

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 12 din 05.04.2023

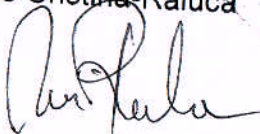
**CATRE:**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de  
 1.0126 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 84, parcela 33, a carui  
 vanzator este THRAKON AEBE (S.A.), impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de  
 Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL  
 Nicolae Cristina-Raluca



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Directiei pentru Agricultura BRAILA
	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 12 din 05.04.2023

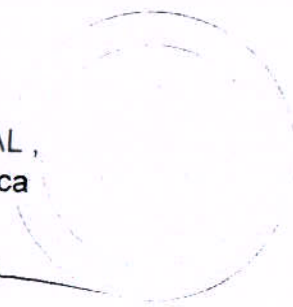
**CATRE:**

**Agentia Domeniilor Statului**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0126 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 78556, cartea funciara 78556, tarlaua 84, parcela 33, a carui vanzator este THRAKON AEBE (S.A.), impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,  
Nicolae Cristina Raluca



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>SILISTEA</b>	Registrul de evidenta Nr 12 din <b>05.04.2023</b>
---	--

Incheiat astazi 05.04.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12 din 05.04.2023, depusa de catre THRAGON AEBE (S.A.), CUI ~~04422238~~, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 05.04.2023

Oferta de vanzare nr 12 din 05.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 12 din 05.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Efteme Hie

Secretar General,  
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,  
Chivu Veronica - Valerica



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>SILISTEA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>12</b> din <b>05.04.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Chivu Veronica - Valerica</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NICEA TĂNASE domiciliat/domiciliata in MUN. [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] JUD. [redacted] telefon [redacted]  
posesor/posesoare act identitate CI seria si nr. [redacted] liberat(a) de SPCLEP  
[redacted] la data de [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de (1)  
MANDATAR AL REPREZENTANTULUI SOCIETĂȚII conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [redacted]

2. (\*) pentru : THRAKON AEBE (S.A.), avand numar de ordine in (\*\*) 004802601000,  
CIF/CUI 094292250,

3. (\*) cu sediul in ATENA, BD. SYNGROU , NR.130,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si  
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut  
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la  
gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,  
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se  
afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la  
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- S.C. ROMVOS PREST S.R.L., Adresa : [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] JUD. [redacted] SC [redacted]  
AP. [redacted] JUD. [redacted]  
- STATUL ROMAN - ANIF, Adresa : [redacted]  
- U.A.T. SILISTEA, Adresa : SAT [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] JUD. B [redacted]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si  
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,  
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea  
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-



dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 1.0126 ha reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 78556, inregistrat in cartea funciara nr. 78556 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare apartine THRAKON AEBE (S.A.)

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I.PROCURĂ SPECIALĂ, CERTIFICAT DE UZ GENERAL, PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII, CERTIFICAT GENERAL, CERTIFICAT ANALITIC DE REPREZENTARE, ANUNT DE INREGISTRARE INREGISTRARE IN REGISTRUL GENERAL AL COMERTULUI A DOCUMENTELOR SOCIETATII, CERTIFICAT DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, CERTIFICAT DE RADIERE, CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE , EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**NICEA TĂNASE**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.04.2023

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.



**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 12 din 05.04.2023

Subscrisa\*1) THRAKON AEBE (S.A.) CIF/CUI [redacted] avand adresa de comunicare in: [redacted], NR. [redacted] telefon [redacted],  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0126 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 36454.0 LEI (treizeci si sase mii patru sute cincizeci si patru lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.0126	1/1 1.0126	78556	78556	84	33	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
NICEA TĂNASE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data  
05.04.2023

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- \*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- \*2) Se va completa in cifre si litere.
- \*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- \*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- \*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 12 din 05.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 12 din 05.04.2023 depuse de THRAGON AEBE (S.A.) in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. ROMVOS PREST S.R.L.	STR. [REDACTAT], NR. [REDACTAT] L. [REDACTAT] J. SC. [REDACTAT] AP. [REDACTAT]
2	STATUL ROMAN - ANIF	[REDACTAT]
3	U.A.T. SILISTEA	SAT [REDACTAT] STR. [REDACTAT] NR. [REDACTAT] JUD. [REDACTAT]



☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL ,  
Nicolae Cristina Raluca

Judetul BRAILA	
U.A.T. SILISTEA	Nr .12 din 05.04.2023.
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de THRAKON AEBE (S.A.), CUI 064202200, cu sediul in A. [redacted]  
[redacted], NR. [redacted], reprezentata prin NICEA TĂNASE act de identitate CI seria si nr K [redacted]  
[redacted] telefon, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr 12 din 05.04.2023  
tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a  
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri  
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor  
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0126 ha identificat cu numar  
cadastral 78556, inscris in cartea funciara nr. 78556 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa  
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu  
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:  
Da \*) ☐ Nu ☒;

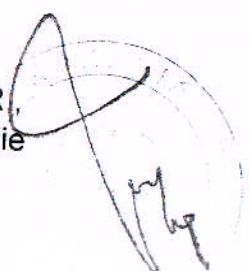
\*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:  
Da \*) ☐ Nu ☒;

\*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.  
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru  
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara  
competent.

PRIMAR,  
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,  
Nicolae Cristina-Raluca

