

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 39 din 24.08.2022

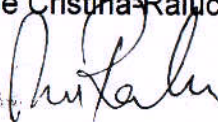
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 160, parcela 25, a carui vanzator este ANGHEL DUMITREL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

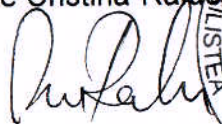
Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 39 din 24.08.2022

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 81802, cartea funciara 81802, tarlaua 160, parcela 25, a carui vanzator este ANGHEL DUMITREL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 39 din 24.08.2022
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Nicolae Cristina-Raluca

PROCES-VERBAL

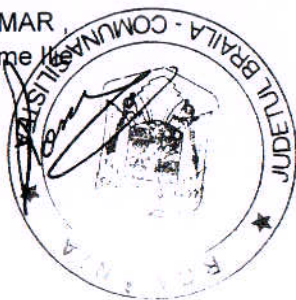
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ANGHEL DUMITREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BUDUR ADRIANA-MIHAELA, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 39 din 24.08.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 81802, Nr carte funciara 81802, Nr tarla/lot 160, Nr parcela 25 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.1000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 2000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 39 din 24.08.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica- Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ANGHEL DUMITREL**, CNP [REDACTED] 43, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED] data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin **BUDUR ADRIANA-MIHAELA**, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED], adresa [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- **BARBU CRISTINA, POPESCU NICULINA, RADU MARIOARA, PIRULIDIS MIRCEA**,
Adresa : **BRAILA**

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- **S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.**, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **CONSILIUL JUDETEAN**, Adresa : **BRAILA**

- **CONTU GABRIEL-LAURENTIU**, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- **MIHAILA STEFAN SI MIHAILA COSTICA**, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : SILISTEA, STR. BUDUR ADRIANA, NR. 1, JUD. BACĂU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisesteanu" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisesteanu" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.1000 ha situat în extravilanul localității SILISTEA, identificat cu număr cadastral 81802, înscris în cartea funciara nr. 81802 a localității SILISTEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

C.I., PROCURĂ SPECIALĂ, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, CERTIFICAT FISCAL, CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Am luat cunoștința că informațiile din prezenta cerere și din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

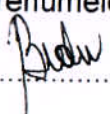
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUDUR ADRIANA-MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data

24.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 39 din 24.08.2022

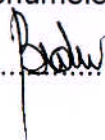
Subsemnatul/Subsemnata *1),
ANGHEL DUMITREL , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: [REDACTED], STR.
[REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon [REDACTED] ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), la pretul de 2000.0 LEI
(doi mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.1000	81802	81802	160	25	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDUR ADRIANA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....


Data
24.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 39 din 24.08.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 39 din 24.08.2022 depuse de ANGHEL DUMITREL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BARBU CRISTINA, POPESCU NICULINA , RADU MARIOARA, PIRULIDIS MIRCEA	BRAILA, STR. H. H. R. D. BL. 22 SC. 1 ET. 1

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. CON AGROTEHNICA S.R.L.	BRAILA, STR. H. H. R. D. BL. 22 SC. 1 ET. 1 AP. 1 JUD. BRAILA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	CONSILIUL JUDETEAN	DRAILA
2	CONTU GABRIEL-LAURENTIU	DRAILA, STR. DRAILA, NR. 100, JUD. DRAILA
3	MIHAILA STEFAN SI MIHAILA COSTICA	DRAILA, STR. NICOLAE TOPOR, NR. 100, JUD. DRAILA
4	U.A.T. SILISTEA	SILISTEA, STR. PRINCIPALA, NR. 100, JUD. DRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

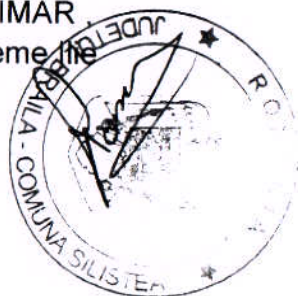
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ifta



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina Raluca

Judetul BRAILA	Nr .39 din 24.08.2022
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de ANGHEL DUMITREL , CNP [REDACTED]
domiciliat/domiciliata in [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED] telefon
[REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED] la data de
[REDACTED], in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 39 din 24.08.2022

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.1000 ha identificat cu numar
cadastral 81802, inscris in cartea funciara nr. 81802 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa
se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu
patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru
directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara
competent.

PRIMAR ,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca