

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA - COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 16 din 31.03.2022

*privind vanzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privata a Unitatii
Administrativ Teritoriale Comuna Silistea, judetul Braila in scris in cartea funciara nr.76516*

Având în vedere:

- Cererea nr. 1168/02.03.2022 depusa de doamna DAVID MITA cu domiciliul in com.Silistea, str. Dobrogei nr. 1 (numar vechi 4), jud. Braila, prin care solicita aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 1000mp (real măsurat 1175 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76516), detinut in concesiune in urma contractului nr. 955/17.05.2002;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Silistea nr.1714/25.03.2022, raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei nr.1699/24.03.2022 si avizul comisiei de specialitate nr. 1698/24.03.2022;
- Raportul de evaluare nr.1803 /29.03.2022;
- prevederile art. 108, art. 355 si art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000(republicata) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(2) lit. c), alin.6 lit. b), art. 139, alin. (1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA:
HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Consiliul Local al Comunei Silistea isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate privata a Comunei Silistea, judetul Braila de 1000mp real măsurat 1175 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76516 situat in satul Silistea, judetul Braila, cu pretul de 48.555 lei, echivalent 9.811 euro la cursul BNR din ziua incheierii contractului, asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 1000 mp (real măsurat 1175 mp, conform extrasului de carte funciară nr.76516) a comunei Silistea va fi vandut doamnei DAVID MITA avand calitatea de concesionar al terenului din localitatea Silistea, strada Dobrogei nr. 1 (numar vechi 4), judetul Braila.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de ASCENT CREATIVE SOUTIONS- Galati

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii.

(5) Predarea-primirea bunului "teren" se face prin proces-verbal in termen de 30 de zile de la plata pretului la casieria Primariei Comunei Silistea.

Art.2. Se imputerniceste primarul Comunei Silistea- domnul EFTEME ILIE- sa semneze la notariatul public actul autentic de vanzare-cumparare.

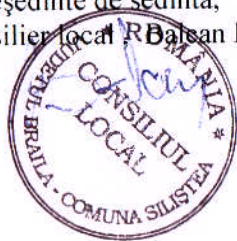
Art.3. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Comunei Silistea poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei, compartimentului taxe și impozite locale, achiziții publice, Instituției Prefectului- Județul Braila, responsabilului cu pagina de site a primăriei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” - - „abțineri” și - - „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședința din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local, Răzvan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 17 din 31.03.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Silistea, judetul Braila a suprafetei de teren situata in localitatea Martacesti, strada Arges, nr.10,jud. Braila in suprafata de 447mp, inscris in cartea funciara nr. 75995 Silistea

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a primarului Comunei Silistea, judetul Braila, inregistrat sub nr.1834/30.03.2022;
- Raportul compartimentului Fond Funciar si Urbanism inregistrat sub nr.1835/30.03.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Comunei Silistea;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, inregistrat sub nr.1836/30.03.2022;

In conformitate cu prevederile:

- art.121 alin.1. si lin.2 din Constitutia Romaniei, republicata;
 - art.3 si art. 4 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
 - art.7 alin.2) din Codul Civil a Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 75, art. 296 alin. 2 si alin.7 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - extrasul de Carte Funciara nr. 75995 Silistea a terenului intravilan din localitatea Martacesti, strada Arges, nr.10,jud. Braila in suprafata de 447mp din care reiese existenta constructiei de 238 mp denumita -SALA DE FESTIVITATI –
 - autorizatia executarii lucrarilor de constructie pentru ” SALA DE FESTIVITATI ” nr. 19/ 04.08.2017 ;
 - planul de amplasament si delimitare a bunului imobil scara 1:500;
- In temeiul art. 129 alin.2 lit. c), art. 139 alin.3 lit. g) si art.196 alin.1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Silistea, judetul Braila a suprafetei de teren situata in localitatea Martacesti, strada Arges, nr.10,jud. Braila in suprafata de 447mp, inscris in cartea funciara nr. 75995 Silistea conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, ce se constituie **Anexa** la prezenta.

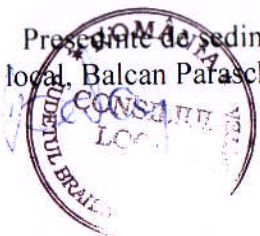
Art.2 – Prin trecerea din domeniul privat al comunei Silistea, judetul Braila in domeniul public al comunei Silistea, judetul Braila, imobilul in suprafata de 238 mp denumit ”SALA DE FESTIVITATI” imobil construit pe terenul situat in localitatea Martacesti, strada Arges, nr.10,jud. Braila , va deveni bun de interes public local.

Art.3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul Fond Funciar si Urbanism din aparatul de specialitate al comunei Silistea.

Art.4 – Prezenta Hotarare cu Anexa - parte integranta - va fi adusa la cunostinta publica si comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al Comunei Silistea - Institutiei Prefectului judetul Braila, compartimentului Fond Funciar si Urbanism, Primarului Comunei Silistea si se va afisa pe site-ul Primariei comunei Silistea.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” - _ „abtineri” si - _ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de sedință,
Consilier local, Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18 din 31.03.2022

privind aprobarea executiei lucrarilor la obiectivul de investitii „Extindere retea apa, Sat Martacesti (str.Bistritei - 350 ml, str.Bicaz - 300 ml, str.Ialomitei pana la str.Eternitatii - 300 ml, str.Arges - str.Fagaras - str.Fundatura Fagaras - 400 ml), Comuna Silistea” - in valoare totala de 128.512,769 lei inclusiv TVA, cofinantarea acestora cu suma de 43.534,42 lei inclusiv TVA, precum si aprobarea Acordului privind finantarea si executia acestor lucrari - cu Anexa - parte integranta

Avand in vedere:

- Adresa nr.50521 din 14.02.2022 a Operatorului - SC Compania de Utilitati Publice “Dunarea” Braila SA, inregistrata la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Dunarea” Braila sub nr.194 din 17.02.2022, prin care comunica Devizul estimativ pentru executia extinderii retelei de apa apartinand UAT Comuna Silistea, ca urmare a solicitarii nr.439/26.01.2022 a UAT Comuna Silistea;

- Adresa nr.199 din 21.02.2022 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Dunarea” Braila, prin care se comunica documentatia necesara in vederea adoptarii hotararii, avand ca obiect - aprobarea executiei lucrarilor la obiectivul de investitii „Extindere retea apa, Sat Martacesti (str.Bistritei - 350 ml, str.Bicaz - 300 ml, str.Ialomitei pana la str.Eternitatii - 300 ml, str.Arges - str.Fagaras - str.Fundatura Fagaras - 400 ml), Comuna Silistea” - in valoare totala de 128.512,769 lei inclusiv TVA, cofinantarea acestora cu suma de 43.534,42 lei inclusiv TVA, precum si aprobarea Acordului privind finantarea si executia acestor lucrari - cu Anexa - parte integranta;

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Silistea nr. 1535/18,03,2022;

- Raportul comisiei de specialitate 1534/18,03,2022 din cadrul aparatului de specialitate al Comunei Silistea;

In conformitate cu prevederile:

alineatului 1) – punctele 1, 3, 4, 5 si 7 si alineatului 2) ale Articolului 16 – Drepturile Delegatarului din Sectiunea 1 - Drepturile si obligatiile Delegatarului din Capitolul III – Partile Contractante din Titlul I – Dispozitii Generale privind Delegarea, din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 – cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile alineatului 1) - punctele 7, 8, 9, 13, 14, 15 si 16 al Articolului 17 – Obligatiile Delegatarului din Sectiunea 1 – Drepturile si obligatiile Delegatarului din Capitolul III – Partile Contractante din Titlul I – Dispozitii Generale privind Delegarea din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 – cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Articolului 18 – Principiile de baza ale Serviciilor - alineatul 1) - literele a), b), c) din Sectiunea 2 – Obligatiile Operatorului din Capitolul III – Partile Contractante din Titlul I – Dispozitii Generale privind Delegarea din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 – cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile punctului 1 ale Articolului 20 – Obligatii Generale privind Lucrarile din Sectiunea 2 – Obligatiile Operatorului din Capitolul III – Partile Contractante din Titlul I – Dispozitii Generale privind Delegarea din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 – cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.4 din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Dunarea” Braila;

- prevederile OUG nr.198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pozitiei 14 – Secțiunea 7 – Centru Operational Imprejurimi din Programul de Investitii si Dotari pentru perioada 2021-2025 finantate de catre Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA din Fondul de Dezvoltare – IID – aprobat cu modificari si completari prin Hotararea nr.17 din 17.11.2021 a Adunarii Generale a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Dunarea” Braila;

- prevederile Art.44 alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Art.129 alin.(1), alin.(2) litera b), litera c), litera d) și litera e), alin.(3) litera d), alin.(4) literele a), d), e), f) și g), alin.(6) litera a) și alin.(7) litera n), ale Art.197 alin.(4) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor Articolului 10 - Lucrarile de Extindere sau Consolidare / Reabilitare Finantate de catre Operator - din Capitolul II - Finantarea Lucrarilor / Investitiilor - din Titlul II - Sistemul de Lucrari - din Dispozitii Speciale - Partea Comuna a Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009 – cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Art.139 alin.(3) literele d) și g), coroborate cu prevederile Art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba executia lucrarilor la obiectivul de investitii „Extindere retea apa, Sat Martacesti (str.Bistritei - 350 ml, str.Bicaz - 300 ml, str.Ialomitei pana la str.Eternitatii - 300 ml, str.Arges - str.Fagaras - str.Fundatura Fagaras - 400 ml), Comuna Silistea”, in valoare totala de 128.512,769 lei inclusiv TVA.

Art.2 – (1) Se aproba Acordul privind finantarea si executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „Extindere retea apa, Sat Martacesti (str.Bistritei - 350 ml, str.Bicaz - 300 ml, str.Ialomitei pana la str.Eternitatii - 300 ml, str.Arges - str.Fagaras - str.Fundatura Fagaras - 400 ml), Comuna Silistea” - cu Anexa - parte integranta.

(2) Acordul prevazut la alin.(1) de mai sus, cu Anexa - parte integranta, constituie Anexa si parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.3 – Se aproba cofinantarea obiectivul de investitii prevazut la Art.1 de mai sus, astfel:

a) Delegatarul - Beneficiar - UAT Comuna Silistea - va cofianta din bugetul local -executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii - cu suma de 43.534,42 lei inclusiv TVA, reprezentand costul materialelor necesare lucrarilor, conform Devizului estimativ - Anexa - parte integranta din Acordul prevazut la Art.2 de mai sus;

b) Operatorul – Executant – SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA - va cofianta din Fondul IID - executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii - cu suma totala de 84.978,349 lei inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli cu manopera, conform Devizului estimativ - Anexa - parte integranta din Acordul prevazut la Art.2 de mai sus.

Art.4 – Se mandateaza Primarul Comunei Silistea – domnul Efteme Ilie, sa semneze, in numele Delegatarului - Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Silistea - Acordul - privind finantarea si executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „Extindere retea apa, Sat Martacesti (str.Bistritei - 350 ml, str.Bicaz - 300 ml,

str.lalomitei pana la str.Eternitatii - 300 ml, str.Arges - str.Fagaras - str.Fundatura Fagaras - 400 ml), Comuna Silistea" - cu Anexa - parte integranta - si a altor documente necesare realizarii investitiilor.

Art.5 – Prezenta Hotarare cu Anexa - parte integranta - va fi adusa la cunostinta publica si comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al Comunei Silistea si dusa la indeplinire prin grija Primarului Comunei Silistea.

Art.6 – Prin grija secretarului general al Comunei Silistea, prezenta Hotarare si Anexa - parte integranta, vor fi comunicate intr-un exemplar original Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Dunarea" Braila si intr-un exemplar original, Operatorului S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” -__ „abtineri” si -__ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local, Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 19 din 31.03.2022

privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Silistea, județul Braila, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr.1532/18.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al compartimentului Registru agricol și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Silistea înregistrat sub nr.1533/18.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.1607/21.03.2022;
- prevederile HCL nr.19/24.03.2020 privind atribuirea unui lot de teren în suprafața de 300 mp (cvartal 15, parcela 484/1, lot.2, conform Cartii Funciare nr. 77186 Silistea) pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – **domnului RADU EDUARD NICOLAE**;
- prevederile HCL nr.21/24.03.2020 privind atribuirea unui lot de teren în suprafața de 300 mp (cvartal 15, parcela 484/1, lot.1, conform Cartii Funciare nr. 75867 Silistea) pentru construirea unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - **doamnei MANEA STELUTA MADALINA**;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit. ” ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin. n.(6), lit.b), respective prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri (cvartal 15, parcela 484/1, lot.2, conform Cartii Funciare nr. 77186 Silistea , cvartal 15, parcela 484/1, lot.1, conform Cartii Funciare nr. 75867 Silistea) aflate în proprietatea privată a Comunei Silistea, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice reglementare locală cu caracter contrar.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire prezentei hotarari se incredinteaza primarul Comunei Silistea, judetul Braila, compartimentul Registru Agricol si Urbanism din cadrul Primariei Silistea.

Art.4 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari :

- institutiei Prefectului- Judetul Braila
- domnului **RADU EDUARD NICOLAE**
- doamnei **MANEA STELUTA MADALINA**
- primarului comunei Silistea
- compartimentului Registru Agricol si Urbanism
- si aducerea la cunostinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” -__- „abtineri” si -__- „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de sedință,
Consilier local, Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 20 din 31.03.2022

cu privire la revocarea Hotararii nr.48/2021 privind "propunerile de aplicare a scutirilor la plata impozitelor pe cladiri si terenuri detinute de catre membrii cooperativelor agricole, conform metodologiei prezentate in anexa"

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.1490 din 15.03.2022 , întocmit de primarul comunei Silistea, judetul Braila si raportul secretarului general al comunei Silistea, judetul Braila, nr. 1491/15.03.2022 ;
- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Braila nr. 18918/ 17.02.2022 privind solicitarea de revocare a Hotararii Consiliului Local nr. 48/25.11.2021 privind **"propunerile de aplicare a scutirilor la plata impozitelor pe cladiri si terenuri detinute de catre membrii cooperativelor agricole, conform metodologiei prezentate in anexa"** ;

Tinand cont de faptul ca in preambulul actului administrativ este invocat un act normativ abrogat, respectiv Ordinul nr. 203/2287/1809/2019 privind stabilirea criteriilor potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de scutirile prevazute la art.76 alin (1) lit. "e" din Legea Cooperativei Agricole nr. 566/2004;

Avand in vedere dispozitiile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. c), art. 140 și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se revoca Hotararii nr.48/25.11.2021 **"propunerile de aplicare a scutirilor la plata impozitelor pe cladiri si terenuri detinute de catre membrii cooperativelor agricole, conform metodologiei prezentate in anexa"** in sedinta de lucru din martie 2022.

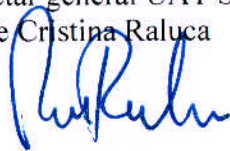
Art. 2 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se desemneaza Secretarul General al Comunei Silistea, judetul Braila.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” _ _ „abtineri” si _ _ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local, Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21 din 31.03.2022

*privind nominalizarea de catre Consiliul Local al comunei Silistea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori
in cadrul comisiei de evaluare a performantelor profesionale ale secretarului general al
comunei Silistea, judetul Braila*

Avand in vedere:

- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Braila nr. 3126/22.02.2022 referitoare la evaluarea performantelor profesionale individuale ale secretarului general al unitatii administrative- teritoriale
- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Silistea, inregistrat sub nr.1529/18.03.2022 ,prin care se propune nominalizarea de catre Consiliul Local a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori a performantelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Silistea;
- Raportul de specialitate al Secretarului General inregistrat sub nr.1530/18.03.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate inregistrat cu nr.1531/18.03.2022;
- Prevederile art.485, alin.(1)-alin(5), precum si prevederile art.11, alin.(4) lit.e) si alin.(6),art.12,alin.(5)din Anexa nr.6-Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performantelor profesionale individuale ale functionarilor publici aplicabila pentru activitatea desfasurata incepand cu 1 ianuarie 2020,precum si pentru realizarea procesului de evaluare a activitatii functionarilor publici debutanti numiti in functia publica ulterior datei de 1 ianuarie 2020 din O.U.G. nr.57/2019,privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129,alin.(1),alin.(2),lit.a),alin.(14) si art.139, alin.(1),art.196 alin.(1) si alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 In vederea constituirii prin dispozitia primarului a comisiei de evaluare a performantelor profesionale individuale secretarului general al comunei Silistea ,Consiliul Local nominalizeaza doi consilieri locali, care vor avea calitatea de evaluatori, dupa cum urmeaza:

- Prodan Daniela- consilier local
- Saghin Florentin- consilier local

Art.2 Evaluarea anuala a performantelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Silistea, va fi efectuata de catre comisia stabilita prin dispozitia primarului comunei Silistea, fara a fi necesara contrasemnarea acesteia.

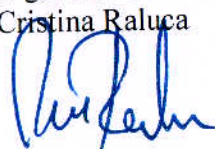
Art.3 Primarul comunei Silistea,prin intermediul Secretarului General, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate si aducerea la cunostinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” -__ „abtineri” si -__ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Balcan Paraschiva

Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 22 din 31.03.2022

*pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal*

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Silistea, inregistrat sub nr.1667/23.03.2022 ,prin care se propune stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal;
- Raportul de specialitate nr. 1668/23.03.2022 întocmit de secretarul general al comunei Silistea;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate inregistrat cu nr.1837/30.03.2022
- Tinand cont de prevederile art. 1, alin. (3), art. 3, art. 4, alin. (2) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 3 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru pentru stabilire a metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se constituie comisia de analiză a cererilor, identificarea și inventarierea terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în următoarea componență:

PREȘEDINTE: Roman Ginel Marius – viceprimar

MEMBRII: Balcan Paraschiva – consilier local

Constantin Ion– consilier local

Chivu Veronica Valerica – responsabil cu urbanismul

Rusu Gheorghe – specialist în măsurători topografice

Art.3 Se desemnează primarul comunei Siliștea – dl. ILIE EFTEME să semneze contractele de comodat în numele Comunei Siliștea.

Art.4 Prezentul Regulament pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a comunei.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește viceprimarul comunei Silistea și doamna Chivu Veronica Valerica – responsabil pentru urbanism, efectuând procedurile prevăzute de lege și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Siliștea, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Braila;
- Primarul comunei Siliștea;
- Persoanele nominalizate la art.2 și 6 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 9 voturi „pentru” - _ „abțineri” si _1_ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local, Balcan Paraschiva

Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 23 din 31.03.2022

privind aprobarea Regulamentului de atribuire directă a contractelor de închiriere a pasunilor proprietate privată ale comunei Silistea , judetul Braila in conditiile prevederilor art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013

Avand in vedere:

- necesitatea si oportunitatea aprobarii Regulamentului de atribuire directă a contractelor de închiriere a pasunilor proprietate privată ale comunei Silistea , judetul Braila in conditiile prevederilor art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013 ;
- tinand cont de faptul ca exista cereri din partea crescatorilor de animale pentru asigurarea pasunatului animalelor, in conditiile legii;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Silistea, inregistrat sub nr.1301/07.03.2022 ,prin care se propune aprobarea Regulamentului de atribuire directă a contractelor de închiriere a pasunilor proprietate privată ale comunei Silistea , judetul Braila in conditiile prevederilor art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013;

- Raportul de specialitate nr. 1302/07.03.2022 intocmit de viceprimarul comunei Silistea;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate inregistrat cu nr.1838/30.03.2022

In conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.34/2013 (art.9 alin.2) privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 44/2018 de modificare si completare a O.U.G. 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b) , art.362 alin.(1) si alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba Regulamentul de atribuire directă a contractelor de închiriere a pasunilor proprietate privată ale comunei Silistea , judetul Braila in conditiile prevederilor art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013, potrivit anexei.

Art.2 – Prezentul Regulament de atribuire directă a contractelor de închiriere a pasunilor proprietate privată ale comunei Silistea , judetul Braila va fi adus la cunostinta detinatorilor de animale din comuna Silistea, judetul Braila, in vederea incheierii contractelor de atribuire pasune.

Art.3 –Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Silistea, Institutiei Prefectului Judetul Braila si se aduce la cunoștință public prin publicarea în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi „pentru” -__ „abtineri” si _2_ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de sedință,
Consilier local Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24 din 31.03.2022

privind aprobarea Regulamentului in ceea ce priveste concesionarea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Silistea, judetul Braila

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Silistea, inregistrat sub nr.1271/04.03.2022 ,prin care se propune aprobarea Regulamentului in ceea ce priveste concesionarea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Silistea, judetul Braila ;
- Raportul de specialitate al Secretarului General inregistrat sub nr.1272/04.03.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate inregistrat cu nr.1840/30.03.2022;
- Prevederile art.354 din O.U.G. nr.57/2019,privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129 alin.(2),lit.c), art.139, alin.(3) lit. g), art.302- art.331 si ale 362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba Regulamentul in ceea ce priveste concesionarea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Silistea, judetul Braila, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Silistea,prin intermediul compartimentelor subordonate , va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica autoritatilor si institutiilor interesate si va fi publicataa in monitorul oficial al institutiei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi „pentru” -__ „abtineri” si __ „voturi impotriva” din cei 10 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 11 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local, Balcan Paraschiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA- COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 25 din 31.03.2022

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 53.164 mp înscris în CF 77063 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către BOLOZAN COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Teianu nr.4, Județul Braila.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr.1841/30.03.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 53.164 mp înscris în CF 77063 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către BOLOZAN COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Teianu nr.4, Județul Braila ;
- Raportul de specialitate al Secretarului General înregistrat sub nr.1842/30.03.2022;
 - Cererea domnului BOLOZAN COSTEL cu domiciliul în Braila, strada Ciresului nr. 18, CNP 176021609043 – privind aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 53.164 mp, înscris în cartea funciara nr. 77063 Silistea;
 - Certificatul de cumpărare ce constituie Titlul de proprietate în temeiul art.826 coroborat cu 754 Cod procedura Civilă;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.1843/30.03.2022;
 - Raportul de evaluare nr. 1845/ 30.03.2022 întocmit de către ASCENT CREATIVE SOLUTIONS pentru suprafața de 52.164 mp, înscris în CF nr. 77063 Silistea;
 - Studiul de oportunitate nr. 1879/30.03.2022;
- Prevederile art.13 și art.15 din Legea nr. 50/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.108 alin.(1) lit. b), art.129,alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b) , art.139, alin.(3), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă studiul de oportunitate nr. 1879/30.03.2022 pentru concesiunea directă a terenului în suprafața de 53.164 mp înscris în CF 77063 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către BOLOZAN COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Teianu nr.4, Județul Braila conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 Aprobă concesiunea directă a terenului în suprafața de 53.164 mp înscris în CF 77063 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către BOLOZAN COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Teianu nr.4, Județul Braila.

Art.3 Consiliul Local al comunei Silistea stabilește redevența anuală la suma de 4.993 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de ASCENT CREATIVE SOLUTIONS, prin care s-a stabilit prețul terenului la valoarea de 244.686 lei.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Silistea, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune.

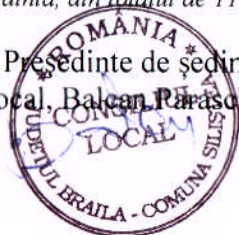
Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință Institutiei Prefectului Județul Braila, Primarului comunei Silistea, Compartimentului Financiar Contabilitate, impozite și taxe, Compartimentului Registru Agricol și Urbanism.

Silistea- 30 martie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” _1_ „abțineri” și _-_ „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local, Balcan Părășchiva



Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca

PROCES VERBAL

***al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Silistea,
din data de 31 martie 2022***

Încheiat astăzi **31 martie 2022**, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Silistea, județul Braila, în baza Dispoziției nr. 48/25.03.2022 a primarului comunei.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului local încep la orele 14.00 și au loc în sediul Primăriei comunei Silistea.

Secretarul comunei face prezenta consilierilor și constată că la ședința ordinară sunt prezenți 10 consilieri din 11 consilieri în funcție, domnul consilier Constantin Ion fiind absent.

Potrivit art. 138, alin. (15) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul aduce la cunoștința consilierilor locali că acest text de lege prevede că: *"La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară"*.

Este votat Procesul-verbal din ședința extraordinară din 22 februarie 2022, proces verbal votat în unanimitate.

Domnul primar prezintă în continuare ordinea de zi, așa cum a fost ea stabilită prin convocarea semnată de către consilieri:

1. Proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Silistea, județul Braila înscris în cartea funciara nr. 76516.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Silistea, județul Braila a suprafeței de teren situată în localitatea Martacești, strada Argeș, nr. 10, jud. Braila în suprafața de 447 mp, înscris în cartea funciara nr. 75995 Silistea.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei lucrărilor la obiectivul de investiții „Extindere rețea apă, Sat Martacești (str. Bistritei - 350 ml, str. Bicăz - 300 ml, str. Ialomitei până la str. Eternității - 300 ml, str. Argeș - str. Făgăraș - str. Fundatura Făgăraș - 400 ml), Comuna Silistea” - în valoare totală de 128.512,769 lei inclusiv TVA, cofinanțarea acestora cu suma de 43.534,42 lei inclusiv TVA, precum și aprobarea Acordului privind finanțarea și executia acestor lucrări - cu Anexa - parte integrantă.
4. Proiect de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Silistea, județul Braila, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
5. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii nr. 48/2021 privind "propunerile de aplicare a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și terenuri deținute de către membrii cooperativelor agricole, conform metodologiei prezentate în anexa".
6. Proiect de hotărâre privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Silistea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului general al comunei Silistea, județul Braila.
7. Proiect de hotărâre pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire directă a contractelor de închiriere a pasunilor proprietate privată ale comunei Silistea, județul Braila în condițiile prevederilor art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului în ceea ce privește concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Silistea, județul Braila,
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a terenului în suprafața de 53.164 mp înscris în CF 77063 Silistea, proprietate privată a comunei Silistea, către BOLOZAN COSTEL, proprietar al imobilului situat în localitatea Silistea, strada Teianu nr.4, Județul Braila.

Primul punct de pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Silistea, județul Braila înscris în cartea funciara nr.76516

După prezentarea proiectului de hotărâre, domnul primar prezintă referatul de aprobare cât și raportul de specialitate al secretarului general. Neîntâlnindu-se discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, acesta este supus la vot și aprobat cu un număr de 10 voturi «pentru» din cei 10 consilieri prezenți.

Domnul primar prezintă următorul punct al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Silistea, județul Braila a suprafeței de teren situată în localitatea Martacești, strada Argeș, nr.10, jud. Braila în suprafața de 447mp, înscris în cartea funciara nr. 75995 Silistea, proiect votat în unanimitate, cu 10 voturi » pentru» din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Următorul proiect pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei lucrărilor la obiectivul de investiții „Extindere rețea apă, Sat Martacești (str.Bistritei - 350 ml, str.Bicaz - 300 ml, str.Ialomitei până la str.Eternității - 300 ml, str.Arges - str.Făgăraș - str.Fundatura Făgăraș - 400 ml), Comuna Silistea» - în valoare totală de 128.512,769 lei inclusiv TVA, cofinanțarea acestora cu suma de 43.534,42 lei inclusiv TVA, precum și aprobarea Acordului privind finanțarea și executia acestor lucrări - cu Anexa - parte integrantă.

După prezentarea referatului de aprobare și a raportului de specialitate, neîntâlnindu-se alte discuții, proiectul de hotărâre este votat în unanimitate, cu 10 voturi » pentru» din cei 10 consilieri prezenți.

Se trece la cel de-al 4-lea proiect de hotărâre și anume - proiect de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietate privată a Comunei Silistea, județul Braila, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Deoarece, pe cele două terenuri date în folosință gratuită în conformitate cu Lg 15/ 2003 nu s-a început construirea unei locuințe proprietate personală, proiectul de hotărâre este votat în unanimitate, cu 10 voturi » pentru» din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Domnul primar trece la prezentarea următorului proiect de hotărâre – Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii nr.48/2021 privind »propunerile de aplicare a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și terenuri deținute de către membrii cooperativelor agricole, conform metodologiei prezentate în anexa».

Este prezentat referatul de aprobare al primarului cât și adresa Institutiei Prefectului – Județul Braila privind revocarea Hotărârii nr.48/2021 în urma cărora proiectul este votat în unanimitate, cu 10 voturi » pentru» din cei 10 consilieri prezenți.

Următorul proiect de hotărâre - Proiect de hotărâre privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Silistea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului general al comunei Silistea, județul Braila.

Domnul consilier Roman Ginel Marius propune pe doamna consilier Daniela Prodan și pe domnul consilier Saghin Florentin pentru a face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului general al comunei. Neîntâlnindu-se alte propuneri, proiectul de hotărâre se supune la vot, acesta fiind votat cu unanimitate de voturi- 10 voturi » pentru» din cei 10 consilieri prezenți la ședință.

Se trece la proiectul de hotarare privind stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala.

Discutii: Pe baza regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, doamna consilier Daniela Cadîr a propus eliminarea condiției de eligibilitate a solicitanților prevazuta in Capitolul II lit. f) "solicitantul să declare pe proprie raspundere ca detine suma de minim de 10.000 lei, echivalent în euro sau altă monedă." , motivand ca nu este cazul.

Nemaifiind alte discutii, proiectul de hotarare este supus la vot

- 9 voturi "pentru"
- 1 vot "impotriva" – doamna consilier Daniela Cadîr
din cei 10 consilieri prezenti la sedinta.

Urmatorul proiect de hotarare supus la vot - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire directa a contractelor de inchiriere a pasunilor proprietate privata ale comunei Silistea , judetul Braila in conditiile prevederilor art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013.

Discutii:

Doamna consilier Daniela Cadîr vine cu amendamentul urmator : Pasunea sa se imparta in functie de capetele de bovine si ovine existente. La fel propune si domnul consilier Radu Gheorghita.

Nemaifiind alte discutii, proiectul de hotarare este supus la vot , consilierii locali votand astfel:

- 8 voturi "pentru"
- 2 voturi "impotriva" – doamna consilier Daniela Cadîr si domnul consilier Radu Gheorghita
din cei 10 consilieri prezenti la sedinta.

Se trece la cel de-al 9 proiect de hotarare de pe ordinea de zi - . Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului in ceea ce priveste concesionarea, inchirierea si vanzarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Silistea, judetul Braila

Dupa prezentarea referatului de aprobare a primarului si a raportului de specialitate a secretarului general, nefiind atfel de discutii pe baza acestui proiect de hotarare, acesta este supus la vot, proiect votat in unanimitate cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenti.

Ultimul proiect de pe ordinea de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii directe a terenului in suprafata de 53.164 mp inscris in CF 77063 Silistea, proprietate privata a comunei Silistea, catre BOLOZAN COSTEL, proprietar al imobilului situat in localitatea Silistea, strada Teianu nr.4, Judetul Braila.

Dupa prezentarea referatului de aprobare si a raportului de specialitate, proiectul de hotarare este supus la vot:

- 9 voturi "pentru"
- 1 abtinere – doamna consilier Daniela Cadîr
din cei 10 consilieri prezenti la sedinta.

Constatand ca s-au epuizat toate proiectele de hotarare supuse spre aprobare in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Silistea, judetul Braila, din data de **31 martie 2022**,domnul primar Ilie Efteme declara inchise lucrarile acestei sedinte.

Drept care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar.

Consilier local, Balcan Părschiva
Președinte de sedință,


Contrasemnează,
Secretar general UAT Silistea,
Nicolae Cristina Raluca

