

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 72 din 22.11.2022

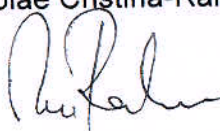
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 182/2, parcela 7/2, a carui vanzator este ENICĂ LAURENȚIU, ENICĂ IONICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 72 din 22.11.2022

CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 82386, cartea funciara 82386, tarlauh 182/2, parcela 7/2, a carui vanzator este ENICĂ LAURENȚIU, ENICĂ IONICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 72 din 22.11.2022

Incheiat astazi 22.11.2022 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 72 din 22.11.2022, depusa de catre ENICĂ LAURENȚIU, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul MĂRTIN DANIEL, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], impreuna cu ENICĂ IONICA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul MĂRTIN DANIEL, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SILISTEA, judetul BRAILA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 22.11.2022

Oferta de vanzare nr 72 din 22.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 72 din 22.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Efteme Iliu



Secretar General ,
Nicolae Cristina-Raluca

Inspector,
Chivu Veronica- Valerica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 72 din 22.11.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica- Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ENICĂ LAURENȚIU**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted] cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta în Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **MĂRTIN DANIEL**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], în calitate de MANDATAR, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted],
împreună cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ENICĂ IONICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de [redacted], nascuta la data de [redacted], în localitatea [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: MUN. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted]

3. (**) resedinta în Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **MĂRTIN DANIEL**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], în calitate de MANDATAR, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [redacted], adresa MUN. [redacted], BD. [redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted],
în calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

☒ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- S.C. ZEVALM IMPEX S.R.L., Adresa : MUN. [REDACTED], NR. [REDACTED]
JUD. [REDACTED]

☒ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- PETROSU MARIA, PETROSU VALENTIN SI PETROSU VLAD, Adresa : MUN. [REDACTED]
[REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
- STATUL ROMAN - ANIF, Adresa : [REDACTED]
- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.5000 ha , reprezentand cota-parte de 100 % situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82386, inregistrat in cartea funciara nr. 82386 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

C.I, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE, PROCURĂ SPECIALĂ

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MĂRTIN DANIEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MĂRTIN DANIEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

22.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 72 din 22.11.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ENICĂ LAURENȚIU , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED]
STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon [REDACTED] ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ENICĂ IONICA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED] STR.
[REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.5000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 105000.0 LEI (o suta cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	3.5000	1/1 3.5000	82386	82386	182/2	7/2	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MĂRTIN DANIEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[REDACTED]

MĂRTIN DANIEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[REDACTED]

Data

22.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 72 din 22.11.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 72 din 22.11.2022 depuse de ENICĂ LAURENȚIU impreuna cu ENICĂ IONICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. ZEVALM IMPEX S.R.L.	MUN. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PETROSU MARIA, PETROSU	MUN. [REDACTED], NR. [REDACTED]

Judetul BRAILA	Nr .72 din 22.11.2022
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de ENICĂ LAURENȚIU , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], impreuna cu :

ENICĂ IONICA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 72 din 22.11.2022

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 3.5000 ha identificat cu numar cadastral 82386, inscris in cartea funciara nr. 82386 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

