

Către,

PRIMARUL COMUNEI SILISTEA

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul*1), CNP [.....], cu domiciliul*2)/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al Autorizației de construire/desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor*3)

.....
.....
în valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de*4) ora, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară*3) Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

Semnătura*5)

.....

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

*1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

*3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

*4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

*5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare

- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

CĂTRE,
PRIMARUL COMUNEI SILISTEA

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail titular al Autorizației de construire/desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ în valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară⁵⁾

..... Fișa bunului imobil
..... sau nr. cadastral

Semnătură⁵⁾

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean

- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

2) Adresa postală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

• Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent

CĂTRE,

PRIMARUL COMUNEI SILISTEA

**CERERE
PENTRU PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul _____ CNP [_____] , cu domiciliul /sediul
în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____ satul _____
sectorul _____ cod poștal _____ str _____ nr _____ bl _____ sc _____
et. _____ ap _____ telefon/fax _____ e-mail _____
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

**PRELUNGIREA VALABILITATII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr _____ din _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____,
str. _____ nr _____ bl _____ sc _____ et. _____ ap _____ sau identificat
prin*3)

Solicit prelungirea valabilității certificatului de urbanism nr. _____ / _____ din data
de _____ până la data de _____.

Anexez prezentei cereri:

- certificatul de urbanism nr _____ / _____ din data de _____ (în original)
- documentul privind achitarea taxei (în copie)

SEMNATURA,

Data _____

*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

Către,
PRIMARUL COMUNEI SILISTEA
NR. _____ DIN _____ 2023

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul*1) _____, CNP _____, cu domiciliul/sediul*2) _____ în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**): _____

☐ 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

☐ 1.1. Lucrări de construire

☐ 1.2. Lucrări de desființare

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la

F.1
(pag.2)

art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesiuni,

☐ cesiuni, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări,

☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)***)

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire***)

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3)

În sprijinul identificării imobilului anexează:
- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI*4);

-
Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de mp.

Data

Semnătura*5)
.....

L.S.

*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

**) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

***) Se face precizarea, după caz

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura":

- se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

Către,

PRIMARUL COMUNEI SILISTEA

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemna.tul*1) _____ CNP [_____] cu domiciliul*2)/sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de/reprezentant al _____. CUI _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară*3 _____ Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____ în vederea executării lucrărilor de*4 _____

în valoare de*5 _____

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) _____ din _____

[denumirea documentației]

a fost elaborată de _____ cu sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna _____, sector/satul _____ cod poștal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de _____ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de*7):

1. Cerința A	4. Cerința D
.....	
2. Cerința B	5. Cerința E
.....	
3. Cerința C	6. Cerința F
.....	
.....	7. Cerința Af
.....	

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____ / _____ emis de _____ (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura*5)

L.S.

Data _____

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1
Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1)

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

***1) Se introduce "X" în casetă**

Capitolul 2
Categorii de construcții*1):

┌_┐ construcții de locuințe	┌_┐ construcții hidrotehnice
┌_┐ construcții pentru instituții îmbunătățiri publice și servicii:	┌_┐ construcții pentru funciare
┌_┐ pentru sănătate	┌_┐ construcții tehnico-edilitare
┌_┐ pentru asistență socială	┌_┐ construcții pentru pompieri
┌_┐ pentru învățământ	┌_┐ construcții cu caracter special
┌_┐ pentru cultură	┌_┐ construcții cu funcțiuni comasate
┌_┐ pentru turism	┌_┐ rețele edilitare:
┌_┐ pentru culte	┌_┐ apă
┌_┐ pentru administrație și finanțe	┌_┐ canalizare
┌_┐ pentru comerț	┌_┐ energie electrică
┌_┐ pentru servicii	┌_┐ termice
┌_┐ pentru sport	┌_┐ gaze
┌_┐ pentru recreere	┌_┐ telecomunicații
┌_┐ construcții agricole și zootehnice	┌_┐ amenajări exterioare:
┌_┐ construcții industriale consolidarea terenului	┌_┐ amenajarea și
┌_┐ construcții pentru depozitare parcaje, garaje	┌_┐ străzi, alei, platforme,
┌_┐ construcții pentru transporturi exterior	┌_┐ spații libere și mobilier
┌_┐ construcții pentru telecomunicații	┌_┐ spații verzi, împrejmuiri
┌_┐ construcții energetice provizoriu.	┌_┐ construcții cu caracter

*1) Se introduce "X" în casetă

F.8
(pag.5)

Capitolul 3

Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului mp
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2):
existent% propus%
d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2):
existent propus
e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din;
de m față de limita de proprietate din;
de m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri, din care:
existente desființate
menținute propuse rezultate
g) Suprafețe*3): mp.

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
- existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
- propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
- Construcții de locuințe*1)

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere
☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate
☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ...
4 cam. ... 5 cam. ...

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată
*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice*1)

☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații
nr. de proceduri
☐ învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri
nr. de grupe
☐ cultură nr. de locuri
☐ hoteliere nr. de camere nr. de locuri
☐ culte nr. de locuri
☐ administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

☐ comerț nr. de personal
☐ alimentație publică nr. de locuri nr. de personal

-

☐ servicii nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere*1)

☐ sport nr. de locuri

☐ recreere nr. de locuri

F.8
(pag.7)

- Construcții pentru activități productive*1)

☐ producție nr. de personal

☐ depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse,
necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

1) Asigurarea utilităților urbane*1)

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică

☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte utilități:

☐ ☐ ☐

m) Garaje și parcaje*1)

☐ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

☐ parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

☐ arbori tăiați număr ☐ arbori menținuți număr

☐ arbori plantați număr ☐ spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Întocmit*4)

Data

L.S.

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de
identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia; Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.