

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 46 din 20.09.2023

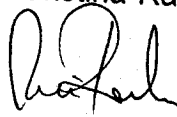
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.6667 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 194, parcela 22, a carui vanzator este HODOROGEA VALENTINA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Directiei pentru Agricultura BRAILA
	Nr. _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 46 din 20.09.2023

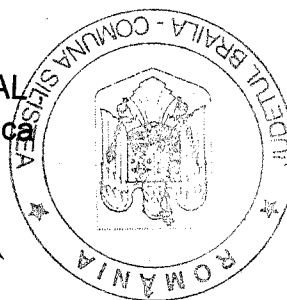
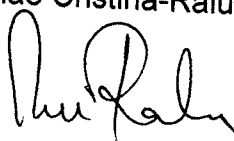
CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.6667 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 82133, cartea funciara 82133, tarlaua 194, parcela 22, a carui vanzator este HODOROGEA VALENTINA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 46 din 20.09.2023
---	---

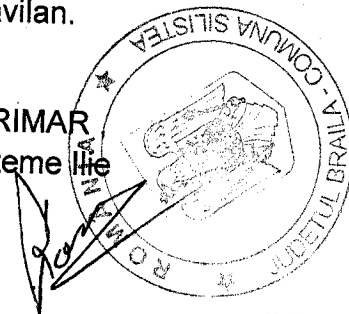
Incheiat astazi 20.09.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 46 din 20.09.2023, depusa de catre HODOROGEA VALENTINA, CNP [REDACTED], CI seria si nr. [REDACTED], prin imputernicitul MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED] calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 20.09.2023

Oferta de vanzare nr 46 din 20.09.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 46 din 20.09.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Efteme Ilie



Secretar General ,
Nicolae Cristina-Raluca

INSPECTOR,
Chivu Veronica-Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 46 din 20.09.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **HODOROGEA VALENTINA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **XP** [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara **BRAILA**, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted],
2. (**) cu domiciliul in: MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], BL. [redacted], AP. [redacted] JUD. [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted].

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

4. (***) Prin **MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de **MANDATAR SPECIAL**, conform **PROCURĂ SPECIALĂ NR. [redacted] 23**, adresa MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. **BRAILA**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

- **DAVID ECATERINA**, Adresa : MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. [redacted].

- **ION IULIAN**, Adresa : MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], SC. [redacted], AP. [redacted] JUD. [redacted].

- **PREDESCU SILVICA**, Adresa : MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted], JUD. [redacted].

[X] preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- **S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.**, Adresa : MUN. **BRĂILA**, STR. **UNIRII**, NR. **106**, JUD. **BRĂILA**

[X] preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- GINGĂRAȘ GEORGETA, GINGĂRAȘ MARIOARA, GINGĂRAȘ ADRIANA, PRUNĂ DANIELA-MIHAELA, Adresa : MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN ȘI MARTIN PAULA-MELANIA, Adresa : MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- U.A.T. SILIȘTEA, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.6667 ha, reprezentând cota-parte de 1/6 situat în extravilanul localității SILIȘTEA, identificat cu număr cadastral 82133, înscris în cartea funciară nr. 82133 a localității SILIȘTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURĂ SPECIALĂ, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CONTRACT DE ARENDARE, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data
20.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 46 din 20.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
HODOROGEA VALENTINA, CNP 2621014090036, , avand adresa de comunicare in: MUN.
STR. A , NR. , SC. , ET. , AP. , JUDE. P. telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6667 (ha), reprezentand cota
parte 1/6 la pretul de 26668.0 LEI (douazeci si sase mii sase sute saizeci si opt lei si zero
bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	SILISTE A	40000.000 0	1/6 0.666 7	82133	82133	194	22	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
20.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 46 din 20.09.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 46 din 20.09.2023 depuse de HODOROGEA VALENTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DAVID ECATERINA	MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
2	ION IULIAN	[REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
3	PREDESCU SILVICA	[REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.	[REDACTED]

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	GINGĂRAȘ GEORGETA , GINGĂRAȘ MARIOARA, GINGĂRAȘ ADRIANA, PRUNĂ DANIELA-MIHAELA	[REDACTED]
2	MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN ȘI MARTIN PAULA-MELANIA	[REDACTED]
3	U.A.T. SILIȘTEA	[REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Hie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr .46 din 20.09.2023
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de HODOROGEA VALENTINA , CNP [REDACTED]
domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], ET. [REDACTED]
AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a)
de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie
cu nr 46 din 20.09.2023

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.6667 ha identificat cu
numar cadastral 82133, inscris in cartea funciara nr. 82133 a localitatii SILISTEA, prin
prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

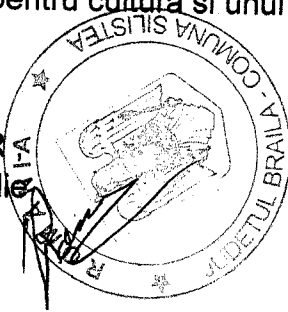
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul
pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate
imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca