

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 9 din 23.03.2023

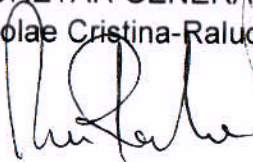
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 5.4700 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 151/1, parcela 14, a carui vanzator este PENCU COSTICĂ, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

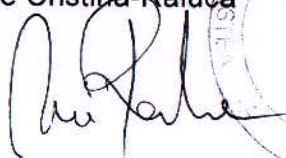
Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 9 din 23.03.2023

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 5.4700 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 80855, cartea funciara 80855, tarlauh 151/1, parcela 14, a carui vanzator este PENCU COSTICĂ, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 9 din 23.03.2023

Incheiat astazi 23.03.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 9 din 23.03.2023, depusa de catre PENCU COSTICĂ, CNP [redacted], CI seria si nr. [redacted] prin imputernicitul PENCU ADRIAN-DOREL, CNP [redacted], CI [redacted], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 23.03.2023

Oferta de vanzare nr 9 din 23.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 9 din 23.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Efteme Ilie



Secretar General ,
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,
Chivu Veronica-Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 9 din 23.03.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PENCU COSTICĂ**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEF [redacted] JI, la data de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara **RÎMNICELU/BRĂILA**, cetatenia [redacted], nationalitatea [redacted],

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [redacted] STR. [redacted], BL. [redacted] SC. [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted].

[redacted] telefon [redacted], e-mail [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **PENCU ADRIAN-DOREL**, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] 6, in calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURĂ NR. [redacted]**, adresa MUN. [redacted] STR. [redacted] 1,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. CULTAGRO S.R.L., Adresa: [redacted] ETAL [redacted]

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- JUDETUL BRAILA, Adresa: [redacted]

- OLTEANU IULIAN SORIN, OLTEANU DANIELA MARIA, ALEXANDRU GABRIELA CLAUDIA, Adresa: [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] SC. [redacted] AP. [redacted] JUD. BRAILA

- PELTEA FLORICA, Adresa: [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] SC. [redacted]

AP.25, JUD. BRAILA

- TUDOSE DANIELA SI DOBRIN VALENTIN, Adresa : SAT [REDACTED] COM. [REDACTED]
VLAD [REDACTED], JUD. [REDACTED]
- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5.4700 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 80855, inscris in cartea funciara nr. 80855 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I., PROCURĂ, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, CONTRAC DE ARENDARE, ACT ADITIONAL, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PENCU ADRIAN-DOREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

23.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 9 din 23.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PENCU COSTICĂ, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: MUN. [REDACTED]
STR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] AP. [REDACTED] UD. [REDACTED] telefon [REDACTED],
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 5.4700 (ha), reprezentând cota parte
1/1 la prețul de 207860.0 LEI (doi sute șapte mii opt sute șazeci lei și zero bani) *2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	5.4700	1/1 5.4700	80855	80855	151/1	14	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PENCU ADRIAN-DOREL
(numele și prenumele în clar)
Semnatura



Data
23.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima în fractie și în hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 9 din 23.03.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9 din 23.03.2023 depuse de PENCU COSTICĂ in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CULTAGRO S.R.L.	[REDACTED]

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	JUDETUL BRAILA	BRAILA
2	OLTEANU IULIAN SORIN, OLTEANU DANIELA MARIA, , ALEXANDRU GABRIELA CLAUDIA	[REDACTED]

3	PELTEA FLORICA	[REDACTED]
4	TUDOSE DANIELA SI DOBRIN VALENTIN	[REDACTED]
5	U.A.T. SILISTEA	[REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr .9 din 23.03.2023.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de PENCU COSTICĂ , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] - BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de 0 [REDACTED] in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 9 din 23.03.2023

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 5.4700 ha identificat cu numar cadastral 80855, inscris in cartea funciara nr. 80855 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca