Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 41 din 20.09.2021

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI BRAILA

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 4.0138 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, tarlaua 11, parcela 3, a carui vanzator este NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Pelelungă Marius Adrian

ROMANIA COMUNA SILISTEA JUDETUL BRĂILA - CONSILIUL LOCAL

Judetul BRAILA	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura BRAILA
Directia pentru Agricultura a Judetului BRAILA	Nr _____ din _____

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 41 din 20.09.2021

CATRE:

Agentia Domeniilor Statului

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 4.0138 ha situat in localitatea SILISTEA, judetul BRAILA, avand nr cadastral 78432, cartea funciara 78432, tarlaua 11, parcela 3, a carui vanzator este NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL ,
Pelelungă Marius-Adrian

ROMÂNIA ★ COMUNA SILISTEA ★ JUDEȚUL BRĂILA

Judetul ***BRAILA*** Unitatea administrativ - teritoriala (*) ***SILISTEA***	Registrul de evidenta Nr ***41*** din ***20.09.2021***
Primar (*)	Numele si prenumele : Efteme Ilie
Secretar general (*)	Numele si prenumele : Pelelungă Marius Adrian

PROCES-VERBAL

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA, CNP [redacted], CI seria si nr XR[redacted], prin imputernicitul IONIŢĂ IONICA, CNP [redacted], CI XR [redacted], in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 41 din 20.09.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 78432, Nr carte funciara 78432, Nr tarla/lot 11, Nr parcela 3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 4.0138 ha cuprins in oferta de vanzare este de 140483.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SILISTEA, judetul BRAILA.

PRIMAR ,
~~Efteme Ilie~~

SECRETAR GENERAL ,
Pelelungă Marius Adrian

JUDEȚUL BRĂILA · COMUNA SILISTEA · ROMÂNIA

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***BRAILA*** Primaria ***SILISTEA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***41*** din ***20.09.2021***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Chivu Veronica Valerica***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA , CNP [redacted]9, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP B[redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara JUD. [redacted]/MUN. [redacted]A, telefon ..... e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: JUD. [redacted],MUN. [redacted], STR. [redacted],NR. [redacted] cetatenia ....., starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin IONIŢĂ IONICA , CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr XR [redacted] , in calitate de MANDATAR , conform PROCURĂ NR. [redacted] , adresa MUN. [redacted], JUD. [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
   - BROASCA NECULINA, Adresa :
   - S.C. AGROCOV S.R.L., Adresa : [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] BLOC [redacted], SC. [redacted] ET. [redacted] AP. [redacted] SECTOR [redacted]
   - STATUL ROMAN, Adresa :
   - U.A.T. SILISTEA, Adresa [redacted], STR. [redacted], NR. [redacted] COM. [redacted], ,JUD. [redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.0138 ha situat in extravilanul localitatii SILISTEA, identificat cu numar cadastral 78432, inscris in cartea funciara nr. 78432 a localitatii SILISTEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TITLU DE PROPRIETATE, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE,EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONIŢĂ IONICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
20.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---------- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr *41* din ***20.09.2021***

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA , CNP[redacted], , avand adresa de comunicare in: JUD. [redacted],MUN. [redacted], STR [redacted],NR.59 telefon ..... ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.0138 (ha), la pretul de 140483.0 LEI (o suta patruzeci mii patru sute optzeci si trei lei si zero bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Iot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	SILISTEA	4.0138	78432	78432	11	3	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONIŢĂ IONICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
20.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria SILISTEA	Nr 41 din 20.09.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 41 din 20.09.2021 depuse de NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BROASCA NECULINA	
2	S.C. AGROCOV S.R.L.	[redacted], STR. [redacted] NR. [redacted] BLOC [redacted] SC [redacted] ET. [redacted] AP. [redacted] SECTOR [redacted]
3	STATUL ROMAN	
4	U.A.T. SILISTEA	[redacted], STR. [redacted] NR. [redacted] COM. [redacted]

		,JUD.BRAILA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR ,
Efteme Ilie

ROMANIA JUDETUL BRAILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL ,
Pelelungă Marius Adrian

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul BRAILA	Nr .41 din 20.09.2021
U.A.T. SILISTEA	
Primar	Efteme Ilie
Secretar General	Pelelungă Marius Adrian

ADRESA

In baza cererii depuse de NEACŞU CRISTINA-GEORGIANA , CNP[redacted], domiciliat/domiciliata in JUD.[redacted],MUN.[redacted], STR.[redacted],NR.[redacted] telefon ....., act identitate CI seria si nr XR[redacted] eliberat(a) de SPCLEP B[redacted], la data de 07.07.2016, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 41 din 20.09.2021

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 4.0138 ha identificat cu numar cadastral 78432, inscris in cartea funciara nr. 78432 a localitatii SILISTEA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:
Da *) |_| Nu x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) |_| Nu |x_|;

---

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR,
Efteme Ilie

ROMÂNIA JUDEŢUL BRĂILA - COMUNA SILISTEA

SECRETAR GENERAL,
Pelelungă Marius Adrian