

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 20 din 31.03.2022

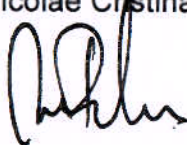
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.9857 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 189/1, parcela 13, a carui vanzator este SAVA PETRUȚA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca




Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

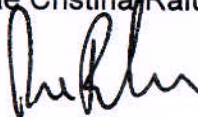
Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 20 din 31.03.2022

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.9857 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 82188, cartea funciara 82188, tarlaua 189/1, parcela 13, a carui vanzator este SAVA PETRUȚA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina Raluca



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 20 din 31.03.2022
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Nicolae Cristina-Raluca

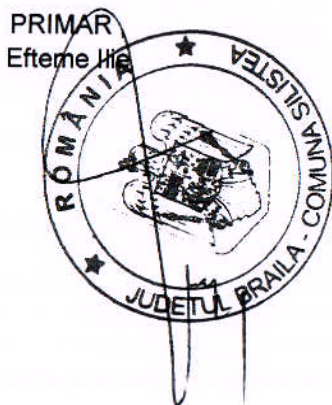
PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SAVA PETRUȚA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 20 din 31.03.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82188, Nr carte funciara 82188, Nr tarla/lot 189/1, Nr parcela 13 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.9857 ha cuprins in oferta de vanzare este de 40000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.



SECRETAR GENERAL ,
Nicolae Cristina-Raluca

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 20 din 31.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SAVA PETRUȚA, CNP. [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr. [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED].

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] E. AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED].

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

4. (***) Prin MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN, CNP. [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr. [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform PROCURĂ SPECIALĂ PENTRU VÂNZARE NR. [REDACTED] din [REDACTED] 2021, adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED], avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. ABRAHAM PROD S.R.L., Adresa : MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BEJAN COSTEL, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] COMUNA DINI PĂRÂS, NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- KELES COSMIN, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- VLADESCU ANAMARIA, Adresa : [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9857 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82188, inscris in cartea funciara nr. 82188 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

C.I., PROCURĂ SPECIALĂ PENTRU VÂNZARE, TITLU DE PROPRIETATE NR. 26892-52551/14.06.1996, EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CONTRACT DE ARENDARE, CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunoscuta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

31.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul

Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 20 din 31.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SAVA PETRUȚA, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: MUN. [REDACTED],
STR. AL. MARGARETELEI, NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED] telefon

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.9857 (ha), la prețul de 40000.0 LEI
(patruzeci mii lei și zero bani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.9857	82188	82188	189/1	13	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARTIN CRISTIAN-CĂTĂLIN
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data
31.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 20 din 31.03.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 20 din 31.03.2022 depuse de SAVA PETRUȚA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. ABRAHAM PROD S.R.L.	MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BEJAN COSTEL	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

		BRAILA
2	KELES COSMIN	BRAILA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. BRAILA
3	U.A.T. SILISTEA	SILISTEA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. BRAILA
4	VLADESCU ANAMARIA	BRAILA, STR. GHEORGHE IONESCU-SISESTI, NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. BRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

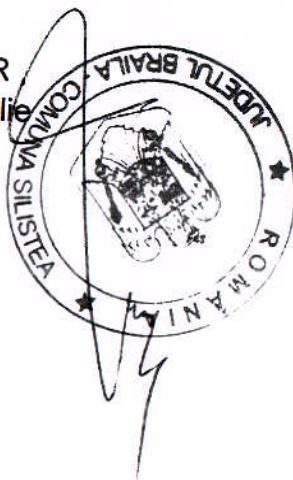
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Gristina-Raluca

Judetul BRAILA	Nr .20 din 31.03.2022.
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de SAVA PETRUȚA , CNP ~~2070227166765~~, domiciliat/domiciliata in MUN. ~~BRAILA~~, STR. ~~1870 CARBONARI~~, NR. ~~BL. 1~~ SO. ~~1~~ AP. ~~1~~ JUD. ~~BRAILA~~, telefon, act identitate CI seria si nr XR ~~123456789~~ eliberat(a) de SPCLEP ~~BRAILA~~, la data de ~~12.03.2022~~ 7, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 20 din 31.03.2022

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.9857 ha identificat cu numar cadastral 82188, inscris in cartea funciara nr. 82188 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

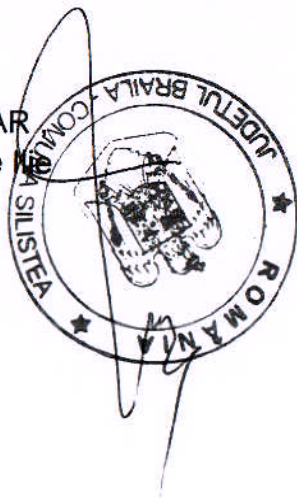
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL
Nicolae Cristina-Raluca