

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 65 din 14.12.2021

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 97, parcela 3/3, a carui vanzator este BĂDILĂ ANICUȚA, GHEAJA VALERIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Pelelungă Marius - Adrian



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

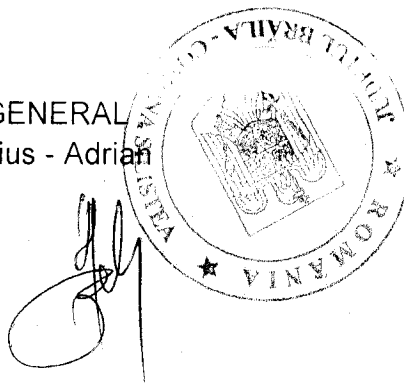
Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 65 din 14.12.2021

CATRE:
Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.0000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 83255, cartea funciara 83255, tarlaua 97, parcela 3/3, a carui vanzator este BĂDILĂ ANICUȚA, GHEAJA VALERIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Pelelungă Marius - Adrian



Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala	Nr 65 din 14.12.2021
(*) SILISTEA	
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Pelelungă Marius - Adrian

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de BĂDILĂ ANICUȚA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul CODRESCU IONUT, CNP [REDACTED], CI XR [REDACTED], impreuna cu GHEAJA VALERIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CODRESCU IONUT, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 65 din 14.12.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 83255, Nr carte funciara 83255, Nr tarla/lot 97, Nr parcela 3/3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 35000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Pelelungă Marius - Adrian

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 65 din 14.12.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BĂDILĂ ANICUȚA , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED] data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP.122
cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED],

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

4. (***) Prin CODRESCU IONUT , CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA PENTRU VANZARE NR. [REDACTED], adresa SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED],
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GHEAJA VALERIA , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de MIL. MUN. [REDACTED], la data de [REDACTED], nascuta la data de [REDACTED], in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin CODRESCU IONUT , CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURA SPECIALA PENTRU VANZARE NR. [REDACTED], adresa SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED],

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC ORUMGEC S.R.L., Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED]
ET [REDACTED] AP [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CODRESCU IONUT SI CODRESCU GINA, Adresa : SAT [REDACTED], STR. [REDACTED]
[REDACTED], NR. [REDACTED], COM. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- DJ, Adresa :

- OROABA IONICA, Adresa :

- U.A.T. SILISTEA (HC), Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0000 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 83255, inscris in cartea funciara nr. 83255 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, MEMORIU TEHNIC, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, CI., PROCURA SPECIALA PENTRU VANZARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor

date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

CODRESCU IONUT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



CODRESCU IONUT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

14.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 65 din 14.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BĂDILĂ ANICUȚA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: MUN. [REDACTED],
[REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] telefon [REDACTED],

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHEAJA VALERIA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: MUN. [REDACTED],
STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED],
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.0000 (ha), la prețul de 35000.0 LEI
(treizeci și cinci mii lei și zero bani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind terenul							
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.0000	83255	83255	97	3/3	ARABIL	
Verificat primarie								

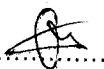
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CODRESCU IONUT

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



CODRESCU IONUT

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data
14.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabiile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, răsădnitele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră - dacă nu fac parte din amenajamentele silvice; pasunile împadurite - cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 65 din 14.12.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 65 din 14.12.2021 depuse de BĂDILĂ ANICUȚA impreuna cu GHEAJA VALERIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	SC ORUMGEC S.R.L.	STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	CODRESCU IONUT SI CODRESCU GINA	SAT [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] COM. [REDACTED] JUD. [REDACTED]
2	DJ	
3	OROABA IONICA	
4	U.A.T. SILISTEA (HC)	[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V. Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Pelesungă Marius - Adrian

Judetul BRAILA	Nr. 65 din 14.12.2021
U A T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Pelelungă Marius - Adrian

ADRESA

In baza cererii depuse de BĂDILĂ ANICUȚA , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], impreuna cu :

GHEAJA VALERIA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 65 din 14.12.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0000 ha identificat cu numar cadastral 83255, inscris in cartea funciara nr. 83255 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

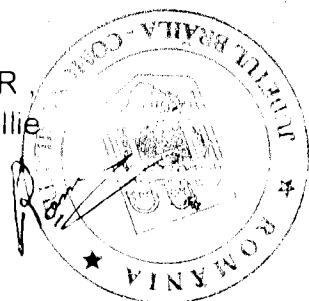
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Pelelungă Marius - Adrian