

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul BRAILA    | Registrul de evidenta |
| Primaria SILISTEA | Nr 46 din 22.09.2021  |

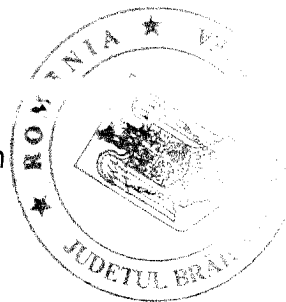
**CATRE:**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlăua 152, parcela 6, a carui vanzator este ENICĂ IONICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,  
Pelelungă Marius - Adrian



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Judetul BRAILA                                 | Nr. de inregistrare al ofertei din registrul |
| Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA | Directiei pentru Agricultura BRAILA          |
|                                                | Nr _____ din _____                           |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul BRAILA    | Registrul de evidenta |
| Primaria SILISTEA | Nr 46 din 22.09.2021  |

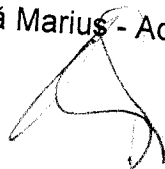
**CATRE:**

**Agentia Domeniilor Statului**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.5000 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 80866, cartea funciara 80866, tarlawa 152, parcela 6, a carui vanzator este ENICĂ IONICA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL  
Pelelungă Marius - Adrian




|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Judetul <b>BRAILA</b>                | Registrul de evidenta                           |
| Unitatea administrativ - teritoriala | Nr <b>46</b> din <b>22.09.2021</b>              |
| (*) <b>SILISTEA</b>                  |                                                 |
| Primar (*)                           | Numele si prenumele : Efteme Ilie               |
| Secretar general (*)                 | Numele si prenumele : Pelelungă Marius - Adrian |

## PROCES-VERBAL

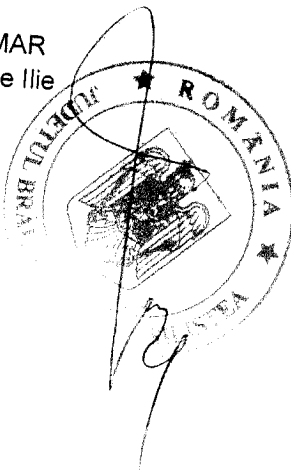
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ENICĂ IONICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 46 din 22.09.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 80866, Nr carte funciara 80866, Nr tarla/lot 152, Nr parcela 6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 52500.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR  
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL  
Pelelungă Marius - Adrian

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|                                                                                                         |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>BRAILA</b><br>Primaria <b>SILISTEA</b>                                                       | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr <b>46</b> din <b>22.09.2021</b> |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea<br><b>Chivu Veronica Valerica</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>oferta de vanzare                                            |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata ENICĂ IONICA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr. [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]
2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED] A cetatenia [REDACTED], starea civila [REDACTED]
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]
4. (\*\*\*) Prin [REDACTED], CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr. [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], adresa [REDACTED], avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
  - S.C. ZEVALM IMPEX S.R.L., Adresa : [REDACTED], BDUL [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
  - BROASCA VASILE SI DOBRE GEORGETA, Adresa : [REDACTED], [REDACTED] BUCURESTI, NR. [REDACTED], BLOC [REDACTED], AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
  - MANALOIU ION SI MANALOIU VERONICA, Adresa : [REDACTED], [REDACTED] BUCURESTI, NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
  - U.A.T. [REDACTED], Adresa : [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.5000.ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 80866, inscris in cartea funciara nr. 80866 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCARA , EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL, C.I., CONTRACT DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ENICĂ IONICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

**22.09.2021**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

----- \*1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 46 din 22.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**ENICĂ IONICA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: MUN. [redacted] STR. [redacted]  
[redacted], NR. [redacted] JUD. [redacted] telefon [redacted],  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.5000 (ha), la prețul de 52500.0 LEI  
(cincizeci și doi mii cinci sute lei și zero bani) \*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

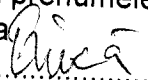
| Specificare                            | Informații privind terenul  |                     |                    |                            |                      |                  |                           |            |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------|
|                                        | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla / lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de folosinta | Observatii |
| Se completeaza<br>de catre<br>vanzator | SILISTEA                    | 1.5000              | 80866              | 80866                      | 152                  | 6                | ARABIL                    |            |
| Verificat<br>primarie                  |                             |                     |                    |                            |                      |                  |                           |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ENICĂ IONICA**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura: 

Data

22.09.2021

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul BRAILA    | Registrul de evidenta |
| Primaria SILISTEA | Nr 46 din 22.09.2021  |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 46 din 22.09.2021 depuse de ENICĂ IONICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1      | S.C. ZEVALM IMPEX S.R.L.                                                                                                                                                                                           | BRAILA, BDUL DOROBANTILOR, NR. 56, BLOC A 36, JUD. BRAILA |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | BROASCA VASILE SI DOBRE                                                                                                                                                                                            | BRAILA, BDUL DOROBANTILOR, NR.56, BLOC A 36, |



|   |                                      |                                                             |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|   | GEORGETA                             | AP. [REDACTED], JUD. [REDACTED]                             |
| 2 | MANALOIU ION SI MANALOIU<br>VERONICA | [REDACTED], BDUL [REDACTED] NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED]  |
| 3 | U.A.T. SILISTEA                      | [REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED] |
|   |                                      |                                                             |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire<br>persoana/persoane juridica/juridice, asociatii<br>si alte entitati fara personalitate juridica,<br>precum si persoane juridice care nu se<br>inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                |                                      |

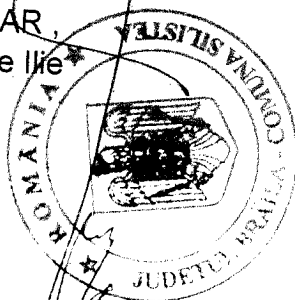
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire<br>persoana/persoane juridica/juridice, asociatii<br>si alte entitati fara personalitate juridica,<br>precum si persoane juridice care nu se<br>inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                |                                      |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL,  
Pelelungă Marius - Adrian

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Judetul BRAILA   | Nr .46 din 22.09.2021     |
| U.A.T. SILISTEA  |                           |
| Primar           | Efteme Ilie               |
| Secretar General | Pelelungă Marius - Adrian |

#### ADRESA

In baza cererii depuse de ENICĂ IONICA , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in MUN. [REDACTED] STR. T. [REDACTED], NR. [REDACTED] JUD. [REDACTED] telefon [REDACTED], act identitate CI seria si nr. [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], la data de [REDACTED] 20, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 46 din 22.09.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.5000 ha identificat cu numar cadastral 80866, inscris in cartea funciara nr. 80866 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:  
Da \*) ☐ Nu ☒;

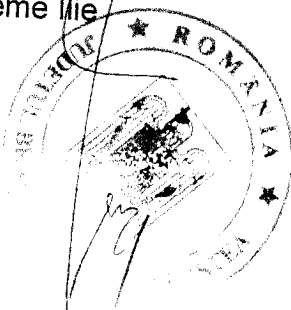
\*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:  
Da \*) ☐ Nu ☒;

\*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR  
Efteme Ilie



SECRETAR GENERAL  
Pelelungă Marius - Adrian