Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 73 din 22.11.2022

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.6000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 152, parcela 3/3, a carui vanzator este MĂNĂLOIU ION, MĂNĂLOIU VERONICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ROMANIA

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 73 din 22.11.2022

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.6000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 80878, cartea funciara 80878, tarlaua 152, parcela 3/3, a carui vanzator este MĂNĂLOIU ION, MĂNĂLOIU VERONICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA ROMÂNIA

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ***BRAILA***	Registrul de evidenta
Primaria ***SILISTEA***	Nr ***73*** din ***22.11.2022***

Incheiat astazi 22.11.2022 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 73 din 22.11.2022, depusa de catre MĂNĂLOIU ION, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] prin imputernicitul MĂRTIN DANIEL, CNP [redacted] CI XR [redacted], impreuna cu MĂNĂLOIU VERONICA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul MĂRTIN DANIEL, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 22.11.2022

Oferta de vanzare nr 73 din 22.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 73 din 22.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

ROMÂNIA - COMUNA SILISTEA - JUDEȚUL BRĂILA

PRIMAR,
Efteme Ilie

Secretar General ,
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,
Chivu Veronica-Valerica

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***73*** din ***22.11.2022***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica-Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MĂNĂLOIU ION , CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] liberat(a) de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], data si locul nasterii [redacted] localitatea/judetul/tara [redacted], telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [redacted], STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] ET. [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted]
cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin MĂRTIN DANIEL , CNP [redacted] , identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURĂ DE VÂNZARE NR. [redacted] , adresa MUN. [redacted], BLD. [redacted] NR. [redacted] JUD. [redacted]

,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MĂNĂLOIU VERONICA , CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] nascuta la data de [redacted] in localitatea SAT [redacted], COM. [redacted] JUD. [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [redacted], STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] ET. [redacted] AP. [redacted] JUD. CLUJ

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin MĂRTIN DANIEL , CNP [redacted] , identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURĂ DE VÂNZARE NR. [redacted] , adresa MUN. [redacted] BLD. [redacted] NR. [redacted] JUD. [redacted]

,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- S.C. ZEVALM IMPEX S.R.L., Adresa : MUN. [redacted] BLD. [redacted] NR [redacted] JUD. [redacted]

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- CHIRAC NICOLAI, Adresa : SAT [redacted] STR. [redacted] NR [redacted] COM. [redacted] JUD. [redacted]
- COMAN MARIAN, Adresa : [redacted] STR. [redacted] NR [redacted] BL [redacted] AP [redacted] SECTOR [redacted]
- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [redacted] STR. [redacted] NR [redacted] JUD. [redacted]

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia.strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.6000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 80878, inscris in cartea funciara nr. 80878 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :
C.I., CONTRACT DE VÂNZARE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA PENTRU VANZARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MĂRTIN DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

MĂRTIN DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
22.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr *73* din ***22.11.2022***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MĂNĂLOIU ION , CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: MUN. [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] ET. [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted] telefon ..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
MĂNĂLOIU VERONICA , CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: MUN. [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted] BL. [redacted] ET. [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.6000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 81625.0 LEI (optzeci si unu mii sase sute douazeci si cinci lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.6000	1/1 1.6000	80878	80878	152	3/3	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MĂRTIN DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
MĂRTIN DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
22.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 73 din 22.11.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 73 din 22.11.2022 depuse de MĂNĂLOIU ION impreuna cu MĂNĂLOIU VERONICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. ZEVALM IMPEX S.R.L.	MUN. [redacted] BLD. [redacted] NR. [redacted] JUD. [redacted]

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	CHIRAC NICOLAI	SA[redacted], STR. M[redacted] NR.[redacted] COM. [redacted] JUD.[redacted]
2	COMAN MARIAN	[redacted] STR. [redacted] NR.[redacted] BL.[redacted] C.[redacted] ET.[redacted] AP.[redacted] SECTOR[redacted]
3	U.A.T. SILISTEA	[redacted] STR. [redacted], NR.[redacted] JUD. [redacted]

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Ilie

COMUNA SILISTEA - JUDETUL BRAILA - ROMANIA

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .73 din 22.11.2022
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de MĂNĂLOIU ION , CN[redacted], domiciliat/domiciliata in MUN.[redacted] STR. [redacted] NR [redacted] BL [redacted] ET [redacted] AP [redacted] JUD. [redacted] telefon ....., act identitate CI seria si nr C[redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] impreuna cu :
MĂNĂLOIU VERONICA, CNP[redacted]5, domiciliat in MUN[redacted], STR. [redacted] NR [redacted] BL [redacted] ET [redacted] AP [redacted] JUD. [redacted] act de identitate CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 73 din 22.11.2022

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.6000 ha identificat cu numar cadastral 80878, inscris in cartea funciara nr. 80878 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu |X_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |_X|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie

ROMANIA · JUDETUL BRAILA · COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca