

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 30.05.2023

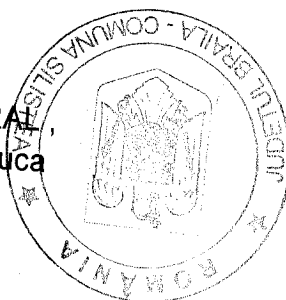
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 10.7100 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 160, parcela 3199, a carui vanzator este S INTER CAR S.R.L., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Directiei pentru Agricultura BRAILA
	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 30.05.2023

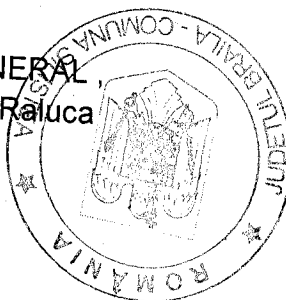
CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 10.7100 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 83340, cartea funciara 83340, tarlaua 160, parcela 3199, a carui vanzator este S INTER CAR S.R.L., impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 27 din 30.05.2023
---	--

Incheiat astazi 30.05.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 27 din 30.05.2023, depusa de catre S INTER CAR S.R.L., CUI RO [redacted] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.05.2023

Oferta de vanzare nr 27 din 30.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 27 din 30.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Efteme Ilie



Secretar General ,
Nicolae Cristina Raluca

Inspector
Chivu Veronica - Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 30.05.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica - Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MOCANU ALEXANDRU-CRISTIAN** domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], posesor/posezoare act identitate CI seria si nr. [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED] CNP/CIF/CUI [REDACTED], in calitate de (1) MANDATAR conform PROCURA SPECIALA NR. [REDACTED]

2. (*) pentru : S INTER CAR S.R.L., avand numar de ordine in (**) J [REDACTED] 19275207,

3. (*) cu sediul in MUN. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BASOV MIHAI, SOROVIOV LIDIA SI BRAZDA EMILIA, Adresa : [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- CHISCANEANU VIRU, Adresa [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED]
- COADA ANA, Adresa : MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- CONTU GABRIEL LAURENTIU , Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- ENE MARIOARA SI ENE PETRUS (DECEDAT), Adresa : [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- POPESCU JENICA, BORDEIANU GEORGETA, CONSTANTINESCU MIRELA, BORDEIANU MARIOARA, POPESCU ADRIANA STAN VASILICA BORDEIANU ANISOARA , STRECHE VASILICA, Adresa : MUN. [REDACTED] BLD. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- PREDASIMONA, Adresa : U [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- S.C. AGRO GRUP IMPORT EXPORT S.R.L., Adresa : MUN. [REDACTED] B [REDACTED]

NR. 200, JUD. B...
- S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L., Adresa : MUN. B... BL. T... R. 1...
JUD. B...
- S.C. SONABUNDENT S.R.L., Adresa : MUN. B... BL. INDEPENDENTEI, NR. 000,
...
- SANDU JAN, Adresa : MUN. B...

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 10.7100 ha reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 83340, inscris in cartea funciara nr. 83340 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare apartine S INTER CAR S.R.L.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURA SPECIALA, CERTIFICAT DE INREGISTRARE, ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETATII, CERTIFICAT CONSTATATOR, HOTARARE ASOCIAT UNIC, CONTRACT DE VANZARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOCANU ALEXANDRU-CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
30.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 30.05.2023

Subscrisa*1) S INTER CAR S.R.L. CIF/CUI RO [redacted] vand adresa de comunicare in:
MUN. [redacted] NR. [redacted] JUD. B [redacted], telefon [redacted],
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 10.7100 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 493800.0 LEI (patru sute nouazeci si trei mii opt sute lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	10.7100	1/1 10.7100	83340	83340	160	3199	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOCANU ALEXANDRU-CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
30.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 27 din 30.05.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 27 din 30.05.2023 depuse de S INTER CAR S.R.L. in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BASOV MIHAI, SOROVIOV LIDIA SI BRAZDA EMILIA	BRAILA
2	CHISCANEANU VIRU	[REDACTED]
3	COADA ANA	MUN. BRAILA, STR. MIRCEA
4	CONTU GABRIEL LAURENTIU	MA. BRAILA, NR. 100, BRAILA
5	ENE MARIOARA SI ENE PETRUS (DECEDAT)	MUN. BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

6	POPESCU JENICA, BORDEIANU GEORGETA, CONSTANTINESCU MIRELA, BORDEIANU MARIOARA, POPESCU ADRIANA STAN VASILICA BORDEIANU ANISOARA , STRECHE VASILICA	[REDACTED]
7	PREDASIMONA	[REDACTED]
8	S.C. AGRO GRUP IMPORT EXPORT S.R.L.	[REDACTED]
9	S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	[REDACTED]
10	S.C. SONABUNDENT S.R.L.	[REDACTED]
11	SANDU JAN	[REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

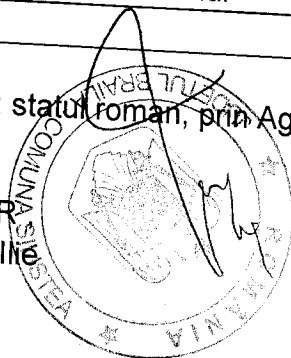
☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

[Signature]

Judetul BRAILA	Nr .27 din 30.05.2023
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de S INTER CAR S.R.L., CUI RO [redacted] sediul in MUN. [redacted] CALARASI, [redacted] JUDE. BRAILA, reprezentata prin MOCANU ALEXANDRU-CRISTIAN act de identitate [redacted] ia si nr XN [redacted] telefon, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr 27 din 30.05.2023 tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 10.7100 ha identificat cu numar cadastral 83340, inscris in cartea funciara nr. 83340 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

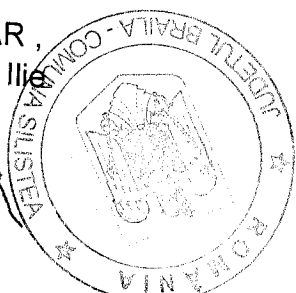
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒.

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca

