

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 75 din 19.12.2023

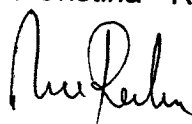
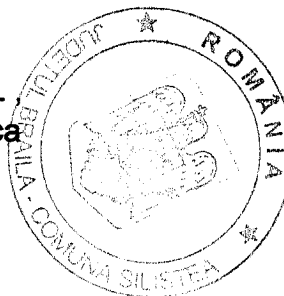
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.7500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 86, parcela 21, a carui vanzator este AGRI TERENURI S.A., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina - Raluca

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 75 din 19.12.2023

CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.7500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 77709, cartea funciara 77709, tarlaua 86, parcela 21, a carui vanzator este AGRI TERENURI S.A., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina - Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 75 din 19.12.2023
---	---

Incheiat astazi 19.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 75 din 19.12.2023, depusa de catre **AGRI TERENURI S.A.**, CUI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii **SILISTEA**, judetul **BRAILA**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 19.12.2023

Oferta de vanzare nr 75 din 19.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 75 din 19.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Efteme Ilie



Secretar General ,
Nicolae Cristina - Raluca

Inspector,
Chivu Veronica - Valerica

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliat/domiciliată în [redacted], sector [redacted] telefon 0[redacted]
posesor/pesoare act identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCEP Sector [redacted] data de [redacted] 7, CNP
[redacted], în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 246 [redacted] autentificată de SPN Diaconescu
Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului [redacted] 0, CUI
[redacted],
3. Cu sediul în Municipiul [redacted]
poștal 0[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii: S.C. ROMVOS PREST S.R.L., soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Mihai Ghe., Draghici Ghe.
- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

x preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că cotei părți de 1/2 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 3,5 ha, reprezentând 1,75 ha, situat în extravilanul localității Silistea, identificat cu număr cadastral 77709, înscris în cartea funciară nr. 77709 (cf sporadic 70342) a localității Silistea, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da ☐ Nu ☒
- **terenul este grevat de sarcini:** Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

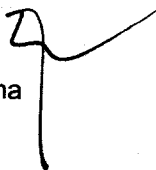
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 16.11.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament si delimitare
- Certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trîncă Mirela-Florentina



Semnătura:

Data: 19.12.2023.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI [redacted] având adresa de comunicare în Municipiul [redacted]
[redacted] etaj [redacted] cam. [redacted] sector [redacted] cod poștal [redacted] e-mail
conventie@agriterenuri.ro, telefon [redacted]

vând cotă parte de 1/2 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 3,5 ha, reprezentând 1,75 ha, la
prețul de 91.325,59 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr.
[redacted] autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu
domiciliul [redacted], sector [redacted]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/16.11.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Silistea/Braila	3,5	1/2	77709	77709 (cf sporadic 70342)	86	21	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 19.12.2023

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

X preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

[X] preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	DRAGHICI GHEORGHE SI IDORAS MITA	[REDACTED]
2	STATUL ROMAN - ANIF	[REDACTED]

Judetul BRAILA	Nr .75 din 19.12.2023
U.A.T. SILISTEA	
Primar	
Secretar General	

ADRESA

In baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A., CUI ~~141610220~~, cu sediul in MUN. ~~SILOV, STRADA DE LIBERTATE NR. 6, BLOC DE LOCUIT, ETIA 3, CAMER. 2~~, reprezentata prin TRÎNCA MIRELA - FLORENTINA act de identitate CI seria si nr ~~141610220~~7 telefon , in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr 75 din 19.12.2023

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.7500 ha identificat cu numar cadastral 77709, inscris in cartea funciara nr. 77709 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina - Raluca