRI TERENURI S.A., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Nicolae Cristina - Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 78 din 22.12.2023
---	---

Incheiat astazi 22.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 78 din 22.12.2023, depusa de catre AGRI TERENURI S.A., CUI RO [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 22.12.2023

Oferta de vanzare nr 78 din 22.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 78 din 22.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Efteme Ilic



Secretar General ,
Nicolae Cristina - Raluca

Inspector ,
Chivu Veronica - Valerica

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Braila, Silistea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 78 din 22.12.2013 (zi/lună/an)
Primăria Silistea	CHIVU VERONICA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliat/domiciliată în [redacted], sector 5, telefon [redacted], posesor/posesoare act identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de SPCEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. [redacted] autentificată de SPN Diaconescu Adina şi Diaconescu Remus-Ştefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerţului J40/7401/2010, CUI RO [redacted],
3. Cu sediul în Municipiul Bucureşti, Bulevardul [redacted], cod poştal 021901, telefon [redacted] 64, fax [redacted] 50 01, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturi de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

- **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: Stan M., Ion D.
S.C. AGROFARM S.C. S.R.L.
S.C. ROMVOS PREST SRL.
- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
STATUL ROMÂN - ARIE - HC
UAT MURTEA - DE
- **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

x preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 3 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în extravilanul localității Silistea, identificat cu număr cadastral 83108, înscris în cartea funciară nr. 83108 (cf sporadic 71711 a localității Silistea, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒**
- **terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒**;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 16.11.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament si delimitare
- Certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Semnătura:

Data:

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO [redacted], având adresa de comunicare în Municipiul [redacted], e-mail [redacted] convenție@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 156.558,15 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. [redacted] autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul [redacted]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/16.11.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Datele privind identificarea terenului:									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Silistea/Braila	3	1/1	83108	83108 (CF sporadic 71711)	84	19 LOT 2	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 22.12.2023

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 78 din 22.12.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 78 din 22.12.2023 depuse de AGRI
TERENURI S.A. in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a
informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii
se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate
la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. AGROFARM SERV S.R.L.	MUN. BRAILA, STR. CRISTEL NR. 2, BLD. 2003,
2	S.C. ROMVOS PREST S.R.L.	MUN. BRAILA, STR. CRISTEL NR. 2, BLD. 2003,
3	STATUL ROMAN - ANIF	
4	U.A.T. SILISTEA	CATOLICA, STR. CRISTEL NR. 2, BLD. 2003,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efterne Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina - Raluca

Judetul BRAILA	Nr .78 din 22.12.2023
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina - Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A., CUI ~~2021212222~~, cu sediul in MUN. ~~SILOAIE DE COBLETIN, NR. 3, STR. DE SILEA, SILOAIE DE COBLETIN, SILOAIE DE COBLETIN, SILOAIE DE COBLETIN, SILOAIE DE COBLETIN~~, reprezentata prin TRÎNCA MIRELA - FLORENTINA act de identitate CI seria si nr ~~123456789~~ telefon , in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr 78 din 22.12.2023

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3.0000 ha identificat cu numar cadastral 83108, inscris in cartea funciara nr. 83108 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

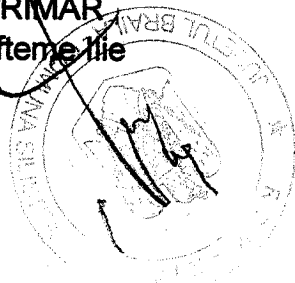
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina - Raluca