

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 63 din 13.12.2021

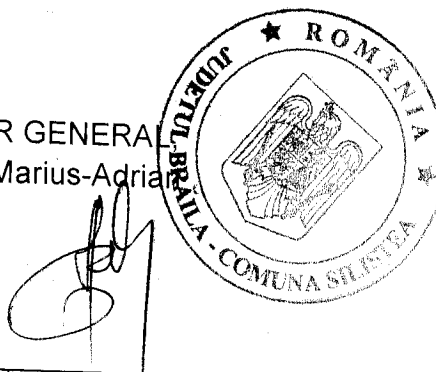
CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.9601 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 189/1, parcela 14, a carui vanzator este VLĂDESCU AUREL, BERBECARU DANIELA, FOLEA AURELIA-MARIANA, HORNEȚ SEVASTIȚA-LENUȚA, VLĂDESCU ANA, VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN, VLĂDESCU VIOREL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Pelelungă Marius-Adrian



Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 63 din 13.12.2021

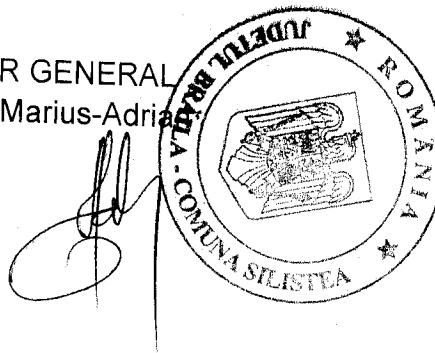
CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.9601 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 82189, cartea funciara 82189, tarlaua 189/1, parcela 14, a carui vanzator este VLĂDESCU AUREL, BERBECARU DANIELA, FOLEA AURELIA-MARIANA, HORNET SEVASTIȚA-LENUȚA, VLĂDESCU ANA, VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN, VLĂDESCU VIOREL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Pelelungă Marius-Adrian



Judetul BRAILA Unitatea administrativ - teritoriala (*) SILISTEA	Registrul de evidenta Nr 63 din 13.12.2021
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Pelelungă Marius-Adrian

PROCES-VERBAL

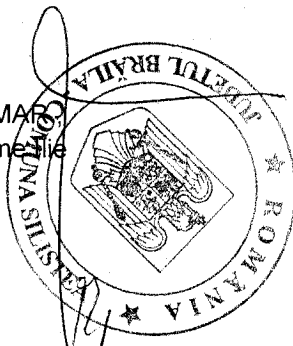
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], impreuna cu BERBECARU DANIELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu FOLEA AURELIA-MARIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu HORNEȚ SEVASTIȚA-LENUȚA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu VLĂDESCU ANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR 408486, prin imputernicitul VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu VLĂDESCU VIOREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr XR [REDACTED], prin imputernicitul VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 63 din 13.12.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 82189, Nr carte funciara 82189, Nr tarla/lot 189/1, Nr parcela 14 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.9601 ha cuprins in oferta de vanzare este de 88205.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,
Pelelungă Marius-Adrian

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria SILISTEA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 63 din 13.12.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chivu Veronica - Valerica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VLĂDESCU AUREL , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED] cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin [REDACTED], CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], adresa [REDACTED], impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BERBECARU DANIELA , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], nascuta la data de [REDACTED], in localitatea [REDACTED] JUD. [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin VLĂDESCU AUREL , CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED], adresa MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED], impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FOLEA AURELIA-MARIANA , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], nascuta la data de [REDACTED], in localitatea [REDACTED] JUD. [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin VLĂDESCU AUREL , CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL , conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED], adresa [REDACTED] STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED], impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata HORNEȚ SEVASTIȚA-LENUȚA , CNP [REDACTED], in

calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED] 14, nascuta la data de [REDACTED] 4, in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED] 12021, adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED],
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VLĂDESCU ANA, CNP [REDACTED] 101000010, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED] nascuta la data de [REDACTED] 00, in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED] 12021, adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED],
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN, CNP [REDACTED] 200002, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED] nascuta la data de [REDACTED] in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED] 12021, adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED],
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VLĂDESCU VIOREL, CNP [REDACTED] 171220001, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED] nascuta la data de [REDACTED] 17, in localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin VLĂDESCU AUREL, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [REDACTED], in calitate de MANDATAR SPECIAL, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR. [REDACTED] 12021, adresa MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED] JUD. [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si

privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- VLADESCU ANAMARIA, Adresa [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BLD. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- VLADESCU CORNELIU, Adresa : MUN. [REDACTED]

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- S.C. PETROSU S.R.L., Adresa : [REDACTED], BLD. [REDACTED], NR. [REDACTED], BLD. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. B [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- PETROSU VALENTIN, Adresa [REDACTED], BLD. [REDACTED], NR. [REDACTED], BLD. [REDACTED], SC. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- SAVA PETRUTA, Adresa [REDACTED], NR. [REDACTED], BLD. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

- U.A.T. SILISTEA, Adresa [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.9601 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 82189, inscris in cartea funciara nr. 82189 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
C.I., TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICATE DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE
FUNCIARA PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL,
CONTRACT DE ARENDARE, PROCURA SPECIALA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare
si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul
Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001
pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera
circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate
conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor
date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

13.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 63 din 13.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLĂDESCU AUREL , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in [REDACTED] OTR.
[REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED], SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED] telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
BERBECARU DANIELA , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN.
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
FOLEA AURELIA-MARIANA , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN.
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
HORNET SEVASTIȚA-LENUȚA , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN.
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLĂDESCU ANA , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED] STR.
[REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in:
MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET. [REDACTED] AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLĂDESCU VIOREL , CNP. [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED],
BLD. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9601 (ha), la pretul de 88205.0 LEI
(optzeci si opt mii doi sute cinci lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	1.9601	82189	82189	189/1	14	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



VLĂDESCU AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

13.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 63 din 13.12.2021

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 63 din 13.12.2021 depuse de VLĂDESCU AUREL impreuna cu BERBECARU DANIELA, FOLEA AURELIA-MARIANA, HORNEȚ SEVASTIȚA-LENUȚA, VLĂDESCU ANA, VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN, VLĂDESCU VIOREL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VLADESCU ANAMARIA	
2	VLADESCU CORNELIU	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	S.C. PETROSU S.R.L.	[REDACTED]
		[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PETROSU VALENTIN	BRAILA, BULEVARDUL LIBERTATII NR. 62, BL. 040, SC. 2
2	SAVA PETRUTA	BRAILA, BULEVARDUL LIBERTATII NR. 62, SC. 3,
3	U.A.T. SILISTEA	BRAILA, BULEVARDUL LIBERTATII NR. 62, SC. 3,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

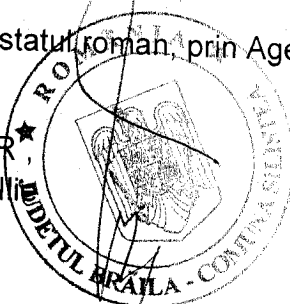
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Efteme Iliu



SECRETAR GENERAL ,
Peelungă Marius-Adrian

Judetul BRAILA	Nr .63 din 13.12.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Pelelungă Marius-Adrian

ADRESA

In baza cererii depuse de VLĂDESCU AUREL , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED], impreuna cu :

BERBECARU DANIELA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

FOLEA AURELIA-MARIANA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], AL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

HORNET SEVASTIȚA-LENUȚA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr XR [REDACTED]

VLĂDESCU ANA, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr XR [REDACTED]

VLĂDESCU MARCEL-CRISTIAN, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr [REDACTED]

VLĂDESCU VIOREL, CNP [REDACTED], domiciliat in MUN. [REDACTED], BLD. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED], act de identitate CI seria si nr XR [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr 63 din 13.12.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.9601 ha identificat cu numar cadastral 82189, inscris in cartea funciara nr. 82189 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) ☐ Nu ☒;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR
Eftera Ilie



SECRETAR GENERAL
Pelelungă Marius-Adrian