

CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI SILIȘTEA

Nr. înregistrare _____

CERERE

Subsemnatul/a _____, domiciliat/a
în localitatea _____, str. _____ nr. _____,
Judetul _____, posesor al cartii de identitate /B.I. seria _____ nr. _____,
cod numeric personal(CNP) _____ eliberat de S.P.C.L.E.P. _____,
va rog sa-mi aprobat eliberarea atestatului de producator pentru vanzarea urmatoarelor
produse : _____

declarand pe propria raspundere , sub sanctiunile prevazute de art. 292 din Codul penal
ca produsele destinate comercializarii pentru care am solicitat eliberarea atestatului de
producator sunt obtinute in gospodaria mea, de pe terenurile ori de la animalele, dupa
caz, pe care le am inregistrate in Registrul Agricol.

Atestatul de producator va fi folosit si de urimatorii membri din componenta gospodariei:

I. _____ C.I./B.I, seria _____ nr. _____ CNP _____

Data

Semnatura,

CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI SILIȘTEA

Nr. înregistrare _____

CERERE

Subsemnatul/a _____, domiciliat/a
în localitatea _____, str. _____ nr. _____,
Judetul _____, posesor al cartii de identitate /B.I. seria _____ nr. _____,
cod numeric personal(CNP) _____ eliberat de S.P.C.L.E.P. _____,
va rog sa-mi aprobatî eliberarea unui carnet de comercializare a produselor din
sectorul agricol , pentru vanzarea urmatoarelor produse
:

Carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol ,va fi folosit si de urinatorii
membri din componenta gospodariei:

1. _____ C.I./B.I, seria _____ nr. _____ CNP _____

Data

Semnatura,

CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI SILIȘTEA

Nr. înregistrare _____

CERERE

Subsemnatul/a _____, domiciliat/a
în localitatea _____, str. _____ nr. _____,
Judetul _____, posesor al cartii de identitate /B.I. seria _____ nr. _____,
cod numeric personal(CNP) _____ eliberat de S.P.C.L.E.P. _____,
titular al atestatului de producator seria _____ nr. _____, emis de Primaria comunei Silistea
la data de _____, va rog sa-mi aprobatî prezenta cerere prin care solicit completarea
în atestatul de producator si în carnetul de comercializare a urmatoarelor produse
agricole: _____

Data

Semnatura,

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/a _____ domiciliat/a in
_____, strada _____, nr. _____

va rog sa-mi eliberati o adeverinta din care sa rezulte _____

Aceasta imi este necesara la _____

DATA

SEMNATURA,

Subsemnatul/a _____ prin prezenta declar ca am fost informat/a si sunt de acord ca datele cu caracter personal si informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la aceasta vor fi prelucrate, stocate, publicate, transmise si utilizate de Primaria comunei Silistea in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 /679 privind protectia persoanelor fizice si juridice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date .

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____
Domiciliat in _____
Va rog sa-mi aprobati eliberarea unei adeverinte din
Registrul agricol din care sa rezulte _____

Mentionez ca adeverinta imi este necesara la _____

Data _____ **Semnatura,** _____

Înregistrat la Consiliul Local al
Județul
Nr. din

CONTRACT DE ARENDARE

În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I Părțile contractului

Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1850 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria nr., eliberat/eliberată de la data de, titular/titulară al/a dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. din sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din sau actului de partaj nr. din sau CF nr.etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendator**,

și

2. domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria nr., eliberat/eliberată de la data de,

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **arendas**,

a intervenit prezentul contract de arendare.

¹⁾ În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și datele persoanei care o reprezintă.

Cap. II Obiectul contractului

Art. 3 - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de ha, situat în extravilanul (intravilanul) localității, județul, în tarla/la parcela/ parcelele menționate în anexa la contract¹⁾, având următoarele vecinătăți:

N
S
E
V

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de ha teren.

Cap. III Scopul arendării

Art. 4 - Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatareii agricole.

Cap. IV Durata contractului ²⁾

Art. 5 - (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de ani, începând de la data de și până la data de

(2) În temeiul art. 1848 din Codul Civil, contractul de arendare se reînnoiește de drept, pe aceeași perioadă, dacă niciuna din părți nu a comunicat în scris, celeilalte părți, refuzul său de prelungire a duratei, cu cel puțin un an înainte de expirarea termenului.

(3) Dacă durata contractului este de 1 an sau mai scurtă, termenul de refuz al reînnoirii prevăzut la alin.(2), se reduce la jumătate.

Cap. V Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 6 - (1) Nivelul arendeii este de (cantitate produse, produse și bani sau numai bani).

(2) Plata arendeii în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendaș trebuie să corespundă din punctul de vedere al calității.

¹⁾ În cazul în care terenul arendat este situat în mai multe parcele, se va încheia o anexă la contract, în care se vor include datele de identificare ale tuturor suprafețelor care fac obiectul arendării.

²⁾ **a.** În cazul în care destinația agricolă a terenului este **PAJISTE** (pășune, fâneță, izlaz), durata minimă de arendare este **de 10 ani**, conform prevederilor Legii nr.214/2011,

b. În cazul în care terenul cuprinde parcele care sunt supuse respectării condițiilor de **AGROMEDIU** conform prevederilor Regulamentelor UE., în vederea acordării subvențiilor de către APIA, durata minimă de arendare este **de 5 ani**.

(3) Plata arendei în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

Cap. VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;

c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;

d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;

c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;

d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;

e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;

f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;

g) să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;

h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;

i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;

j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

Cap. VII

Răspunderea

Art. 9 - (1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de% pe zi din suma datorată.

Cap. VIII

Încetarea contractului

Art. 10 - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi majori, conform art. 1846 din Codul civil.

(3) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor art.5 alin.(2) și (3) din prezentul contract.

Cap. IX

Alte clauze

Art. 11 - (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,

Arendaș,

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)

Semnătura

Semnătura

Denumire (în cazul pers. juridice)

Denumire (în cazul pers. juridice)

Reprezentată prin: (numele, calitatea)

Reprezentată prin: (numele, calitatea)

Semnătura/ștampila

Semnătura/ștampila

Vizat:
PRIMĂRIA

Anexă la Contractul de arendare
nr..... din

[illegible]

ARENDATOR,
Nume/ prenume/ denumire

ARENDAŞ,

(în cazul SC) Rezentată prin.....

în calitate de

Semnătura/ ștampila

(în cazul SC) Reprezentată prin.....

în calitate de

Semnătura/ ștampila