

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 5 din 01.02.2022

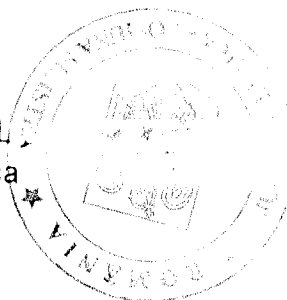
CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.2500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 128/4, parcela 34, a carui vanzator este SĂVESCU VICTOR, SĂVESCU SAVIȚA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Nicolae Cristina-Faluca

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Directiei pentru Agricultura BRAILA
	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 5 din 01.02.2022

CATRE:

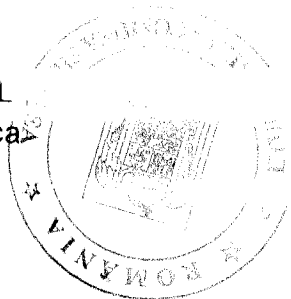
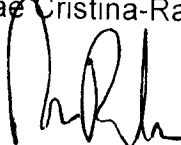
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.2500 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 81436, cartea funciara 81436, tarlaua 128/4, parcela 34, a carui vanzator este SĂVESCU VICTOR, SĂVESCU SAVIȚA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Nicolae Cristina-Raluca



Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Nr 5 din 01.02.2022
Primar (*)	Numele si prenumele Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Nicolae Cristina-Raluca

PROCES-VERBAL

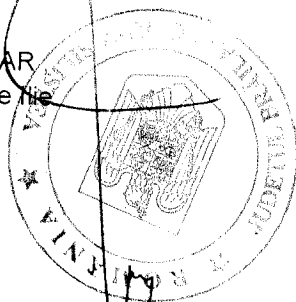
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de SĂVESCU VICTOR, CNP [REDACTED] CI seria si nr XR [REDACTED] prin imputernicitul SAMOILĂ MARIAN, CNP [REDACTED] CI XR [REDACTED], impreuna cu SĂVESCU SAVITA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul SAMOILĂ MARIAN, CNP [REDACTED] CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 5 din 01.02.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 81436, Nr carte funciara 81436, Nr tarla/lot 128/4, Nr parcela 34 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 10000 00 lei.

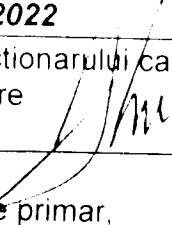
Cererea, oferta de vanzare si lista preemptonilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 5 din 01.02.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica-Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SĂVESCU VICTOR, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED], cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin SAMOILĂ MARIAN, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform CONTRACT DE MANDAT NR. [REDACTED], adresa [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED],
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata SĂVESCU SAVIȚA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], nascuta la data de [REDACTED], in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin SAMOILĂ MARIAN, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform CONTRACT DE MANDAT NR. [REDACTED], adresa [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- COSTIAN FLOREA SI COSTIAN MARIA, Adresa : SAT [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- JUDETUL [REDACTED], Adresa :

- SAMOILĂ MARIAN, Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa : [REDACTED], STR. PRINCIPALA, NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2500 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 81436, inscris in cartea funciara nr. 81436 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

C.I., CONTRACT DE MANDAT, TITLU DE PROPRIETATE, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul

penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit,

SAMOILĂ MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



SAMOILĂ MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

01.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene sau al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 5 din 01.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SĂVESCU VICTOR, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: SAT [REDACTED],
STR. [REDACTED] NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED],

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SĂVESCU SAVITA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: SAT [REDACTED],
STR. [REDACTED] NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED],

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.2500 (ha), la prețul de 10000.0 LEI
(zece mii lei și zero bani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	0.2500	81436	81436	128/4	34	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

SAMOILĂ MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

SAMOILĂ MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data

01.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, răsădнитеle și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împășurate, peșele, pășuni, construcții și instalații agricole, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile teritoriale și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 5 din 01.02.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 5 din 01.02.2022 depuse de SĂVESCU VICTOR impreuna cu SĂVESCU SAVITA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COSTIAN FLOREA SI COSTIAN MARIA	SAT [REDACTED] STR [REDACTED] NR. [REDACTED] COM. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
2	JUDETUL BRAILA	
3	SAMOILĂ MARIAN	[REDACTED] STR [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
4	U.A.T. SILISTEA	[REDACTED] STR [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

--	--	--

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

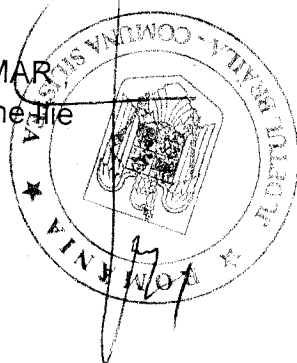
5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca

Judetul BRAILA	
U.A.T. SILISTEA	Nr. 5 din 01.02.2022
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Nicolae Cristina-Raluca

ADRESA

In baza cererii depuse de SĂVESCU VICTOR, CNP [redacted] domiciliat/domiciliata in SAT [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] COM. [redacted], JUD. [redacted], act identitate CI seria si nr XR [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], la data de 05.03.2015, impreuna cu :
SĂVESCU SAVIȚA, CNP [redacted], domiciliat in SAT [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] COM. [redacted], JUD. [redacted], act de identitate CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 5 din 01 02 2022 tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2500 ha identificat cu numar cadastral 81436, inscris in cartea funciara nr. 81436 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

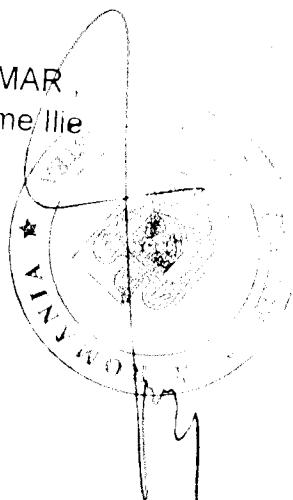
*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Nicolae Cristina-Raluca