

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 11 din 30.03.2023

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 98, parcela 15, a carui vanzator este LECA VASILICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 11 din 30.03.2023

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 2.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 82327, cartea funciara 82327, tarlaua 98, parcela 15, a carui vanzator este LECA VASILICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 11 din 30.03.2023
---	---

Incheiat astazi 30.03.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11 din 30.03.2023, depusa de catre LECA VASILICA, CNP **51091009062**, CI seria si nr **517341**, prin imputernicitul BOGDAN DANIEL, CNP **72083009064**, CI X **555043**, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetului BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.03.2023

Oferta de vanzare nr 11 din 30.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 11 din 30.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Efteme Ilie

Secretar General,
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,
Chivu Veronica-Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 11 din 30.03.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **LECA VASILICA**, CNP. [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr. [REDACTED], eliberat(a) de POL. [REDACTED] la data de [REDACTED], data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], cetatenia [REDACTED], nationalitatea [REDACTED].

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED] ALEA CINEMATOGRAFULUI NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED].

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

4. (***) Prin **BOGDAN DANIEL**, CNP. [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr. [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED] 1000/22.03.2023, adresa MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED].

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

☒ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. **DANOVA LEG S.R.L.**, Adresa : MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **BADIN AUREL**, **BADIN GEORGIANA**, **CONSTANTIN NEGUTA**, Adresa : SAT [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] COM. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- **LECA RADA**, Adresa : SAT [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] COM. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- **U.A.T. SILISTEA**, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.0000 ha , reprezentand cota-parte de 1/2 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82327, inscris in cartea funciara nr. 82327 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURĂ SPECIALĂ, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICATE DE MOȘTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BOGDAN DANIEL

(nume si prenumele in clar)

Semnatura

Data

30.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (****) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 11 din 30.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LECA VASILICA, CNP **2010910030032**, , avand adresa de comunicare in: MUN. **BRAILA**,
ALTEA CINEMATOGRAFULUI, NR.7, BL.6, SC.2, ET.4, AP.40, JUDE. BRAILA telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.0000 (ha), reprezentand cota parte
1/2 la pretul de 89100.0 LEI (optzeci si noua mii o suta lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	4.0000	1/2 2.0000	82327	82327	98	15	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOGDAN DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
30.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 11 din 30.03.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11 din 30.03.2023 depuse de LECA VASILICA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. DANOVA LEG S.R.L.	MUN. BRAILA, STR. GONDILOP, NR. 29, BL. D/ SR. 4, ET. 1, AP. 55, JUD. BRAILA

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BADIN AUREL , BADIN GEORGIANA, CONSTANTIN NEGUTA	CAI. MARTACESTI, STR. PRINCIPALA, NR. 62, COM. SILISTEA, JUD. BRAILA

2	LECA RADA	SAT MARI AGESTI STR. PLORENI NR. 10
3	U.A.T. SILISTEA	COM. SILISTEA, JUD. BRAILA
		SILISTEA STR. PRINCIPALA NR. 9, JUD. BRAILA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

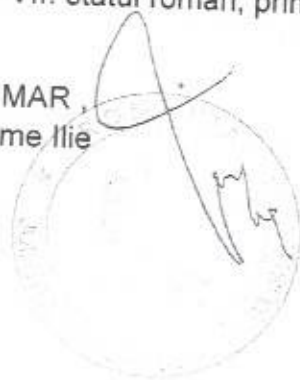
☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicola Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr .11 din 30.03.2023
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de LECA VASILICA , CNP 2810010000000, domiciliat/domiciliata in MUN. BRAILA, CEEA CINEMATOGRAFULUI NR. 1 BL. SC. ET. AP. 10 JUD. BRAILA, telefon, act identitate CI seria si nr. 51732 eliberat(a) de POL. BRAILA la data de 25.09.1997 in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 11 din 30.03.2023

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 2.0000 ha identificat cu numar cadastral 82327, inscris in cartea funciara nr. 82327 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca